Kanton Zug

ZONENPLAN

GEMEINDE UNTERÄGERI

M 1:5'000

Stand Antrag an Einwohnergemeinde

Planbezeichnung 2020–12 ZP	**Datum** 13.12.2023
Vom Gemeinderat beschlossen am 22.02.2023	
Gemeindepräsident Fridolin Bossard	**Gemeindeschreiber** Peter Lüönd
Vorprüfung durch die Baudirektion	**Kantonsplaner** René Hutter
Zug, den 07.06.2023	
Öffentliche Auflage	
Publikation im Amtsblatt vom 24.08.2023	
Nr. 34	Ziffer RP - ZG 25 - 000 000 0046
Öffentliche Auflage auf der Einwohnergemeinde	
vom 25.08.2023	bis 25.09.2023
Vom Gemeinderat beschlossen	
Gemeindepräsident Fridolin Bossard	**Gemeindeschreiber** Peter Lüönd
Publikation gemäss § 41 PBG am	
Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am	
Publikation im Amtsblatt	
Nr. *vom*	*Ziffer*

KEEAS raumkonzepte

KEEAS AG
Sihlstrasse 59, 8001 Zürich
044 252 85 45
www.keeas.ch

0 100 500

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

			Lärmempfindlichkeitsstufe
	W1a	Wohnzone 1a	II
	W1b	Wohnzone 1b	II
	W2a	Wohnzone 2a	II
	W2b	Wohnzone 2b	II
	W3	Wohnzone 3	II
	W4	Wohnzone 4	II
	WA3	Wohn- und Arbeitszone 3	III
	WA4	Wohn- und Arbeitszone 4	III
	AA	Arbeitszone A	IV
	KA	Kernzone A	III
	KB	Kernzone B	III
	KC	Kernzone C	III
	BsV Ne	Bauzone mit spezieller Vorschrift "Neuschellstrasse"	III
	BsV La	Bauzone mit spezieller Vorschrift "Alte Landstrasse"	III
	BsV An	Bauzone mit spezieller Vorschrift "St. Anna"	III
	BsV Se	Bauzone mit spezieller Vorschrift "Seefeld"	III
	OeIB	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	II

Nicht-Bauzonen

	L	Landwirtschaftszone	
	OeE	Zone des öffentlichen Interesses für Erholung	III
UeNe	UeNe	Neuägeri	III
UeCa	UeCa	Camping	III
UeRs	UeRs	Reitsport	III
UeFa	UeFa	Familiengärten	III
	NSG	Naturschutzzone gemeindlich	

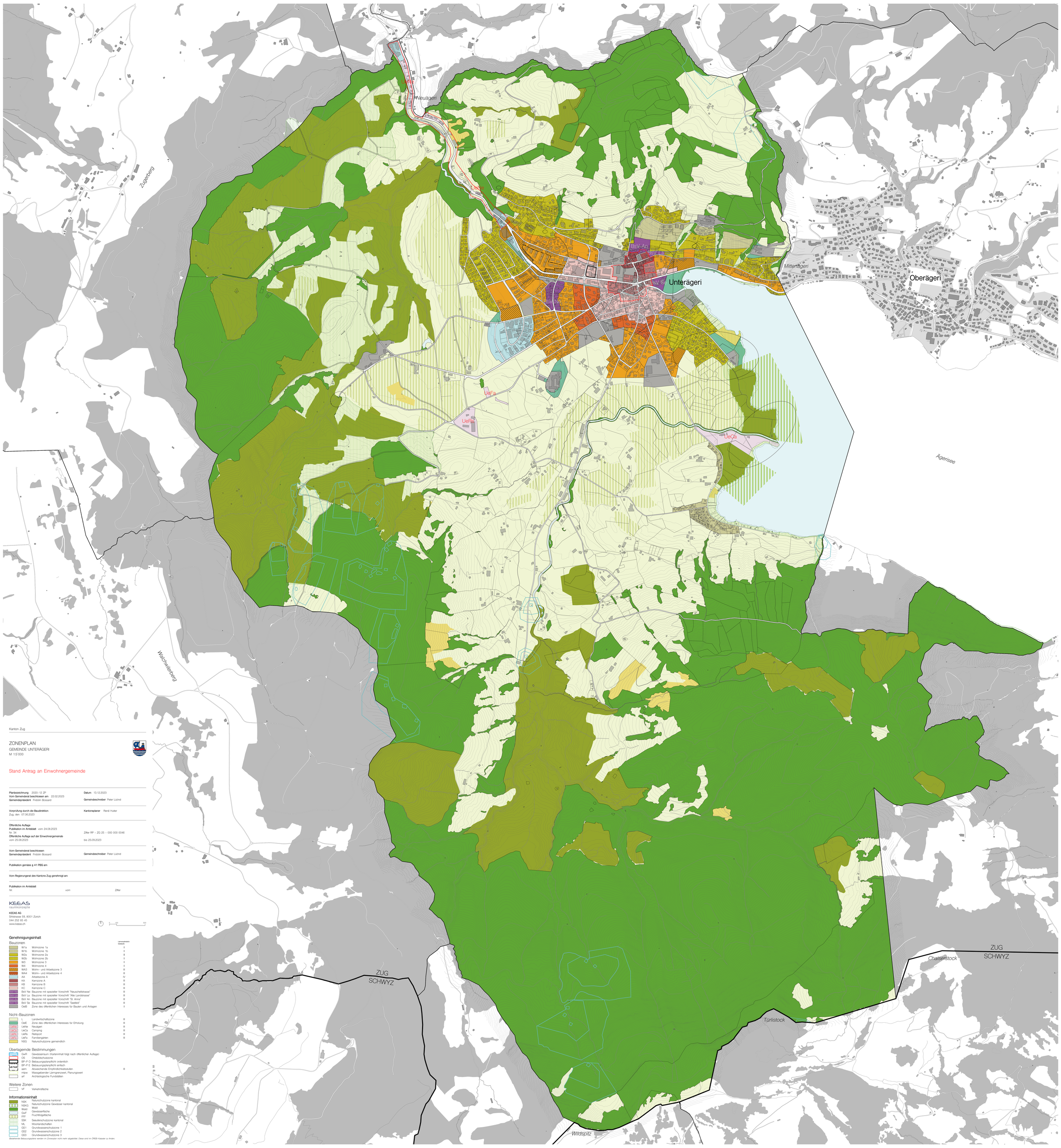
Überlagernde Bestimmungen

	GwR	Gewässerraum (Karteninhalt folgt nach öffentlicher Auflage)
	OS	Ortsbildschutzzone
	BP-P O	Bebauungsplanpflicht ordentlich
	BP-P E	Bebauungsplanpflicht einfach
	aem	Abweichende Empfindlichkeitsstufen	III
	mlpw	Massgebender Lärmgrenzwert, Planungswert
	arf	Archäologische Fundstätten

Weitere Zonen

	VF	Verkehrsfläche

Informationsinhalt

	NSK	Naturschutzzone kantonal
	NSKG	Naturschutzzone Gewässer kantonal
	Wald	Wald
	GwF	Gewässerfläche
	FFF	Fruchtfolgefläche
	SSK	Seeuferschutzzone kantonal
	ML	Moorlandschaften
	GS1	Grundwasserschutzzone 1
	GS2	Grundwasserschutzzone 2
	GS3	Grundwasserschutzzone 3

Bestehende Bebauungspläne werden im Zonenplan nicht mehr abgebildet. Diese sind im ÖREB-Kataster zu finden.