

Bebauungsplan Zimel

1:500

Plan Nr.: 151216_Plan 01 - Bebauungsplan Zimel 1_500 Datum: 16.12.2015/01.08.2017

Ersetzt Plan Nr.: 150415_Plan 01 - Bebauungsplan Zimel 1_500 Datum: 15.04.2015

Vom Gemeinderat beschlossen am: 02.07.14 Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

1. Publikation im Amtsblatt 1. Öffentliche Auflage auf der Bauzeitung

2. Publikation im Amtsblatt 2. Öffentliche Auflage auf der Bauzeitung

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am: 28.02.17

Planänderung gemäss Auflage des Regierungsratsbeschlusses vom 28.02.2017.

BESTIMMUNGEN

- ZWECK
1. Der Bebauungsplan hat folgende allgemeine Ziele:
- Eine gesamtheitlich konzipierte und gestalterische Bebauung zu erlangen...

- BEBAUUNG
2. Bauten, Anlagen und Freiraum sind sowohl für sich als auch in Gesamtzusammenhang besonders gut zu gestalten.

- 3. Gebäude dürfen nur innerhalb der im Plan bezeichneten Baubereiche erstellt werden.

- 4. Die in den Baubereichen festgelegten Höhenkanten gelten als maximale Höhe für First- oder Dachkante.

- 5. Die in den Baubereichen festgelegte Anzahl Vollgeschosse darf max. um 1 Geschoss reduziert werden.

- 6. Die maximale Geschosshöhe ist für Vollgeschosse 3,00 m und für Attika- und Dachgeschosse 3,20 m.

- 7. Die Ausnutzung über die Abstrassestrasse beträgt 0,8. Zusätzlich den eigenen Flächen, zulassen den Grundstückserwerb über die Abstrassestrasse ist übertragbar von mehr als 25% zulässig.

- 8. Die Ausnutzung der jeweiligen Baubereiche ist durch eine maximale anrechenbare Geschosshöhe festgelegt und darf nicht überschritten werden.

- 9. Das Dachgeschoss zählt als Vollgeschoss, wenn die flache seiner Räume mehr als 95% jener des obersten Vollgeschosses ausmachen.

- 10. Ein über den obersten zulässigen Vollgeschoss liegendes Attikageschoss darf auf allen Gebäudeseiten auf die Fassadenhöhe erstellt werden.

- 11. Bei Gebäuden mit einer Fassadenhöhe von über 22 m muss der Baukörper entlang der Langfassade einen Versatz von mindestens 1,25 m vorweisen.

- 12. Es sind im Erdgeschossbereich, sowie auf Balkone und Dachterrassen keine stationären Einrichtungen wie Gartenbänke, Geschächter und Parabolantennen zu errichten.



LEGENDE

INHALT DES BESCHLUSSES

- 1 Parkeiser
2 Baubereich Hochbauten (Ziff. 3)
3 751-50 max. Dach- / Firsthöhe m.ü.M. (Ziff. 4)
4 115B Koordinatenpunkte Baubereiche
5 Baubereich Einstellhallen (Ziff. 14)
6 Zu- / Wegfahrt (Ziff. 17)
7 Nutzung
8 Erschliessung
9 oberflächliche Besucherparkplätze
10 oberflächliche Einzelparkplätze mit Carports
11 optionale oberflächliche Erschliessung
12 Entsorgungsteil: Unterturcontainer
13 Gebäude (Ziff. 31)
14 private Fusswege
15 öffentliche Fusswege
16 Erschliessungsfläche (darb.)
17 private Vorzone
18 begrünter wohnbezogener Aussenbereich
19 begrünte Vegetationsstreifen
20 gemeinschaftliche Spiel- und Aufenthaltsbereiche
21 Erweiterungstreifen Rettungskorridor
22 Versickerungs- / Retentionsbereich
23 begleitender Versickerungs- / Retentionsbereich

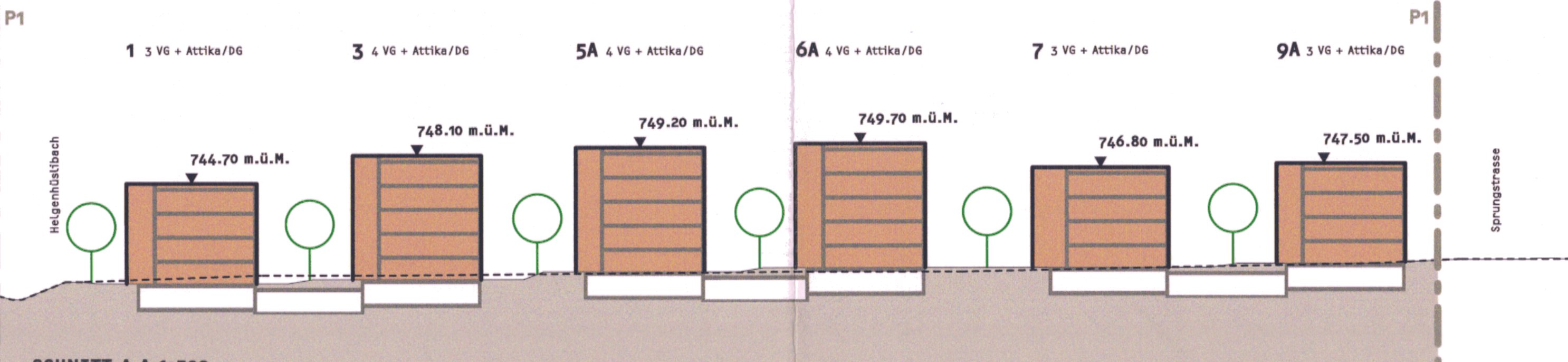
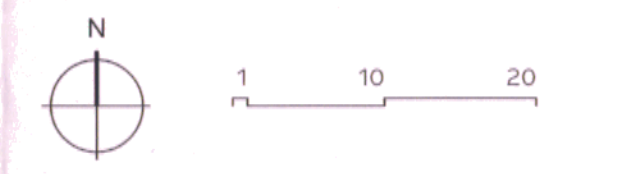
INFORMATIONSGEHALT

- 1 Erweiterung Parkeiser
2 Erweiterung Baubereich Hochbauten
3 Erweiterung Baubereich Einstellhallen
4 Fusswege bestehend
5 Hochstammbäume bestehend
6 Skulpturfelder
7 Schleppekurve Rettungskorridor
8 Baulinie: separates Verfahren
9 Terrain bestehend

KOORDINATENLISTE

Table with columns for coordinates (E, N) and lot numbers (1-31). It lists the exact coordinates for each building footprint and other features on the site.

SITUATION 1:500



SCHNITT A-A 1:500

Anleitung: Neue Fassaden im Bebauungsplan 1:500