



Amt für Raumentwicklung und Geoinformation

Siedlungsgebietsdimensionierung Wohn- und Mischzonen
Gemeindeporträt

Weesen

Region: ZürichseeLinth

Raumtyp¹ gemäss RKSG²: Landschaft mit kompakten Siedlungen, Tourismusgebiet

Kennwerte Gemeinde:

Bevölkerung 2016:	1620
Beschäftigte 2014:	551
Bevölkerungsentwicklung 2006-2016:	8.8 %
erwarteter Bevölkerungszuwachs bis 2040: gemäss Modell Siedlungsgebietsdimensionierung	289

Kennwerte Wohn- und Mischzonen:

Bevölkerung 2016:	1470
Beschäftigte 2014:	302
Zonenfläche bebaut [ha]:	37.6
Zonenfläche unbebaut [ha]:	4.3
davon Aussenreserven ³ [ha]:	1.7
Gemeindedichte [E/ha]:	39
Mediandichte im Raumtyp [E/ha]:	43
Kapazität bebaute Flächen [E]:	74
Kapazität unbebaute Flächen [E]:	186
Kapazität total [E]:	259
Kapazitätsindex:	2.0 %
Flächenstufe ⁴ [ha]:	0.34
Option / Reduktion Siedlungsgebiet [ha]: gemäss Modell Siedlungsgebietsdimensionierung	1.4

1: Raumtyp des Baugebiets

2: Raumkonzept Kanton St.Gallen

3: gemäss Raum+ 2017

4: Flächenstufe: Das Hinzufügen oder Entfernen einer Fläche dieser Grösse verringert bzw. erhöht den Kapazitätsindex um 1 %.

Quellen: FfS-SG STATPOP, BFS STATENT, AREG, Raum+ 2017

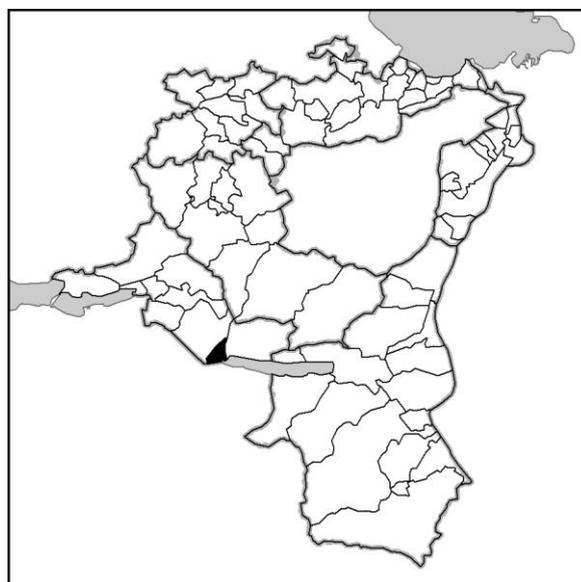
Stichtag Mediandichte: 31.12.2013

Gemeindeporträt erstellt am: 17.08.2017 (Hinweis zur Nutzung ergänzt am: 12.07.2018)



Das Gemeindeporträt enthält im Sinn einer Übersicht und Orientierung alle wesentlichen Grundlagedaten und Modellresultate der Siedlungsgebietsdimensionierung Wohn- und Mischzonen. Es wird in der Regel alle vier Jahre neu erstellt (Richtplan S11 und R31).

Die dargestellten Modellresultate begründen keine verbindlichen Ansprüche zur Erweiterung des Siedlungsgebiets. Sie sind vorbehaltlich der raumplanerischen Auseinandersetzung zu interpretieren.



Kennwerte Arbeitszonen:

Beschäftigte 2014:	33
Zonenfläche bebaut [ha]:	3.0
Zonenfläche unbebaut [ha]:	0.0
davon Aussenreserven ³ [ha]:	0.0