






Gewässerraum Aabach

Anhang 3 - Zonierung


Grundlage zur Ermittlung von dicht überbautem Gebiet (düG)



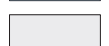
Legende

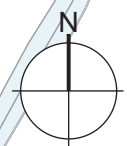
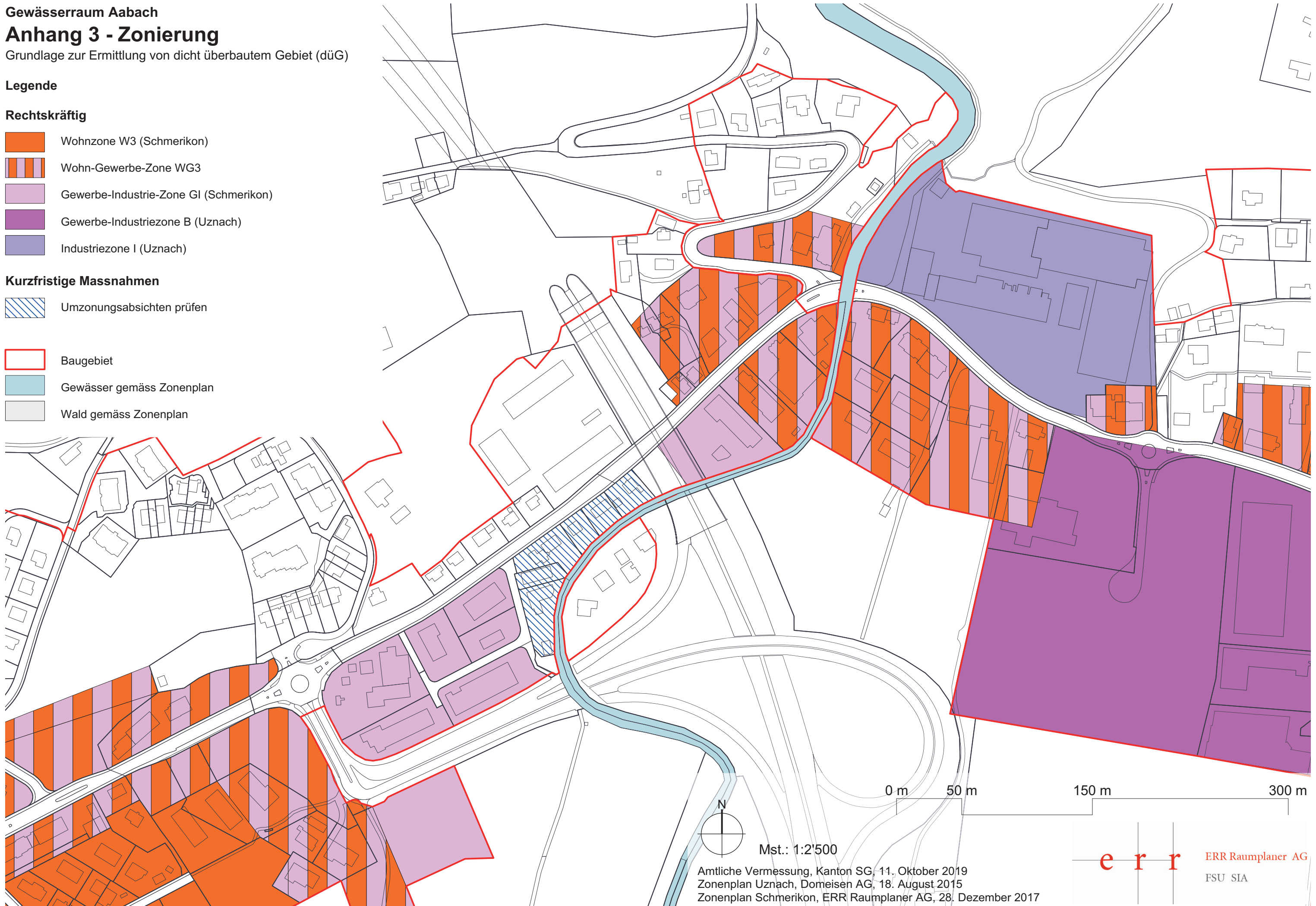
Rechtskräftig

-  Wohnzone W3 (Schmerikon)
-  Wohn-Gewerbe-Zone WG3
-  Gewerbe-Industrie-Zone GI (Schmerikon)
-  Gewerbe-Industriezone B (Uznach)
-  Industriezone I (Uznach)

Kurzfristige Massnahmen

-  Umzonungsabsichten prüfen

-  Baugebiet
-  Gewässer gemäss Zonenplan
-  Wald gemäss Zonenplan



Mst.: 1:2'500

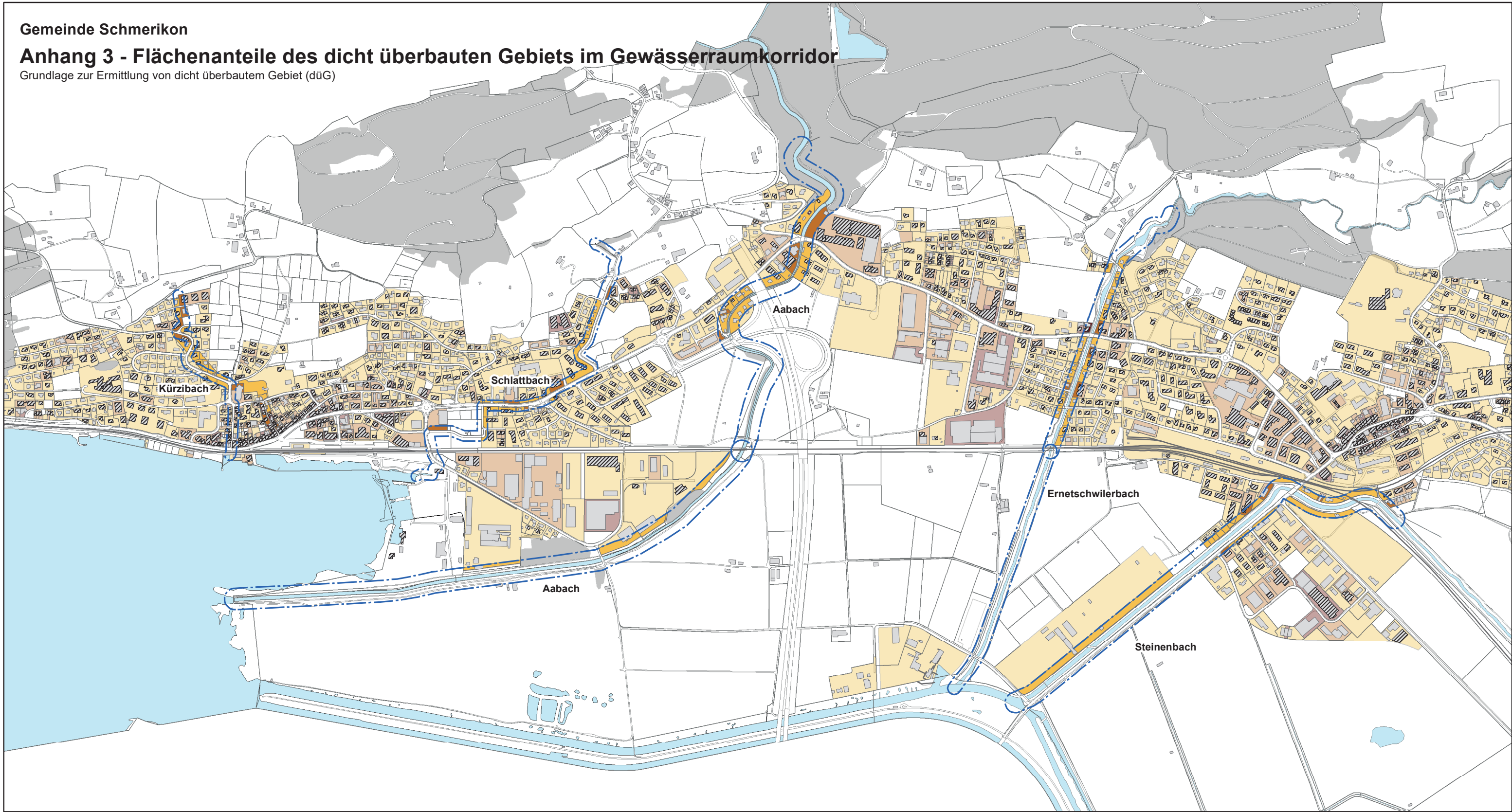
Antliche Vermessung, Kanton SG, 11. Oktober 2019
Zonenplan Uznach, Domeisen AG, 18. August 2015
Zonenplan Schmerikon, ERR Raumplaner AG, 28. Dezember 2017

e r r

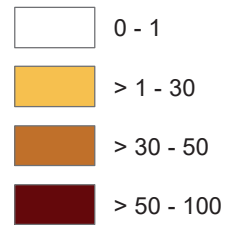
ERR Raumplaner AG
FSU SIA

Anhang 3 - Flächenanteile des dicht überbauten Gebiets im Gewässerraumkorridor

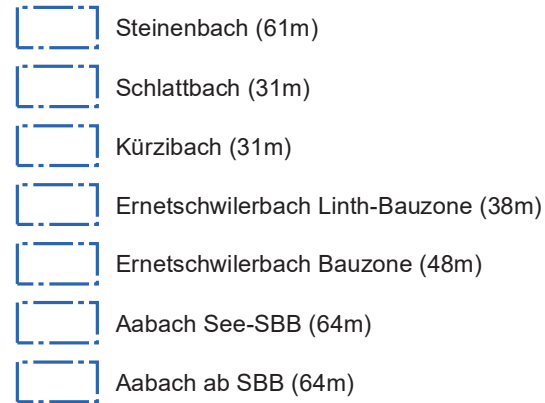
Grundlage zur Ermittlung von dicht überbautem Gebiet (düG)



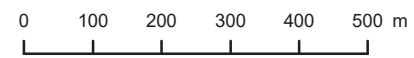
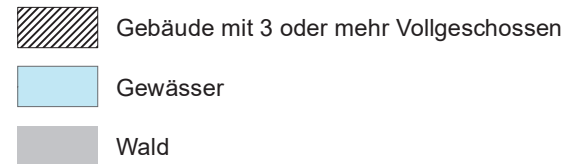
Verhältnis Gebäudegrundfläche zu Parzellenfläche (%)



Gewässerkorridore



Hinweise



Plandatum: 12. Juni 2020


GWR, Bundesamt für Statistik, Juli 2019
 Diverse Daten, Kanton SG, 04. April / 11. Oktober 2019
 Zonenplan Uznach, Domeisen AG, 18. August 2015
 Zonenplan Schmerikon, ERR Raumplaner AG, 28. Dezember 2017

Gewässerraum Aabach

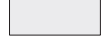
Anhang 3 - Dicht überbautes Gebiet

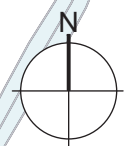
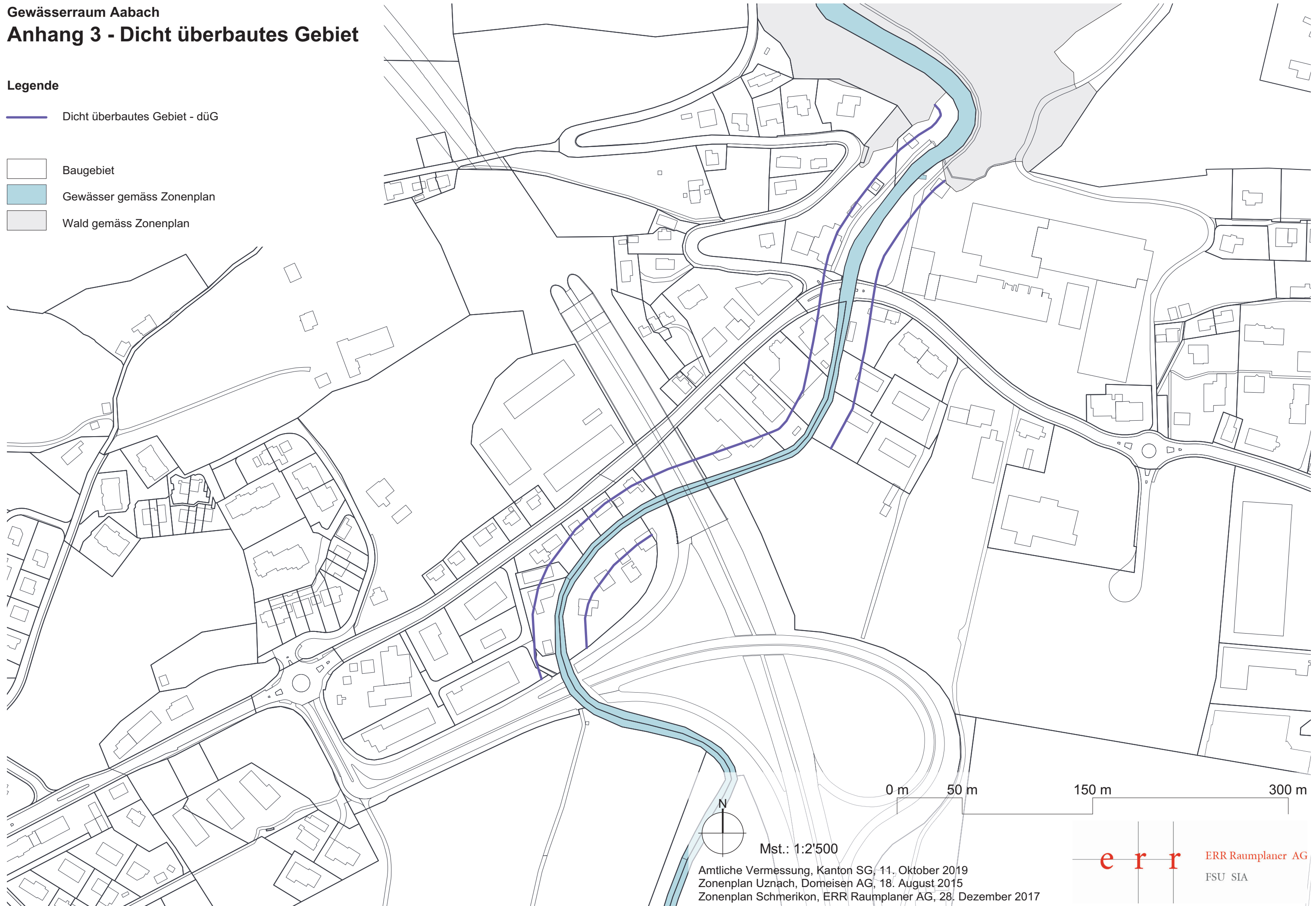
Legende

 Dicht überbautes Gebiet - düG

 Baugebiet

 Gewässer gemäss Zonenplan

 Wald gemäss Zonenplan



Mst.: 1:2'500

Antliche Vermessung, Kanton SG, 11. Oktober 2019
Zonenplan Uznach, Domeisen AG, 18. August 2015
Zonenplan Schmerikon, ERR Raumplaner AG, 28. Dezember 2017

0 m 50 m 150 m 300 m

e r r

ERR Raumplaner AG
FSU SIA