Zonenplan
Änderungsplan

Änderungen gegenüber der ersten Mitwirkung

M 1:5'000

27. Mai 2026

2. Mitwirkung

Die Inhalte der 2. Mitwirkung sind in satten Farben dargestellt.

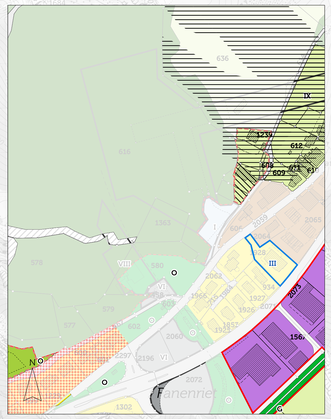
Die gegenüber der 1. Mitwirkung unveränderten Inhalte unterstehen nicht der 2. Mitwirkung. Sie sind pastellfarbig dargestellt.

raum. manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag
Feldlistrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufaktur.ag.ch
www.raummanufaktur.ag.ch

Vilder Holz | M 1:2'000



Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiet

1. Mitw | 2. Mitw

	W 10	Wohnzone 10
	W 11.2	Wohnzone 11.2
	W 14.8	Wohnzone 14.8
	W 17.6	Wohnzone 17.6
	WG 14.8	Wohn-/Gewerbezone 14.8
	WG 17.6	Wohn-/Gewerbezone 17.6
	WG 20.4	Wohn-/Gewerbezone 20.4
	A 13	Arbeitszone 13
	A 18	Arbeitszone 18
	K A	Kernzone A
	K B	Kernzone B
O	FiB O	Freihaltezone Ortsplanung
~~SF~~	~~FiB SF~~	~~Freihaltezone Sport und Freizeit~~
K	FiB SF K	Freihaltezone Sport und Freizeit «Kleingärten»
~~NH~~	~~FiB NH~~	~~Freihaltezone Natur- und Heimatschutz~~
D	FiB NH D	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz «Denkmal»
G	FiB NH G	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz «Gewässer»
~~U~~	~~FiB U~~	~~Freihaltezone Umweltschutz~~
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
M	SPZ M	Schwerpunktzone Malerva
L	~~SPZ L~~	~~Schwerpunktzone Lokremise~~

Zonen ausserhalb Baugebiet

1. Mitw | 2. Mitw

	L	Landwirtschaftszone
A	OeBA aB A	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen «ARA»
O	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
~~SF~~	~~FaB SF~~	~~Freihaltezone Sport und Freizeit~~
K	FaB SF K	Freihaltezone Sport und Freizeit «Kleingärten»
~~NH~~	~~FaB NH~~	~~Freihaltezone Natur- und Heimatschutz~~
N	FaB NH N	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz «Naturschutz»
~~U~~	~~FaB U~~	~~Freihaltezone Umweltschutz~~
	IE F	Intensiverholungszone «Fahrsicherheitszentrum»
	UF	Unproduktive Fläche ausserhalb des Baugebiets

Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufen

III	Abweichende Empfindlichkeitsstufe

Überlagerungen

1. Mitw | 2. Mitw

Fue O	Freihaltezone Ortsplanung
Fue NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz, entfernt
Fue U	Freihaltezone Umweltschutz
SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht

Gebiet-Nr.	Zweck
1	nach Art. 25 PBG
2	nach Art. 25 und Art. 26 PBG

SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht, entfernt

Gebiet-Nr.	Zweck
1	nach Art. 25 PBG
2	nach Art. 25 und Art. 26 PBG

BN	Bestimmte Nutzungsart

Gebiet-Nr.	zulässige Nutzungsart
I	Beschränkung Verkaufsflächen
II	Spielplatz Casteinet
III	Obersulzenzentrum
V	Hotel, Dienstleistungen und Verkauf
VI	Besucherzentrum Eisenbergwerk Gonzen
VIII	Unterirdische Intensiverholung
IX	Unterirdische Lagerung mit erhöhtem Sicherheitsbedarf
X	Unterirdische Lagerung
XII	Verwertung von Werkstoffen
XIII	Mindestgewerbeanteil
XIV	Naturgefahren

Überlagerungen

BN	Bestimmte Nutzungsart, entfernt

Gebiet-Nr.	zulässige Nutzungsart
I	Beschränkung Verkaufsflächen
IV	Fahrsicherheitszentrum
VII	Konzession Gesteinsabbau Gonzen
XI	Parkierungsfläche

	Gebiet mit Einordnungsgebot, entfernt

Hinweise

VF iB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
WA	Wald (Daten der amtlichen Vermessung)
GW	Gewässer, offen
EGW	Gewässer, eingedolt gemäss GN10
	Hochspannungsfreileitung
	Gemeindegrenze
	Kantonsgrenze
	Landesgrenze
	Naturschutzgebiet, gemäss Schutzverordnung vom 27. Februar 2019
★	Teilzonenplan Bachstrasse (Referendumsverfahren)

Gemeindestrassenplan Entwurf vom: 29. September 2025
Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopographie
Daten der amtlichen Vermessung vom 26. August 2025
Daten des Gewässernetzes GN10 vom 12. September 2025

m 20 40 60 80 100
Massstab 1:2'000

m 50 100 150 200 250
Massstab 1:5'000