



**Rubrik:** Raumplanung  
**Unterrubrik:** Nutzungsplanung/Sondernutzungsplanung  
**Publikationsdatum:** KABZG 24.08.2023  
**Öffentlich einsehbar bis:** 24.02.2024  
**Meldungsnummer:** RP-ZG25-0000000046

**Publizierende Stelle**  
Gemeinde Unterägeri, Seestrasse 2, 6314 Unterägeri

## Ortsplanungsrevision Unterägeri, Revision Richt- und Nutzungsplanung sowie Baubereichspläne Innenentwicklung, Öffentliche Auflage

**Betrifft:** 6314 Unterägeri

### Angaben zur Nutzungsplanung/Sondernutzungsplanung:

Der Gemeinderat Unterägeri hat an seiner Sitzung vom 16. August 2023 beschlossen, die Richt- und Nutzungsplanung, bestehend aus:

- Kommunaler Richtplan Siedlung
- Kommunaler Richtplan Fussverkehr
- Kommunaler Richtplan Veloverkehr
- Kommunaler Richtplan öffentlicher Verkehr
- Kommunaler Richtplan motorisierter Individualverkehr
- Kommunaler Richtplan Landschaft und Erholung (inkl. Massnahmenblätter)
- Zonenplan
- Bauordnung (Totalrevision)
- Baubereichsplan Innenentwicklung Kernzone C
- Baubereichsplan Innenentwicklung Bauzone mit speziellen Vorschriften «Neuschellstrasse» (BsV Ne)
- Baubereichsplan Innenentwicklung Bauzone mit speziellen Vorschriften «Alte Landstrasse» (BsV La)
- Baubereichsplan Innenentwicklung Bauzone mit speziellen Vorschriften «St. Anna» (BsV An)
- Ordentlicher Bebauungsplan Birmislos
- Ordentlicher Bebauungsplan Helgenhüsli
- Ordentlicher Bebauungsplan Mülirein
- Ordentlicher Bebauungsplan Schulhaus Dorfplatz
- Ordentlicher Bebauungsplan Zimel
- Aufhebung Bebauungsplan Eu
- Aufhebung Bebauungsplan Gyranck
- Aufhebung Bebauungsplan Zugerstrasse 29 bis Neuschellstrasse 1

- Aufhebung Bebauungsplan Brunnenmatt

### **Orientierende Dokumente**

Ortsplanungsrevision 2022 Gemeinde Unterägeri – Erläuternder Bericht nach Art. 47 der Raumplanungsverordnung (RPV)

Planungsberichte zu den ordentlichen Bebauungsplänen nach Art. 47 RPV

- Ordentlicher Bebauungsplan Areal Birmislos, Unterägeri
- Ordentlicher Bebauungsplan Areal Helgenhüsli, Unterägeri
- Ordentlicher Bebauungsplan Areal Mülirein, Unterägeri
- Ordentlicher Bebauungsplan Areal Schulhaus Dorfplatz
- Ordentlicher Bebauungsplan Areal Zimel, Unterägeri

im Sinne von § 37 und § 39 Abs. 2 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) öffentlich aufzulegen und zur Anhörung der nach- und nebengeordneten Planungsträger freizugeben.

Die massgeblichen Unterlagen liegen vom 25. August 2023 bis am 25. September 2023 während den ordentlichen Schalteröffnungszeiten bei der Gemeindeverwaltung Unterägeri, Seestrasse 2, Unterägeri, zur öffentlichen Einsicht auf. Zusätzlich sind die Unterlagen auf der Gemeindefree website unter [www.ortsplanung-unteraeegeri.ch](http://www.ortsplanung-unteraeegeri.ch) aufgeschaltet.

**Beschluss-/Verfügungsnummer:** GRB Nr. 23-927

**Beschluss-/Verfügungsdatum:** 16.08.2023

### **Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Einwendungen gegen die geplante Änderung der Richt- und Nutzungsplanung (Ortsplanungsrevision Unterägeri) sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist vom Freitag, 25. August 2023 bis Montag 25. September 2023 (Datum Poststempel massgebend) an den Gemeinderat Unterägeri, Seestrasse 2, 6314 Unterägeri, zu senden. Über die nicht berücksichtigten Einwendungen wird Bericht erstattet und bei der Abstimmung zur Ortsplanungsrevision gesamthaft entschieden. Das Verfahren für die Baubereichspläne Innenentwicklung richtet sich nach dem Verfahren von Baulinienpläne gemäss § 38 Abs. 2 i.V.m. § 39a Abs. 1 PBG. Einsprachen sind ebenfalls während der Auflagefrist vom Freitag, 25. August 2023 bis Montag 25. September 2023 (Datum Poststempel massgebend) an den Gemeinderat Unterägeri, Seestrasse 2, 6314 Unterägeri, zu senden.

**Frist:** 30 Tage

**Ablauf der Frist:** 25.09.2023

### **Kontaktstelle:**

Gemeinde Unterägeri  
Seestrasse 2  
6314 Unterägeri