

Bebauungsplan Zimel

1:500

Plan Nr.: 151216_Plan 01 - Bebauungsplan Zimel 1_500 Datum: 16.12.2015/01.08.2017

Ersetzt Plan Nr.: 150415_Plan 01 - Bebauungsplan Zimel 1_500 Datum: 15.04.2015

Vom Gemeinderat beschlossen am: 02.07.14 Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

1. Publikation im Amtsblatt 1. Öffentliche Auflage auf der Bauzeitung

2. Publikation im Amtsblatt 2. Öffentliche Auflage auf der Bauzeitung

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am: 28.02.17

*Planänderung gemäss Auflage des Regierungsratsbeschlusses vom 28.02.2017.

BESTIMMUNGEN

- ZWECK
1. Der Bebauungsplan hat folgende allgemeine Ziele:
- Eine gesamtheitlich konzipierte und gestalterische Bebauung zu erlangen...

- BEBAUUNG
2. Bauten, Anlagen und Freiraum sind sowohl für sich als auch in Gesamtzusammenhang besonders gut zu gestalten.
3. Gebäude dürfen nur innerhalb der im Plan bezeichneten Baubereiche erstellt werden...

- 16. Das Farbkonzept und die Dachgestaltung sind verbindlich.
17. Flachdächer sind, soweit sie nicht als Terrassen oder Zugänge zu technischen Einrichtungen genutzt werden, extrem zu begrünen.

- 18. Untergeschosse dürfen nur innerhalb der im Plan eingezeichneten Baubereiche für Einstellhallen erstellt werden.
19. Ausgänge (Fluchtstegen) und technische Einrichtungen (Entlüftung) im Bezug auf Tiefgaragen dürfen nur innerhalb der im Plan eingezeichneten Baubereiche für Einstellhallen erstellt werden...

- 20. Es dürfen maximal 363 Parkplätze für Bewohner und Besucher erstellt werden, wovon mindestens 2 als Carsharing-Parkplätze zu reservieren sind.
21. Notzufahrten müssen von der Abstrasse und Zielstrasse gewährleistet werden...

- 22. Es dürfen maximal 363 Parkplätze für Bewohner und Besucher erstellt werden, wovon mindestens 2 als Carsharing-Parkplätze zu reservieren sind.
23. Die Baubereiche 15A, 19, 23 und 27 können oberirdisch über die Weststrasse erschlossen werden...

- 24. Baubereich 1 kann optional oberirdisch über die Zielstrasse erschlossen werden.
25. Pro Wohnung sind mindestens 3 Veloabstellplätze zu erstellen...

- 26. Die im Plan eingezeichneten privaten Fusswege sind von der Bauerschaft zu unterhalten.
27. Die im Plan eingezeichneten öffentlichen Fusswege sind von der Gemeinde zu unterhalten.

- 28. Der Plan zur Freiraumgestaltung Zimel vom 2. Juli 2014 ist integrierender Bestandteil des Bebauungsplans und gilt als verbindlich.
29. Ausserhalb der Baubereiche ist die Errichtung von Kleinbauten wie z.B. Veloabstellplätze, Gartenhäuschen und andere nicht erlaubt.

- 30. Die im Plan eingezeichneten privaten Vorzonen sind gegenüber dem Niveau der Erschliessungsebene leicht zu erhöhen, die Ausgestaltung mit möglichen Elementen (Pflanzen in Töpfen, Kleinstbecken wie Stühle und Tische etc.) ist gestattet.
31. Abbrüche sind nur innerhalb der begrünter Wohnbezogene Aussehbereiche erlaubt...

- 32. Gemeinsinnliche Spiel- und Aufenthaltsbereiche sind innerhalb der im Plan eingezeichneten Bereiche zu erstellen.
33. An den im Plan bezeichneten Stellen sind Gehläufe zu planen und mit Strauchpflanzungen zu ergänzen...



LEGENDE

Legend detailing symbols for various planning elements:
- INHALT DES BESCHLUSSES: Private Fusswege, Öffentliche Fusswege, Erschliessungsfäche, Private Vorzone, Begrünter Wohnbezogene Aussehbereich, Begrünte Vegetationsstreifen, Gemeinsinnliche Spiel- und Aufenthaltsbereiche, Erweiterungstreifen Rettungskorridor, Versickerungs-/Retentionsbereich, Begleitbare Versickerungs-/Retentionsbereich, Gebäude, Erweiterung Perimeter, Erweiterung Baubereich Hochbauten, Erweiterung Baubereich Einstellhallen, Abbruch bei Erweiterung, Strassenprojekt bestehend.
- INFORMATIONSINHALT: Fusswege bestehend, Hochstammbäume bestehend, Schiefelder, Schleppkurve Rettungskorridor, Baulinie: separates Verfahren, Terrain bestehend.

SITUATION 1:500



KOORDINATENLISTE

Table of coordinates for various points in the plan, organized in columns by building area or feature. Columns include 'Baubereich', 'Pkt No.', 'E', 'N', 'W', 'O', 'H', 'A', 'B', 'C', 'D', 'E', 'F', 'G', 'H', 'I', 'J', 'K', 'L', 'M', 'N', 'O', 'P', 'Q', 'R', 'S', 'T', 'U', 'V', 'W', 'X', 'Y', 'Z'. The table lists specific coordinate values for each point.

