



Gemeinde Schmerikon

Öffentliche Auflage

für ein Gesuch um Sondernutzungsbewilligung nach Art. 9 GNG

Objekt: Zürichsee, Weiterbestand und Umbau Bootshab "Rösslihab"

auf/vor Parz. Nr.: 96

Geschäftsnummer: SZ0790.23

Beginn der Auflage: 22.11.2023

Ende der Auflage: 05.12.2023

Sachbearbeiter AWE, Wasserbau:

Marcel Bänziger (Tel.: 058 229 21 07)

Bewilligungsnehmer

Institution:

Anrede:

Strasse: Postfach 262

Vorname: Johann

PLZ: 8716

Name: Müller AG

Ort: Schmerikon

Gesuchsunterlagen:

- Gesuch vom 31.10.2023
- Situation 1:200 vom 27.10.2023,
- Querprofile 1:100 vom 07.11.2023,
- Orthofoto 2022 mit amtl. Vermessung vom 14.11.2023



Inserattext:

Gesuch um Sondernutzungsbewilligung / Öffentliche Auflage

Kanton St.Gallen und Gemeinde Schmerikon – die Johann Müller AG, 8716 Schmerikon, ersucht das Bau- und Umweltdepartement um Erteilung einer Sondernutzungsbewilligung nach Art. 9 des Gesetzes über die Gewässernutzung (sGS 751.1) für den Weiterbestand und den Umbau der Bootshab "Rösslihab" (Koordinaten 2'713'738 / 1'231'523), Zürichsee. Die Anlage befindet sich auf/vor dem Grundstück Nr. 96 in Schmerikon.

Die Gesuchsunterlagen liegen vom 22. November 2023 bis und mit 5. Dezember 2023 im Gemeindehaus Schmerikon, Gemeindekanzlei, 3. OG, zur Einsichtnahme auf. Allfällige Einsprachen wegen Verletzung öffentlicher oder privater Interessen sind innert der Auflagefrist an die Gemeinderatskanzlei zu Händen des Bau- und Umweltdepartementes einzureichen. Allfällige Einsprachen müssen eine Darstellung des Sachverhalts, eine Begründung und einen Antrag enthalten.

9001 St.Gallen, 21. November 2023 | Das Bau- und Umweltdepartement



Amt für Wasser und Energie
Wasserbau
Lämmli brunnenstrasse 54
9001 St. Gallen



Schmerikon, 31.10.2023

**Gesuch um Erteilung einer Sondernutzungsbewilligung für den Hafen Rösslihaab
(Konzessionsgesuch zu Handen Bau- und Umweltdepartement)**

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Johann Müller AG, 8716 Schmerikon ersucht das Bau- und Umweltdepartement um Erteilung der Sondernutzungsbewilligung nach Art. 9 des Gesetzes über die Gewässernutzung (sGS 751.1) für den Weiterbestand der folgenden Anlage: Bootshafen «Rösslihaab» (Koordinaten: 2'713'737 / 1'231'526). Die Anlage befindet sich auf Grundstück Nr. 96 in Schmerikon.

Mit Verfügung des Baudepartements vom 06.02.1981 wurde die Bootshaab Rösslihaab öffentlich-rechtlich anerkannt (ehehaftes Recht). Die Ausführung des Wasserbauprojektes «Eindolung Goldbergbach» löst die Neuordnung der neun Boots liegeplätze aus. Die Anordnung der Stege wird verändert. Aufgrund dieser Neuordnung ist ein zusätzlicher Schutz der Bootsplätze mit einem Wellenbrecher vorgesehen. Gemäss Ihrer Auskunft ist dies Anlass zur Ablösung des ehehaften Rechts durch eine befristete Konzession.

Der Unterhalt des Hafens und die Zugänglichkeit der Bacheindolung werden die Johann Müller AG, Inhaberin der Rösslihaab und die Politische Gemeinde Schmerikon in einer schriftlichen Vereinbarung regeln. Diese ist in Arbeit.

Die baulichen Veränderungen sind Gegenstand des Wasserbauprojektes, welches vom 8. November bis zum 7. Dezember 2023 30 Tag öffentlich aufgelegt wird. Wir ersuchen eine vierzehntägige Auflage des Konzessionsgesuches in diesem Zeitfenster in Abstimmung mit der Politische Gemeinde Schmerikon anzuordnen.

Gesuchsteller Konzession:

Johann Müller AG
CEO


Martin Jud

Leiter Liegenschaftenentwicklung


Stephan Jud

Bauherr Wasserbauprojekt:

GEMEINDERAT SCHMERIKON
Gemeindepräsident


Felix Brunschwiler

Ratsschreiber


Claudio De Cambio



Kanton St. Gallen



Gemeinde Schmerikon

Ausbau Goldbergbach

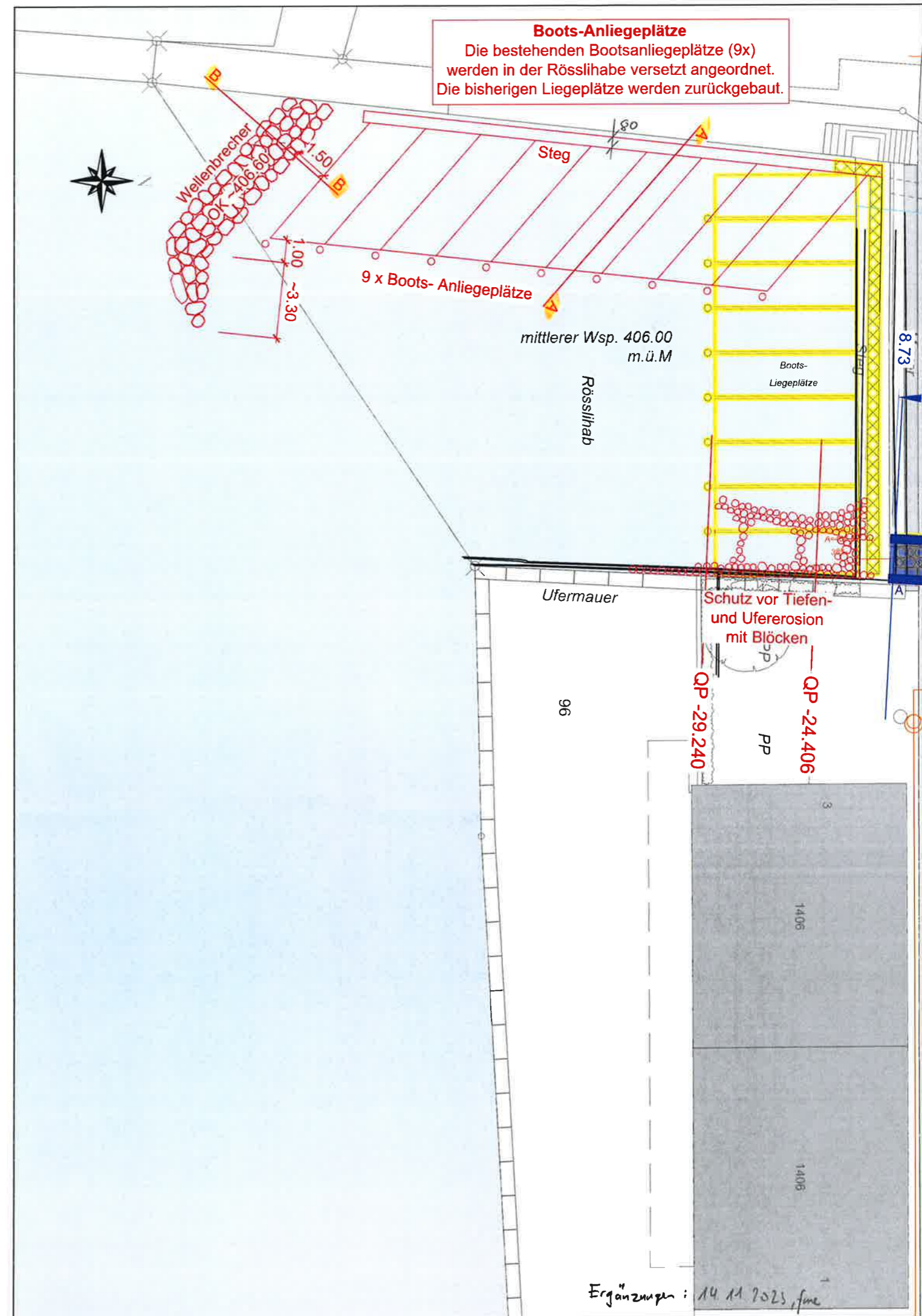
Goldbergbach

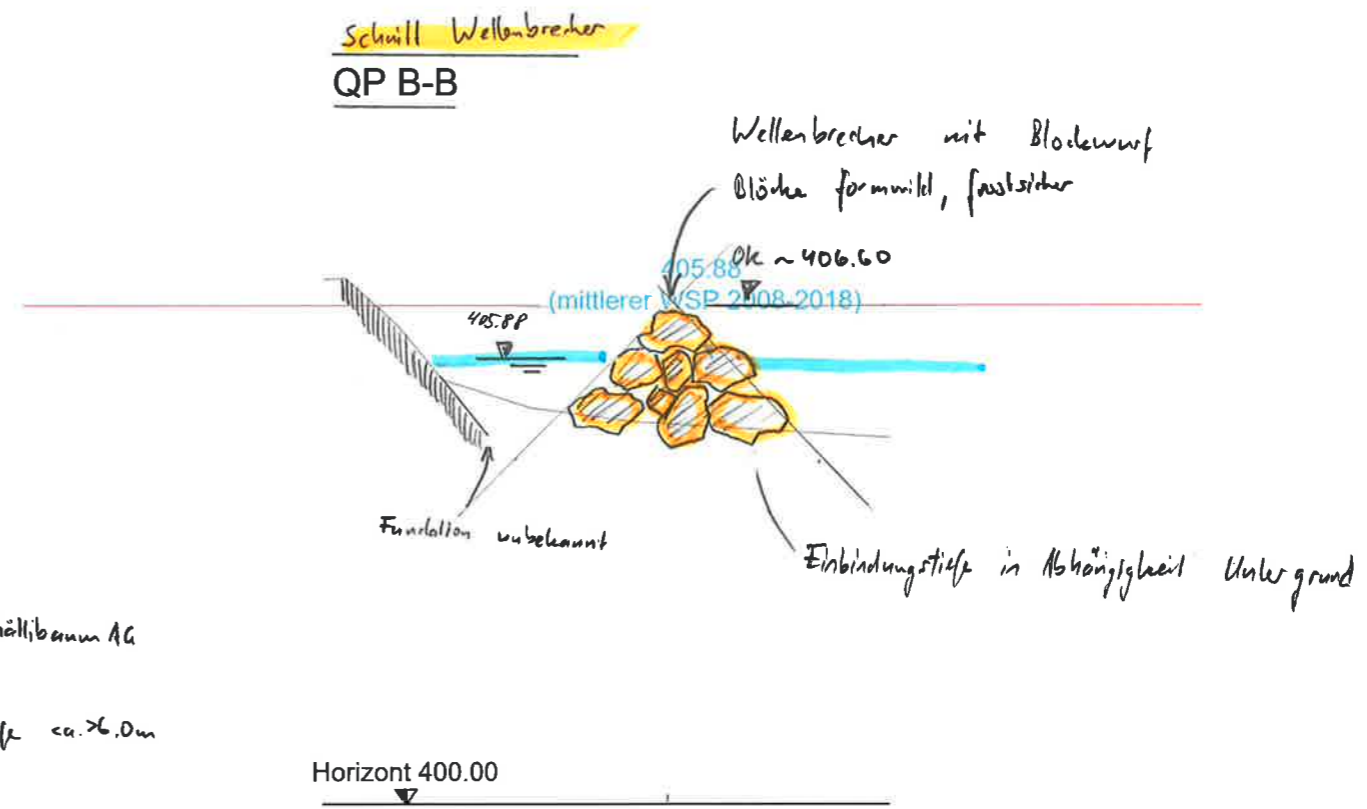
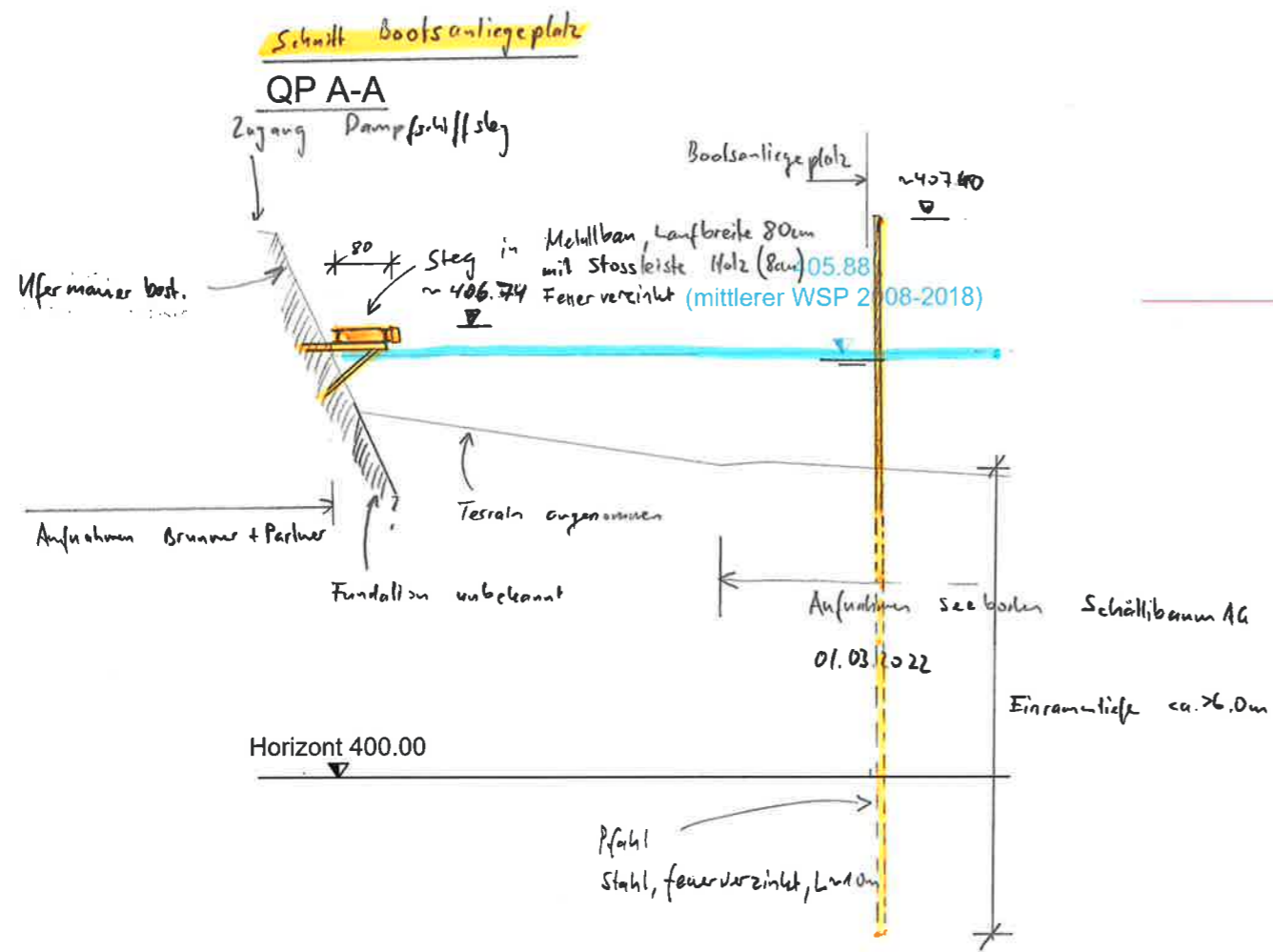
Abschnitt km 0.00 - 250.42 (GN10)

Situation 1:200

Rösslihab

		Projekt Nr.	Einlage Nr.		
		21238	3313		
Studie	Projektverfasser: Schällibaum AG Ingenieure und Architekten Ebnaterstrasse 143 9630 Wattwil T 071 987 60 90 wattwil@schaellibaum.ch	Entw.	Gez.	Gepr.	Datum
Vorprojekt		fme	msa	fme	27.10.2023
Auflageprojekt					
Submission					
Ausführungsprojekt					
Abschlussakten					
		Dateiname:			
		Format	30 / 42	0.13 m ²	





Höhenangaben:

405.88	mittlerer WSP (2008-2018)
406.74	Höhe Steg (Lauffläche) ≅ Höhe des heutigen Stegs
407.40	Höhe OK Pfehl (ca. 1.5m über WSP)

Ergänzungen: 14.11.2023, fme

