Politische Gemeinde Schmerikon

Neugestaltung Dorfzentrum Schmerikon

TECHNISCHER BERICHT

Projektstand:	Genehmigungs-/ Auflageprojekt
Datum:	30. Oktober 2023

Auftraggeber

Politische Gemeinde Schmerikon
Hauptstrasse 16
8716 Schmerikon

Projektbeteiligte

Politische Gemeinde Schmerikon
Félix Brunschwiler, Gemeindepräsident
Sven Burlet, Gemeinderat

ochsner & rüegg gmbh, Bauherrenunterstützung
Manuel Rüegg

Projektverfasser

Blau und Gelb Landschaftsarchitekten
Beat Wyss, Michael Susewind

Schälibaum AG
Stefan Dietz

Lichtplan GmbH
Michael Rammelt

Inhalt

1 Ausgangslage 4
2 Projektperimeter 4
3 Neues Verkehrsregime 4
4 Projektübersicht 5
4.1 Der Dorfplatz 5
4.2 Die Tiefgarage 5
4.3 Haltekante Ortsbus/Bahnersatz 5
4.4 Landerwerb 5
5 Parkierungs- und Bewirtschaftungskonzept 6
5.1 Autoabstellplätze 6
5.2 Veloabstellplätze 6
5.3 Motorradabstellplätze 6
5.4 Anlieferung 6
5.5 Bewirtschaftung 6
5.6 Materialisierung & Bepflanzung 7
6 Verkehrstechnische Überprüfungen 7
6.1 Befahrbarkeit 7
7 Anhang 7

1 Ausgangslage

Die Gemeinde Schmerikon beabsichtigt im Zentrumsbereich den Platz um den Bahnhof mit der Bahnhofstrasse zu erneuern. Zur Schaffung eines attraktiven Dorfkerns mit hoher Aufenthaltsqualität soll der bis anhin verkehrsdominierte Zentrumsbereich von Schmerikon gestalterisch sowie betrieblich um- und neugestaltet werden. Dazu gehört auch die Erstellung einer Tiefgarage. Eine Umsetzung dieses Gestaltungsprojektes kann nur in Abstimmung auf die Kantonsstrasse erfolgen.

Gemeinde und Kanton haben vier Teilprojekte gemeinsam vorangetrieben und koordiniert: die Ortsdurchfahrt, den Hauptperimeter der Zentrumsgestaltung mit Dorfplatz und Bahnhofstrasse, den Nebenperimeter mit den Parkflächen zwischen Bahnhof und Seefeld sowie die Tiefgarage unter dem Dorfplatz.

Das Projekt Dorfplatzgestaltung hat eine beinahe zwanzigjährige Geschichte. Die Bürgerschaft hat sich mehrmals dazu äussern können. Das Mitwirkungsverfahren im Sinne des Raumplanungsrechts hat nach dem Vorprojekt stattgefunden.

2 Projektperimeter

Bestandteil des kommunalen Projektes sind:

- der autofreie Dorfplatz mit der darunterliegenden Tiefgarage
- die Neugestaltung des Hirzen Pärkli
- die Zufahrt zum Bahnhof über die neue Bahnhofstrasse mit einer Baumallee
- die südliche und östliche Bahnhofstrasse
- das Seefeld bis zum Wendehammer

Die Sanierung und Neugestaltung der Kantonsstrasse gehört nicht zum kommunalen Projekt und wird durch das Tiefbauamt des Kanton St.Gallen geplant und erstellt.

3 Neues Verkehrsregime

Die Bahnhofstrasse West und Süd werden neu im Einbahnregime geführt. Der Veloverkehr kann die Strasse in beide Richtungen befahren. Durch das Einbahnregime wird insbesondere der Knoten Haupt-/Sennhüttenstrasse im Dorfkern entlastet. Zudem kann die Fahrbahn schmal gehalten werden (Fahrbahnbreite = 5.00 bis 6.00 m) wodurch mehr Platz für den Fussverkehr zur Verfügung steht. Die gesamte Bahnhofstrasse wird in eine neue Tempo-30-Zone integriert. Mit der Einführung der «Langsamverkehrszone» wird dem Bahnhof als wichtiger Ankunftsort Rechnung getragen. Die Trottoirüberfahrten bei den Einmündungen in die Hauptstrasse dienen als Zonentore. Tempo-30-Racks machen auf das neue Regime und die max. Geschwindigkeit aufmerksam. Die Ausgestaltung der Kreuzung Bahnhofstrasse Süd/Ost erfolgt mit konventionellen Einlenkerradien. Durch das Tempo 30 Verkehrsregime wird die Bahnhofstrasse für alle Verkehrsteilnehmer wesentlich sicherer, speziell in den Bereichen mit dem Personenverkehr der SBB, dem Veloverkehr und dem Parkieren.

4 Projektübersicht

4.1 Der Dorfplatz

Der neue Dorfplatz ist eine offene zusammenhängende Aufenthaltsfläche. An den Rändern stehen verschiedene Baumgruppen und Einzelbäume, welche Schatten bieten. Ein Pavillon auf dem Dorfplatz spendet Schatten und dient auch als Regenschutz. Der Pavillon ist demontierbar und es kann dadurch der ganze Dorfplatz jederzeit unterschiedlich bespielt werden (Aufenthalt, Markt, «Chilbi», «Slow up» etc.).

Für den gesamten Dorfplatz gilt ein allgemeines Fahrverbot. Der neu geschaffene Platz auf der Tiefgaragendecke wird als Markplatz mit verschiedenen Funktionen genutzt und ist uneingeschränkt mit Strassenfahrzeugen bis 40 to Gesamtgewicht befahrbar. Der Belag auf dem Dorfplatz ist ein Kiesplatz, welcher mit Sand abgestreut und eingeschwemmt wird. Die Hauptwege auf dem Dorfplatz sind mit Asphalt ausgeführt. Der ganze Platz ist hindernisfrei.

4.2 Die Tiefgarage

Unter dem neuen Dorfplatz ist eine Tiefgarage mit 70 Norm-Parkplätzen, einem behindertengerechten Parkplatz sowie 6 Motorradabstellplätzen geplant. Die Zu- und Wegfahrt erfolgt direkt ab der Hauptstrasse im westlichen Platzbereich. Über zwei grosszügige Treppenanlagen (davon eine kombiniert mit Aufzug) sowie über ein verbreitertes Bankett bei der Zu-/Wegfahrt gelangen die Benutzenden der Tiefgarage auf den Dorfplatz, in den Dorfkern und zum Bahnhof. Im südlichen Treppengebäude ist ebenfalls eine behindertengerechte öffentliche Toilette vorgesehen. Für Erstellung, Betrieb und Unterhalt dieser WC-Anlage wird eine gemeinsame Lösung mit der SBB angestrebt.

4.3 Haltekante Ortsbus/Bahnersatz

Unmittelbar beim Bahnhof Schmerikon wird die Haltestelle für den Ortsbus bzw. Bahnersatzbus angeordnet. Die Haltekantenhöhe beträgt 22 cm und ist damit hindernisfrei.

4.4 Landerwerb

Die Umgestaltung der Bahnhofstrasse erfordert in Teilbereichen einen Landerwerb, führt jedoch in anderen Teilbereichen auch zu Landabtretungen an Private bzw. zu einem Landabtausch – insbesondere mit der SBB. Die genauen Zahlen können dem Plan «Übersichtsplan Landerwerb, Plannummer SCH-419-P-P00» in der Beilage entnommen werden. Mit sämtlichen, von den Grenzbereinigungen betroffenen, Grundeigentümern wurden Vorgespräche geführt.

5 Parkierungs- und Bewirtschaftungskonzept

Das heutige Parkierungsangebot und das zukünftige Parkierungskonzept in Planform inkl. detaillierten Zahlen können dem Plan «Verkehrskonzept / Signalisations- und Markierungsplan, Plannummer SCH-419-P-05» im Anhang entnommen werden.

5.1 Autoabstellplätze

Heute befinden sich im gesamten Zentrumsbereich 206 öffentliche Parkplätze für Personenwagen. Im Zuge der Neugestaltung Dorfzentrum werden 205 Parkplätze erstellt, davon 71 in der Tiefgarage.

5.2 Veloabstellplätze

Das Angebot an Veloabstellplätzen beim Bahnhof wird erhöht, von heute ca. 120 auf neu 140 Velo-AP. Entlang des Perrons sind Reservestandorte für weitere Veloabstellplätze vorgesehen.

5.3 Motorradabstellplätze

An der Kreuzung Bahnhofstrasse Ost/Süd werden neu 5 Motorradabstellplätze angeboten, 6 weitere Motorradabstellplätze werden in der neuen Tiefgarage geschaffen.

5.4 Anlieferung

Beim Bahnhof Schmerikon werden drei Anlieferungsfelder für Migrolino, Denner und Restaurant Seehof angeboten.

5.5 Bewirtschaftung

Die Bewirtschaftung der Parkplätze wird nach der Umgestaltung vereinfacht und vereinheitlicht. Die oberirdischen, rollstuhlgerechten Parkplätze sowie die Kurzzeit-Parkplätze werden auch zukünftig gratis zur Verfügung gestellt. Damit die max. Parkzeit von 30 Minuten eingehalten wird und entsprechend überprüft werden kann, müssen Nutzende ein Gratisticket lösen. Die Kurzzeit-Parkplätze dienen dem Gewerbe entlang der Bahnhofstrasse sowie dem Bahnhofshop. Von Seite SBB wird im Minimum der Ersatz der bestehenden 15 unentgeldlich nutzbaren Kurzzeit-Parkfeldern vorausgesetzt.

Die Langzeit-Parkplätze werden neu täglich und durchgehend (Tag+Nacht) bewirtschaftet. Die Bewirtschaftung der Kurzzeit- und Langzeit-Parkplätze in der Tiefgarage erfolgt identisch mit den oberirdischen Parkplätzen. Um das vorhandene Defizit an Parkplätzen im historischen Dorfkern auszugleichen, sieht die Gemeinde vor, 20 Parkplätze in der Tiefgarage an Dorfkern-Bewohnende zu vermieten. Diese Parkplätze werden von der Gemeinde zu markt- und ortsüblichen Konditionen vermietet.

Beim Bahnhof stehen 24+4 P+R Parkplätze zur Verfügung. Auf diesen kann mit der SBB-Parkkarte oder aber auch gegen Bezahlung an der Parkuhr parkiert werden. Für die Parkgebühren/Parkuhren der Langzeit- und P+R Parkfelder sowie deren Unterhalt wird mit den SBB ein gemeinsames und einheitliches System angestrebt.

5.6 Materialisierung & Bepflanzung

Bahnhofstrasse

Die Bahnhofstrasse wird mit einem für LKW befahrbaren Asphaltbelag (Belastungsklasse T4) ausgeführt. Die Dimensionierung des Strassenoberbaus sowie der Randabschlüsse (Rand- oder Bundstein sowie Wasserstein) erfolgt gemäss den Normalien des Tiefbauamts Kanton St. Gallen.

Die Parkfelder werden dem Ortsbild entsprechend mit einer ungebundenen Reihenpflästerung aus Granit ausgeführt. Gehwege werden mit einem Asphaltbelag, Belastungsklasse ZP, ausgeführt.

Die beidseitige Bepflanzung mit Kastanienbäumen wird unter Schnitt in einer Kastenform mit einer Höhe von ca. 6 Meter gehalten. Sämtliche Hochstammbäume werden in unterirdische Baumpflanzquartiere mit verdichtbarem Baumgrubensubstrat versetzt. Die Baumscheiben sind mit Kiesbelag und Sandabstreuung begehbar. Der Anfahrschutz der Bäume erfolgt mit Natursteinpoller. Die teilweise flächige Versickerung von Oberflächenwasser der Parkfelder ist mit dem Amt für Umwelt abgesprochen.

Seefeld

Die Materialisierung von Strasse und Gehwegen erfolgt analog der Bahnhofstrasse mit Asphaltbelag, Belastungsklassen T4 bzw. ZP. Die beidseitige Bepflanzung mit Kastanienbäumen in unterirdischen Baumpflanzquartieren wird ebenfalls, unter Schnitt auf einer Höhe von max. 6 Meter gehalten. Die Parkfelder werden beidseitig chaussiert ausgeführt.

6 Verkehrstechnische Überprüfungen

6.1 Befahrbarkeit

Die Befahrbarkeit ist mit Schleppkurven im Plan «Verkehrskonzept / Signalisation- und Markierungsplan, Plannummer SCH-419-P-05» nachgewiesen.

7 Anhang

Pläne:

- Übersichtsplan, Plannummer SCH-419-P-02
- Situationsplan Plan A, Plannummer SCH-419-P-01a
- Situationsplan Plan B, Plannummer SCH-419-P-01b
- Signalisations- und Markierungsplan, Plannummer SCH-419-P-05
- Übersichtsplan Landerwerb, Plannummer SCH-419-P-P00
- Konzept Gartenlaube demontierbar, Plannummer SCH-419-P-D02
- Regeldetails Asphaltflächen, Plannummer SCH-419-P-D03
- Regeldetails Kies-/ Pflasterflächen, SCH-419-P-D04
- Schnitte A&B (Dorfplatz), Plannummer SCH-419-P-S01
- Schnitte C-G (Bahnhofstrasse & Seefeld), Plannummer SCH-419-P-S02