sargans gemeinde

Zonenplan

Vom Gemeinderat erlassen:

Der Gemeindepräsident | Der Gemeindeschreiber

Öffentliche Auflage:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Amt Raumentwicklung und Geoinformation zur Kenntnis genommen:

Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone sowie innerhalb bzw. angrenzend an die bezeichneten Gebiete mit statischer Waldgrenze befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

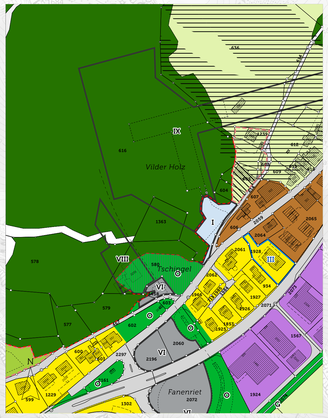
M 1:5'000
27. Mai 2026
2. Mitwirkung

raum.
manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag
Feldlistrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Vilder Holz | M 1:2'000



Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiet

	W 10	Wohnzone 10
	W 11.2	Wohnzone 11.2
	W 14.8	Wohnzone 14.8
	W 17.6	Wohnzone 17.6
	WG 14.8	Wohn-/Gewerbezone 14.8
	WG 17.6	Wohn-/Gewerbezone 17.6
	WG 20.4	Wohn-/Gewerbezone 20.4
	A 13	Arbeitszone 13
	A 18	Arbeitszone 18
	K A	Kernzone A
	K B	Kernzone B
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
O	FiB O	Freihaltezone Ortsplanung
K	FiB SF K	Freihaltezone Sport und Freizeit «Kleingärten»
D	FiB NH D	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz «Denkmal»
G	FiB NH G	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz «Gewässer»
M	SPZ M	Schwerpunktzone Malerva

Zonen ausserhalb Baugebiet

	L	Landwirtschaftszone
A	OeBA aB A	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen «ARA»
O	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
K	FaB SF K	Freihaltezone Sport und Freizeit «Kleingärten»
N	FaB NH N	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz «Naturschutz»
	IE F	Intensiverholungszone «Fahrsicherheitszentrum»
	UF	Unproduktive Fläche ausserhalb des Baugebiets

Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufen

III	Abweichende Empfindlichkeitsstufe

Überlagerungen

Fue O	Freihaltezone Ortsplanung
Fue U	Freihaltezone Umweltschutz
SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht

Gebiet-Nr.	Zweck
1	nach Art. 25 PBG
2	nach Art. 25 und Art. 26 PBG

BN — Bestimmte Nutzungsart

Gebiet-Nr.	zulässige Nutzungsart
I	Beschränkung Verkaufsflächen
II	Spielplatz Casteinet
III	Oberstufenzentrum
V	Hotel, Dienstleistungen und Verkauf
VI	Besucherzentrum Eisenbergwerk Gonzen
VIII	Unterirdische Intensivverhoing
IX	Unterirdische Lagerung mit erhöhtem Sicherheitsbedarf
X	Unterirdische Lagerung
XII	Verwertung von Werkstoffen
XIII	Mindestgewerbeanteil
XIV	Naturgefahren

Hinweise

VF iB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
WA	Wald (Daten der amtlichen Vermessung)
WG	Waldgrenze
G stWG	Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone
GW	Gewässer, offen
EGW	Gewässer, eingedolt gemäss GN10
	Hochspannungsfreileitung | Gemeindegrenze
	Kantonsgrenze | Landesgrenze
	Naturschutzgebiet, gemäss Schutzverordnung vom 27. Februar 2019
★	Teilzonenplan Bachstrasse (Referendumsverfahren)

Gemeindestrassenplan Entwurf vom: 29. September 2025
Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung vom 26. August 2025
Daten des Gewässernetzes GN10 vom 12. September 2025

m 20 40 60 80 100
Massstab 1:2'000

m 50 100 150 200 250
Massstab 1:5'000