

Richtplan Teil Nutzung, Gestaltung & Schutz

Vom Gemeinderat verabschiedet:
Der Gemeindepräsident Die Gemeinderatschreiberin

Ofentliche Mitwirkung:
Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident Die Gemeinderatschreiberin

Vom Amt für Baumentwicklung und Geoinformation
zur Kenntnis genommen:
Der Amtsbekler

M 1:5'000
7 März 2023
Mitwirkung

raum
manufaktur.ag
stud. land. arch. arch.

raum manufaktur.ag
Feldstrasse 31A
4002 St. Gallen
071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Nutzung

Festlegung	2. Etappe		
		Kerngebiet historisch	N 1.1.1
		Kerngebiet Entwicklung	N 1.1.2
		Wohngebiet niedrigerer Dichte	N 2
		Wohngebiet mittlerer Dichte	N 2
		Wohngebiet höherer Dichte	N 2
		Wohn-/Gewerbegebiet niedrigerer Dichte	N 3
		Wohn-/Gewerbegebiet höherer Dichte	N 3
		Arbeitsgebiet	N 4
		Schwerpunktgebiet	N 5
		Gebiet für ofentliche Bauten und Anlagen	N 6
		Freihaltgebiet, ausserhalb Baugebiet	N 7.1
		Freihaltgebiet, innerhalb Baugebiet	N 7.2
		Intensivverholungsgebiet	N 8
		Landwirtschaftsgebiet	N 9
		Gebiet mit bestimmter Nutzungsart	N 10

Gestaltung

Festlegung		
	Vorgartenschutz	GS 0
	Gebiet von ofentlichem Interesse	GS 0.1
	Gebiet mit Einordnungsgebot	GS 0.2
	Gebiet für Innenentwicklung «Weiterentwickeln»	GS 1.3
	Gebiet für Innenentwicklung «Umstrukturieren»	GS 1.4
	Zentrumstrasse Stadt- / Dorfstrasse Landstrasse	GS 2.1
	Aufwertung Strassenraum	GS 2.2
	Ortsseingang	GS 2.3
	Aufwertung ofentlicher Freiräume	GS 3.1.1
	Siedlungsgebiet mit hohem Durchgrünungsgrad	GS 3.2
	Siedlungsrand	GS 3.3

Landschaft

Festlegung		
	Baumreihe / Baumallee Einzelbaum	GL 1
	Siedlungsgliederter Freiraum	GL 2
	Bachlandschaft Aufwertung	GL 3
	Gebiet für Rebbau	GL 3
	Wildtierkorridor	GL 4

Schutz

Natur		
	Einzelbaum / Baumgruppe	SN 1
	Hecke, Feld- und Ufergehölz	SN 1
	Trockenmauer	SN 1

Landschaft

Festlegung		
	Geotopschutzgebiet	SL 0
	Geotop	SL 0
	Lebensraum Gewässer	SL 0
	Lebensraum Kerngebiet Schongebiet	SL 0

Schutz

Landschaft		
	Landschafts- Ausgangslage	
	Landschaftsschutzgebiet	SL 1
	Aussichtspunkt	SL 2

Hinweise

	N 1.1.1	Verweis Richtplintext
		Baumreihe, ausserhalb Gemeindegebiet
		Fruchtfolgefäche
		Wald
		Gewässer, ofen eingedolt
		Grundwasserschutzzone S1 S2 S3
		Höhenlinien (Äquidistanz 500 m)
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindegrenze
		Kantonsgrenze
		Landesgrenze
		Verkehrsgebiet (Amtliche Vermessung, 30. August 2021)
		Netzstrategie Pizol - Wartau (gemäss Richtplankarte Teil Verkehr, Infrastruktur, Eigentum & Umwelt)
		Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler
		Gebiet für Grundwasserreserve (kantonaler Richtplan)



N