Kanton St.Gallen
Bau- und Umweltdepartement

Tiefbauamt

Kantonsstrasse	Nr. 17, Weesen - Rapperswil	08-1
RMS-Kilometer	26.120 - 26.500	
Gemeinde	Schmerikon	
Bauobjekt	Strassenraum und Ortsdurchfahrt	
Dokument	**Landerwerbs- und Enteignungsverzeichnis** Erwerb + vorübergehende Beanspruchung / Anpassung dinglicher Rechte	

Projektverfasser	Genehmigungsvermerke	vom TBA freigegeben
Schällibaum AG Ingenieure und Architekten Ebnaterstrasse 143 9630 Wattwil T 071 354 80 46 s.dietz@schaellibaum.ch	**Öffentliche Planauflage** vom **8. November** bis **7. Dezember 2023** Im Namen des Gemeinderates: **GEMEINDERAT SCHMERIKON** Der Gemeindepräsident Der Ratsschreiber	**Grundstückgeschäfte** Urs Widmer St.Gallen, 31. August 2023
Plan 03.08-1 Projekt B51.3.017.350 Mn/FGS FinV 94.04.RF	Ausfertigung für PLANAUFLAGE	Format A4

	Entwurf	Gezeichnet	Geprüft	Datum
Vorstudie				
Vorprojekt				
Bauprojekt				
Genehmigungs-/Auflageprojekt				
Ausschreibung				
Ausführungsprojekt				
Dok. des ausgeführten Bauwerks				

Kantonstrasse Nr.	17, Weesen - Rapperswil	E	Eigentümer	Tf	Teilfläche
Gemeinde	Schmerikon	SE	Stockwerkeigentümer	GS	Grundstück
Projekt	Strassenraum und Ortsdurchfahrt	ME	Miteigentümer	Et	Etappe
Konto	B51.3.017.350	GE	Gesamteigentümer	Qual	Qualität
		V	Verwalter		

Landerwerbs- und Enteignungsverzeichnis / Eigentum

Grundstück			Eigentümer						Erwerb etwa			
Tf	GS	Et	Qual.	Name	Vorname	Adresse	PLZ	Ort	Erwerb	vorüber-geh. Be-anspru-chung	Real-ersatz	Rechte und Lasten
1	94	B	E	Johann Müller AG		Allmeindstrasse 11	8716	Schmerikon	12	22	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Zutrittsverbotslinie
2	92	B	E	d'Aujourd'hui	Josef	Sihlquai 65	8005	Zürich	0	22	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Zutrittsverbotslinie
3	91	B	ME	ME-Gemeinschaft Hauptstrasse 5					0	37	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
3	91.1	B	ME 1/3	Minder	Petra	Museumstrasse 22A	7260	Davos Dorf				
3	91.2	B	ME 1/3	Andrinet	Maureen	Palottis 13	7235	Fideris				
3	91.3	B	ME 1/3	Wietlisbach	Peter	Zürcherstrasse 7	8604	Volketswil				
4	486	B	E	Schweizerische Bundesbahnen SBB c/o SBB Immobilien Grundstücksmanagement Grundstücke Bahnbetrieb		Vulkanplatz 11	8048	Zürich	10	31	0	

Grundstück			Eigentümer						Erwerb etwa			
Tf	GS	Et	Qual.	Name	Vorname	Adresse	PLZ	Ort	Erwerb	vorüber-geh. Be-anspru-chung	Real-ersatz	Rechte und Lasten
5	83	B	ME	Subj.-dingl. ME der Grundstücke Nr. 73, 74, 75, 76, 82, 91, 467, 468								
5	83.73	B	ME 1/8	Kriech	Arnold	Bahnhofstrasse 10	8862	Schübelbach				
5	83.74	B	ME 1/8	Flükiger	Max	Bergstrasse 13	5036	Oberentfelden				
5	83.75	B	ME 1/8	Elektrizitätswerk Schmerikon AG		Hauptstrasse 81	8716	Schmerikon				
5	83.76	B	ME 1/8	BAKAREDA Immobilien AG		Chastelstrasse 12	8732	Neuhaus				
5	83.82	B	ME 1/8	BAKAREDA Immobilien AG		Chastelstrasse 12	8732	Neuhaus	0	27	0	
5	83.91.1	B	ME 1/24	Minder	Petra	Museumstrasse 22A	7260	Davos Dorf				
5	83.91.2	B	ME 1/24	Andrinet	Maureen	Palottis 13	7235	Fideris				
5	83.91.3	B	ME 1/24	Wietlisbach	Peter	Zürcherstrasse 7	8604	Volketswil				
5	83.467	B	ME 1/8	Weber	Michael und Nicole	Reblaubenweg 5	8716	Schmerikon				
5	83.468	B	ME 1/8	Leuenberger	Margaritha	Reblaubenweg 3	8716	Schmerikon				
6	73	B	E	Kriech	Arnold	Bahnhofstrasse 10	8862	Schübelbach	0	77	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Zutrittsverbotslinie Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
7	72	B	E	Betschart	Franz	Bildstöcklistrasse 13	8733	Eschenbach	0	32	0	
8	71	B	E	Tschirky Immo AG		Hauptstrasse 15	8716	Schmerikon	0	12	0	
9	66	B	E	Tschirky Immo AG		Hauptstrasse 15	8716	Schmerikon	0	15	0	
10	64	B	E	PK Projects AG		Tramstrasse 77	8050	Zürich	0	13	0	
11	63	B	E	Dommer Savoy	Iris	rue Chabrey 11	1202	Genève	2	12	0	

Grundstück			Eigentümer						Erwerb etwa			
Tf	GS	Et	Qual.	Name	Vorname	Adresse	PLZ	Ort	Erwerb	vorüber-geh. Be-anspru-chung	Real-ersatz	Rechte und Lasten
12	551	B	E	Dommer Savoy	Iris	rue Chabrey 11	1202	Genève	3	16	0	
13	49	B	E	Politische Gemeinde Schmerikon		Hauptstrasse 16	8716	Schmerikon	0	32	0	
14	103	B	E	Ochsner	Urs	Halsgasse 30	8640	Rapperswil	0	9	0	
15	111	B	V	StWE-Gemeinschaft Hauptstrasse 27/ Kreuzgasse 4+18 c/o Renato Lang		Kreuzgasse 18	8716	Schmerikon	0	3	0	
16	105	B	E	Müller Property AG		Hauptstrasse 29/33	8716	Schmerikon	0	46	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
17	864	B	E	Politische Gemeinde Schmerikon		Hauptstrasse 16	8716	Schmerikon	603	0	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
18	108	B	ME	Subj.-dingl. ME der Grundstücke Nr. 105, 136					0	17	0	
18	108.105	B	ME 1/2	Müller Property AG		Hauptstrasse 29/33	8716	Schmerikon				
18	108.136	B	ME 1/2	RZ Schweiz AG		Talstrasse 24	8852	Altendorf				
19	136	B	E	RZ Schweiz AG		Talstrasse 24	8852	Altendorf	0	25	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
20	138	B	ME 1/2	Bruno Bochsler sel. Roswitha Hässig Bochsler		Breitestrasse 17	8716	Schmerikon	0	16	0	
21	863	B	E	Ortsgemeinde Schmerikon		Hauptstrasse 2	8716	Schmerikon	76	16	0	
22	139	B	E	Erbengemeinschaft Mario Zanoli c/o Elisabeth Zanoli					0	19	0	
22	139.1	B	GE	Zanoli	Elisabeth	Hauptstrasse 45	8716	Schmerikon				
22	139.2	B	GE	Zanoli	Marco	Vorhaldenstrasse 43	8049	Zürich				
22	139.3	B	GE	Marks	Carmen	Bildaustrasse 34	8645	Jona				

Grundstück			Eigentümer						Erwerb etwa			
Tf	GS	Et	Qual.	Name	Vorname	Adresse	PLZ	Ort	Erwerb	vorüber-geh. Be-anspru-chung	Real-ersatz	Rechte und Lasten
23	159	B	E	Politische Gemeinde Schmerikon		Hauptstrasse 16	8716	Schmerikon	3	50	5	
24	172	B	E	Zigerlig & Co. Möbel + Innenausbau		Hauptstrasse 51	8716	Schmerikon				
24	172.1	B	GE	Zigerlig	Oliver	Binzhaldenstrasse 37	8636	Wald				
24	172.2	B	GE	Zollinger	Aline	Säge 9	8824	Schönenberg	6	65	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
24	172.3	B	GE	Zigerlig	Brigitte	Kirchgasse 1	8353	Elgg				
24	172.4	B	GE	Harsch	Sandra	Bungertweg 6	8309	Nürensdorf				
25	484	B	E	Ortsgemeinde Schmerikon		Hauptstrasse 2	8716	Schmerikon	26	26	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Zutrittsverbotslinie Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
26	182	B	E	Aquno Real Estate AG		Falkenstrasse 5	8640	Rapperswil	5	29	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Zutrittsverbotslinie Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
27	170	B	E	Kuster Liegenschaften AG		St. Gallerstrasse 29	8716	Schmerikon	0	15	0	

Grundstück			Eigentümer						Erwerb etwa			
Tf	GS	Et	Qual.	Name	Vorname	Adresse	PLZ	Ort	Erwerb	vorüber-geh. Be-anspru-chung	Real-ersatz	Rechte und Lasten
28	183	B	ME	Subj.-dingl. ME der Grundstücke Nr. 182, 184, 658					2	9	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
28	183.182	B	ME 1/3	Aquno Real Estate AG		Falkenstrasse 5	8640	Rapperswil				
28	183.184.1	B	ME 1/6	Bright	Kevin	Feld 40	6423	Seewen				
28	183.184.2	B	ME 1/6	Bolliger Bright	Ursula	Marktgasse 8	8872	Weesen				
28	183.658	B	ME 1/3	Kuster Liegenschaften AG		St. Gallerstrasse 29	8716	Schmerikon				
29	184	B	ME	ME-Gemeinschaft Hauptstrasse 8					2	24	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Zutrittsverbotslinie
29	184.1	B	ME 1/2	Bright	Kevin	Feld 40	6423	Seewen				Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
29	184.2	B	ME 1/2	Bolliger Bright	Ursula	Marktgasse 8	8872	Weesen				
30	167	B	ME 1/2	Hofer	Hans und Heidi	Hauptstrasse 57	8716	Schmerikon	0	23	0	
31	185	B	E	Gallicchio	Michele	Seestrasse 47	8805	Richterswil	2	68	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Zutrittsverbotslinie Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
32	166	B	E	Politische Gemeinde Schmerikon		Hauptstrasse 16	8716	Schmerikon	0	10	0	
33	165	B	ME 1/2	Dauti	Neki und Zinet	Hauptstrasse 59	8716	Schmerikon	0	44	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Zutrittsverbotslinie
34	162	B	E	Zahner	Verena	Hauptstrasse 63	8716	Schmerikon	0	64	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Zutrittsverbotslinie

Grundstück			Eigentümer						Erwerb etwa			
Tf	GS	Et	Qual.	Name	Vorname	Adresse	PLZ	Ort	Erwerb	vorüber-geh. Be-anspru-chung	Real-ersatz	Rechte und Lasten
35	186	B	ME	Subj.-dingl. ME der Grundstücke Nr. 185, 187, 188, 189					2	12	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
35	186.185	B	ME 1/4	Gallicchio	Michele	Seestrasse 47	8805	Richterswil				
35	186.187	B	ME 1/4	Baumgartner	Beat	Blumenstrasse 1	8820	Wädenswil				
35	186.188	B	ME 1/4	Baumgartner	Beat	Blumenstrasse 1	8820	Wädenswil				
35	186.189	B	ME 1/4	von Felten	Benedikt und Martina	Haldenstrasse 17	8716	Schmerikon				
36	189	B	ME 1/2	von Felten	Benedikt und Martina	Haldenstrasse 17	8716	Schmerikon	2	35	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Zutrittsverbotslinie Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
37	161	B	E	Albert Weber AG		Hauptstrasse 65	8716	Schmerikon	0	19	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Zutrittsverbotslinie Löschung: Fuss- und Fahrwegrecht zG Nr. 160, 27.09.1966, Bel. 118; 02.05.2016, Bel. 60
38	160	B	E	Sennereiliegenschaft Schmerikon AG c/o Hans Wespe		Schafbühl 91	8716	Schmerikon	0	11	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Zutrittsverbotslinie Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone Löschung: Fuss- und Fahrwegrecht zL Nr. 161, 27.09.1966, Bel. 118; 02.05.2016, Bel. 60

Grundstück			Eigentümer						Erwerb etwa			
Tf	GS	Et	Qual.	Name	Vorname	Adresse	PLZ	Ort	Erwerb	vorüber-geh. Be-anspru-chung	Real-ersatz	Rechte und Lasten
39	164	B	ME	ME-Gemeinschaft Sennhüttenstrasse					0	0	0	Anmerkung: Verfügung betreffend Sichtzone
39	164.1	B	ME 1/3	Kriech	Annemarie	Parkstrasse 12	4106	Therwil				
39	164.2	B	ME 1/3	Kriech	Otto	Sennhüttenstrasse 27	8716	Schmerikon				
39	164.3	B	ME 1/3	Kriech	Markus	Sternenstrasse 11	8903	Birmensdorf				

Kantonstrasse Nr. 17, Weesen - Rapperswil
Gemeinde Schmerikon
Projekt Strassenraum und Ortsdurchfahrt
Konto B51.3.017.350

Landerwerbs- und Enteignungsverzeichnis / Anpassung dinglicher Rechte

Grundstück				Eigentümer		Dienstbarkeitsberechtigte / Inhaber vorgemerkter persönlicher Rechte					Recht
Tf	GS	Et	Qual.	Name	Vorname	Name	Vorname	Adresse	PLZ	Ort	
2	92	B	E	d'Aujourd'hui	Josef	Andrinet	Maureen	Palottis 13	7235	Fideris	Fusswegrecht und Abfuhrrecht für Jauche gemeinsam mit Nr. 91 und 93
2	92	B	E	d'Aujourd'hui	Josef						Gemeinsame Abwasserleitung mit Nr. 91, 93, 89, 468
6	73	B	E	Kriech	Arnold	Betschart	Franz	Bildstöcklistrasse 13	8733	Eschenbach	Fuss- und Fahrwegrecht zG Nr. 72
7	72	B	E	Betschart	Franz						Fuss- und Fahrwegrecht zG Nr. 72
18	108	B	GE	Subj.-dingl. ME der Grundstücke Nr. 105, 136		Bischof	Luzia	Hauptstrasse 37	8716	Schmerikon	Fuss- und Fahrwegrecht zG Nr. 133
3	91	B	ME	ME-Gemeinschaft Hauptstrasse 5		d'Aujourd'hui	Josef	Sihlquai 65	8005	Zürich	Fusswegrecht und Abfuhrrecht für Jauche gemeinsam mit Nr. 92 und 93
3	91	B	ME	ME-Gemeinschaft Hauptstrasse 5							Gemeinsame Abwasserleitung mit Nr. 92, 93, 89, 468
25	484	B	E	Ortsgemeinde Schmerikon		Eidgenössische Kommission für Denkmalpflege (EKD)		Hallwylerstrasse 15	3003	Bern	Denkmalschutz betreffend Haus "Zum Hirzen"
6	73	B	E	Kriech	Arnold	Flükiger	Max	Bergstrasse 13	5036	Oberentfelden	Fuss- und Fahrwegrecht zG Nr. 74
7	72	B	E	Betschart	Franz						Fuss- und Fahrwegrecht zG Nr. 74

Grundstück				Eigentümer		Dienstbarkeitsberechtigte / Inhaber vorgemerkter persönlicher Rechte					Recht
Tf	GS	Et	Qual.	Name	Vorname	Name	Vorname	Adresse	PLZ	Ort	
2	92	B	E	d'Aujourd'hui	Josef	Gedik	Inon und Jacqueline	Kreuzstrasse 18	8640	Rapperswil	Fusswegrecht und Abfuhrrecht für Jauche gemeinsam mit Nr. 91 und 93
2	92	B	E	d'Aujourd'hui	Josef						Gemeinsame Abwasserleitung mit Nr. 91, 93, 89, 468
3	91	B	ME	ME-Gemeinschaft Hauptstrasse 5							Fusswegrecht und Abfuhrrecht für Jauche gemeinsam mit Nr. 92 und 93
3	91	B	ME	ME-Gemeinschaft Hauptstrasse 5							Gemeinsame Abwasserleitung mit Nr. 92, 93, 89, 468
2	92	B	E	d'Aujourd'hui	Josef	Gedik	Mehmet und Sultan	Kirchgasse 4	8716	Schmerikon	Gemeinsame Abwasserleitung mit Nr. 91, 93, 89, 468
3	91	B	ME	ME-Gemeinschaft Hauptstrasse 5							Gemeinsame Abwasserleitung mit Nr. 92, 93, 89, 468
15	111	B	V	StWE-Gemeinschaft Hauptstrasse 27/ Kreuzgasse 4+18		Helbling	Christof und Maja	Spitze 8	8716	Schmerikon	Fusswegrecht zG Nr. 123
16	105	B	E	Müller Property AG							Fusswegrecht zG Nr. 123
18	108	B	GE	Subj.-dingl. ME der Grundstücke Nr. 105, 136							Fuss- und Fahrwegrecht zG Nr. 130
1	94	B	E	Johann Müller AG		Kanton St.Gallen Bau- und Umweltdepartement		Lämmlisbrunnenstrasse 54	9001	St.Gallen	Anmerkung: Nichtanrechnung des Mehrwertes für Veranda-Aufbau zG Nr. 41
1	94	B	E	Johann Müller AG							Benützungsrecht am Trottoir zG Nr. 41
6	73	B	E	Kriech	Arnold	Kriech	Arnold	Bahnhofstrasse 10	8862	Schübelbach	Fuss- und Fahrwegrecht zG Nr. 70
7	72	B	E	Betschart	Franz						Fuss- und Fahrwegrecht zG Nr. 70
7	72	B	E	Betschart	Franz						Fuss- und Fahrwegrecht zG Nr. 73

Grundstück				Eigentümer		Dienstbarkeitsberechtigte / Inhaber vorgemerkter persönlicher Rechte					Recht
Tf	GS	Et	Qual.	Name	Vorname	Name	Vorname	Adresse	PLZ	Ort	
2	92	B	E	d'Aujourd'hui	Josef	Leuenberger	Margaritha	Reblaubenweg 3	8716	Schmerikon	Gemeinsame Abwasserleitung mit Nr. 91, 93, 89, 468
3	91	B	ME	ME-Gemeinschaft Hauptstrasse 5							Gemeinsame Abwasserleitung mit Nr. 92, 93, 89, 468
3	91	B	ME	ME-Gemeinschaft Hauptstrasse 5							Fahrwegrecht zG Nr. 468
9	66	B	E	Tschirky Immo AG		Middendorf	Suzana	Hauptstrasse 17a	8716	Schmerikon	Fusswegrecht zG Nr. 1149
2	92	B	E	d'Aujourd'hui	Josef	Minder	Petra	Museumstrasse 22A	7260	Davos Dorf	Fusswegrecht und Abfuhrrecht für Jauche gemeinsam mit Nr. 91 und 93
2	92	B	E	d'Aujourd'hui	Josef						Gemeinsame Abwasserleitung mit Nr. 91, 93, 89, 468
18	108	B	GE	Subj.-dingl. ME der Grundstücke Nr. 105, 136		Müller Property AG		Hauptstrasse 29/33	8716	Schmerikon	Fuss- und Fahrwegrecht zG Nr. 105
18	108	B	GE	Subj.-dingl. ME der Grundstücke Nr. 105, 136							Fuss- und Fahrwegrecht zG Nr. 110
18	108	B	GE	Subj.-dingl. ME der Grundstücke Nr. 105, 136							Fuss- und Fahrwegrecht zG Nr. 132
18	108	B	GE	Subj.-dingl. ME der Grundstücke Nr. 105, 136							Fuss- und Fahrwegrecht zG Nr. 135
18	108	B	GE	Subj.-dingl. ME der Grundstücke Nr. 105, 136							Fuss- und Fahrwegrecht zG Nr. 1210
9	66	B	E	Tschirky Immo AG		PK Projects AG		Tramstrasse 77	8050	Zürich	Fusswegrecht zG Nr. 64

Grundstück				Eigentümer		Dienstbarkeitsberechtigte / Inhaber vorgemerkter persönlicher Rechte				Recht
Tf	GS	Et	Qual.	Name	Vorname	Name	Vorname	Adresse	PLZ Ort	
3	91	B	ME	ME-Gemeinschaft Hauptstrasse 5		Politische Gemeinde Schmerikon		Hauptstrasse 16	8716 Schmerikon	Anmerkung: Regelung der Benützungsrechte und Unterhaltspflichten (Strasse)
3	91	B	ME	ME-Gemeinschaft Hauptstrasse 5						Anmerkung: Unterhaltspflicht gemäss Strassenplan
6	73	B	E	Kriech	Arnold					Anmerkung: Regelung der Benützungsrechte und Unterhaltspflichten (Strasse)
6	73	B	E	Kriech	Arnold					Anmerkung: Unterhaltspflicht gemäss Strassenplan
17	864	B	E	Politische Gemeinde Schmerikon						Anmerkung: Unterhaltspflicht gemäss Strassenplan
26	182	B	E	Aquno Real Estate AG						Anmerkung: Revers betreffend Abwasserleitung
19	136	B	E	RZ Schweiz AG		Raiffeisenbank am Ricken Genossenschaft		Rössligass 3	8733 Eschenbach	Vormerkung: Miete an Geschäftslokal im EG sowie 1. OG, mit insgesamt 205 m^2 Nettomietfläche (inkl. Terrasse), bis 01.12.2024
18	108	B	GE	Subj.-dingl. ME der Grundstücke Nr. 105, 136		RZ Schweiz AG		Talstrasse 24	8852 Altendorf	Fuss- und Fahrwegrecht zG Nr. 136
17	864	B	E	Politische Gemeinde Schmerikon		Schweizerische Bundesbahnen SBB c/o SBB Immobilien Grundstücksmanagement Grundstücke Bahnbetrieb		Vulkanplatz 11	8048 Zürich	Immissionsrecht betr. den Bestand, Betrieb und Unterhalt von Bahnanlagen zG Nr. 486
17	864	B	E	Politische Gemeinde Schmerikon						Gewerbebeschränkung betr. Verkaufsgeschäft mit einem Kiosk oder kioskähnlichen Betrieb
37	161	B	E	Albert Weber AG		Sennereiliegenschaft Schmerikon AG c/o Hans Wespe		Schafbühl 91	8716 Schmerikon	Fuss- und Fahrwegrecht zG Nr. 160
27	170	B	E	Kuster Liegenschaften AG		Tedeschi	Beatrice	Hauptstrasse 55	8716 Schmerikon	Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht zG Nr. 168
30	167	B	ME 1/2	Hofer	Hans und Heidi					Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht zG Nr. 168

Grundstück				Eigentümer		Dienstbarkeitsberechtigte / Inhaber vorgemerkter persönlicher Rechte				Recht
Tf	GS	Et	Qual.	Name	Vorname	Name	Vorname	Adresse	PLZ Ort	
2	92	B	E	d'Aujourd'hui	Josef	Wietlisbach	Peter	Zürcherstrasse 7	8604 Volketswil	Fusswegrecht und Abfuhrrecht für Jauche gemeinsam mit Nr. 91 und 93
2	92	B	E	d'Aujourd'hui	Josef					Gemeinsame Abwasserleitung mit Nr. 91, 93, 89, 468