Kanton Zug

ZONENPLAN

GEMEINDE UNTERÄGERI

M 1:5'000

Stand offentliche Auflage

Planbezeichnung 2020–12 ZP
Vom Gemeinderat beschlossen am 22.02.2023
Gemeindepräsident Fridolin Bossard

Datum 16.08.2023
Gemeindeschreiber Peter Lüönd

Vorprüfung durch die Baudirektion
Zug, den 07.06.2023

Kantonsplaner René Hutter

Öffentliche Auflage
Publikation im Amtsblatt vom
Nr. Ziffer
Öffentliche Auflage auf der Einwohnergemeinde
vom 25.08.2023 bis 25.09.2023

Vom Gemeinderat beschlossen am
Gemeindepräsident Fridolin Bossard
Gemeindeschreiber Peter Lüönd

Publiktation gemäss § 41 PBG am

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am

Publikation im Amtsblatt
Nr. vom Ziffer

KEEAS raumkonzepte

KEEAS AG
Sihlstrasse 59, 8001 Zürich
044 252 85 45
www.keeas.ch

0 100 500

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

			Lärmempfindlichkeitsstufe
	W1a	Wohnzone 1a	II
	W1b	Wohnzone 1b	II
	W2a	Wohnzone 2a	II
	W2b	Wohnzone 2b	II
	W3	Wohnzone 3	II
	W4	Wohnzone 4	II
	WA3	Wohn- und Arbeitszone 3	III
	WA4	Wohn- und Arbeitszone 4	III
	AA	Arbeitszone A	IV
	KA	Kernzone A	III
	KB	Kernzone B	III
	KC	Kernzone C	III
BsV Ne	BsV Ne	Bauzone mit spezieller Vorschrift "Neuschellstrasse"	III
BsV La	BsV La	Bauzone mit spezieller Vorschrift "Alte Landstrasse"	III
BsV An	BsV An	Bauzone mit spezieller Vorschrift "St. Anna"	III
BsV Se	BsV Se	Bauzone mit spezieller Vorschrift "Seefeld"	III
	OeiB	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	II

Nicht-Bauzonen

	L	Landwirtschaftszone	
	OeiE	Zone des öffentlichen Interesses für Erholung	III
UeNe	UeNe	Neulagen	III
UeCa	UeCa	Camping	III
UeRs	UeRs	Reitsport	III
UeFa	UeFa	Familiengärten	III
	NSG	Naturschutzzone gemeindlich	

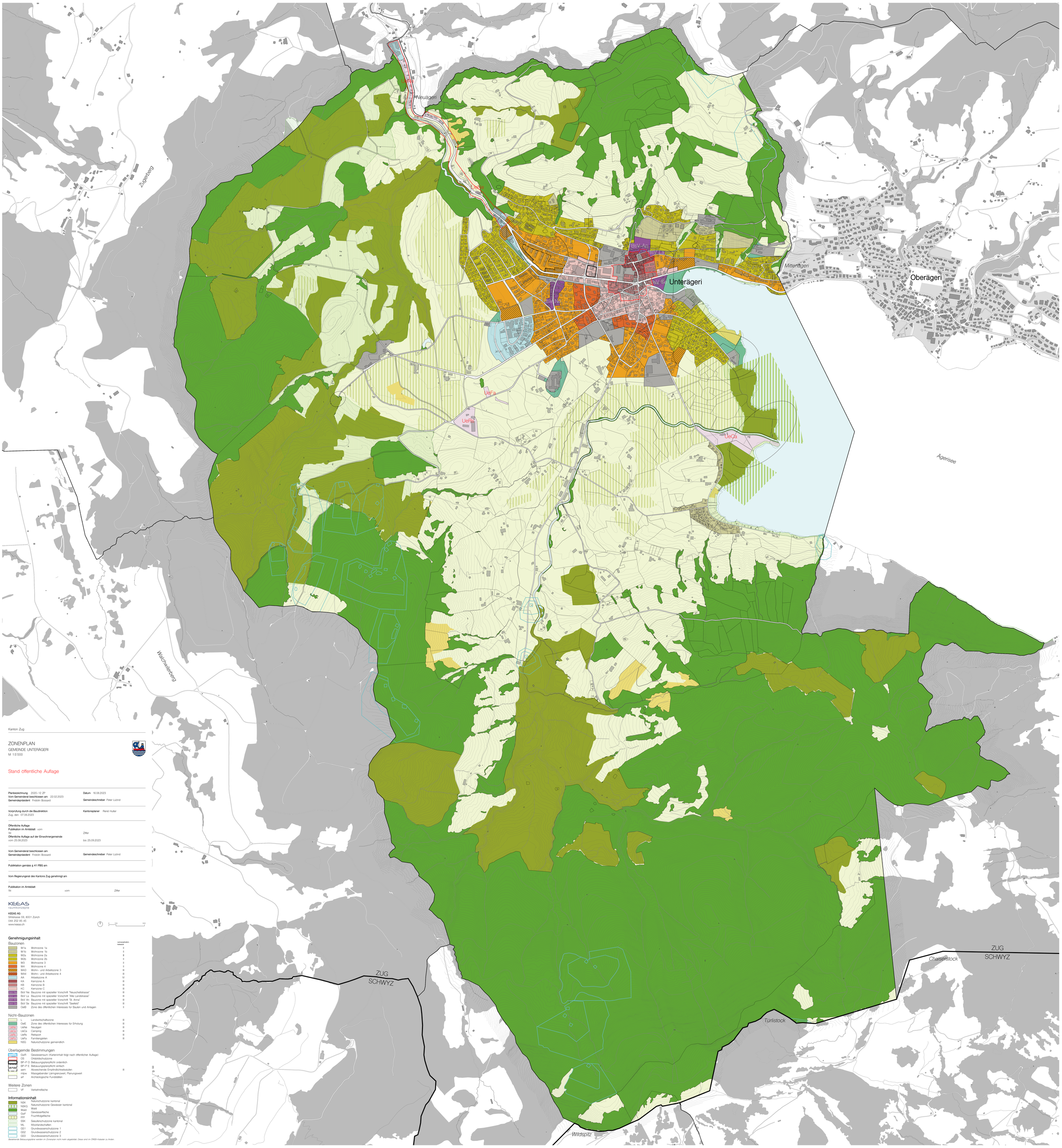
Überlagernde Bestimmungen

GwR	GwR	Gewässerraum (Karteninhalt folgt nach öffentlicher Auflage)
OS	OS	Ortsbildschutzzone
BP-P O	BP-P O	Bebauungsplanpflicht ordentlich
BP-P E	BP-P E	Bebauungsplanpflicht einfach
aem	aem	Abweichende Empfindlichkeitsstufen
mlpw	mlpw	Massgebender Lärmgrenzwert, Planungswert
arf	arf	Archäologische Fundstätten

Weitere Zonen

	VF	Verkehrsfläche

Informationsinhalt

	NSK	Naturschutzzone kantonal
	NSKG	Naturschutzzone Gewässer kantonal
	Wald	Wald
	GwF	Gewässerfläche
	FFF	Fruchtbargebiete
	SSK	Seeuferschutzzone kantonal
	ML	Moorlandschaften
	GS1	Grundwasserschutzzone 1
	GS2	Grundwasserschutzzone 2
	GS3	Grundwasserschutzzone 3

Bestehende Bebauungspläne werden im Zonenplan nicht mehr abgebildet. Diese sind im ORIB-Kataster zu finden.