

ÜBERBAUUNGSORDNUNG "OBSTGARTEN" ÜBERBAUUNGSPLAN

Einwohnergemeinde Rubigen | Kanton Bern
Genehmigungsexemplar vom 19. Oktober 2021
Überbauungsplan | Überbauungsvorschriften | Erläuterungsbericht
1:500

Legende

Festsetzungen

..... Wirkungsbereich der Überbauungsordnung

- Baubereiche Neubauten
- Baubereiche 1-geschossiger Anbau
- Baubereich bestehende Baute

- Private Aussenräume
- Befestigte Flächen
- Grünflächen
- Bereich für Ersatzmassnahmen Hochstammobstbäume
- Bauerngarten | Spielplatz

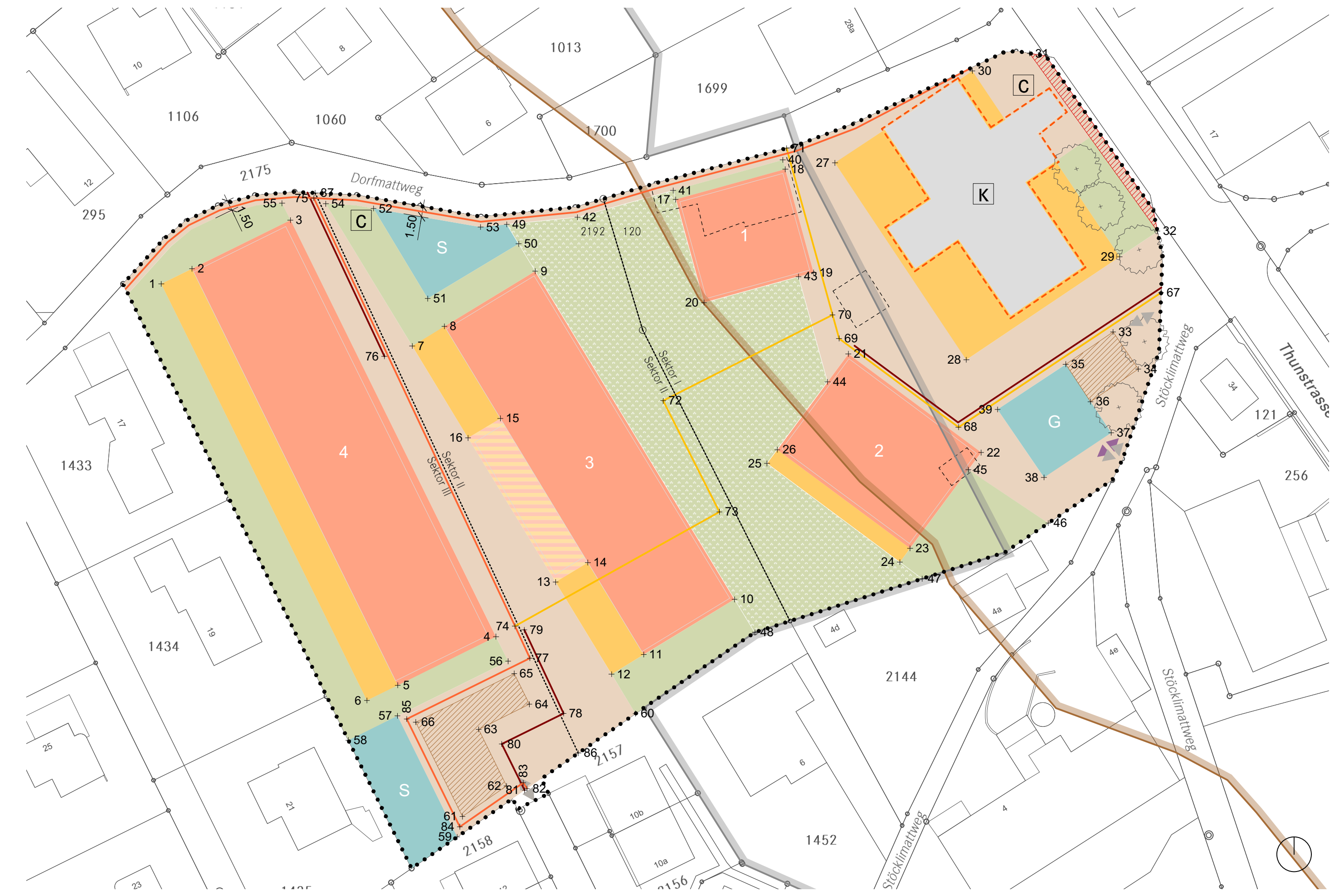
- Zufahrtsbereiche motorisierter Individualverkehr (MIV)
- Ein- und Ausfahrtsbereich Einstellhalle
- Notzufahrt und Anlieferung
- Oberirdische Parkierung
- Fusswegverbindung Kantonsstrasse
- Öffentliche Fusswegverbindungen
- Langsamverkehrsverbindungen intern
- Entsorgungsstellen

Koordinaten

| ID | X-Koordinate | Y-Koordinate | ID | X-Koordinate | Y-Koordinate |
|----|---------------|---------------|----|---------------|---------------|
| 1 | 2'607'947.124 | 1'194'042.422 | 45 | 2'608'064.859 | 1'194'015.300 |
| 2 | 2'607'951.607 | 1'194'044.636 | 46 | 2'608'076.511 | 1'194'007.533 |
| 3 | 2'607'965.953 | 1'194'051.720 | 47 | 2'608'058.124 | 1'193'999.419 |
| 4 | 2'607'995.95 | 1'193'990.972 | 48 | 2'608'033.715 | 1'193'991.609 |
| 5 | 2'607'981.604 | 1'193'983.888 | 49 | 2'607'997.528 | 1'194'051.091 |
| 6 | 2'607'977.120 | 1'193'981.674 | 50 | 2'607'999.255 | 1'194'048.248 |
| 7 | 2'607'983.726 | 1'194'033.364 | 51 | 2'607'985.989 | 1'194'040.275 |
| 8 | 2'607'988.427 | 1'194'036.219 | 52 | 2'607'978.086 | 1'194'053.424 |
| 9 | 2'608'001.674 | 1'194'044.267 | 53 | 2'607'993.705 | 1'194'050.705 |
| 10 | 2'608'030.750 | 1'193'996.407 | 54 | 2'607'971.131 | 1'194'054.096 |
| 11 | 2'608'017.503 | 1'193'988.359 | 55 | 2'607'964.743 | 1'194'054.171 |
| 12 | 2'608'012.802 | 1'193'985.504 | 56 | 2'607'997.721 | 1'193'987.386 |
| 13 | 2'608'004.651 | 1'193'998.922 | 57 | 2'607'981.581 | 1'193'979.416 |
| 14 | 2'608'009.351 | 1'194'001.777 | 58 | 2'607'974.408 | 1'193'975.874 |
| 15 | 2'607'996.579 | 1'194'022.801 | 59 | 2'607'990.293 | 1'193'961.773 |
| 16 | 2'607'991.878 | 1'194'019.946 | 60 | 2'608'016.298 | 1'193'979.751 |
| 17 | 2'608'022.154 | 1'194'054.721 | 61 | 2'607'991.061 | 1'193'964.735 |
| 18 | 2'608'038.158 | 1'194'059.130 | 62 | 2'607'997.499 | 1'193'969.186 |
| 19 | 2'608'042.301 | 1'194'044.090 | 63 | 2'607'993.417 | 1'193'977.453 |
| 20 | 2'608'026.297 | 1'194'039.681 | 64 | 2'608'000.820 | 1'193'981.109 |
| 21 | 2'608'047.347 | 1'194'032.209 | 65 | 2'607'998.606 | 1'193'985.592 |
| 22 | 2'608'066.728 | 1'194'017.817 | 66 | 2'607'984.260 | 1'193'978.508 |
| 23 | 2'608'056.354 | 1'194'003.847 | 67 | 2'608'092.973 | 1'194'041.130 |
| 24 | 2'608'054.863 | 1'194'001.840 | 68 | 2'608'063.413 | 1'194'021.524 |
| 25 | 2'608'035.483 | 1'194'016.232 | 69 | 2'608'045.991 | 1'194'034.461 |
| 26 | 2'608'036.973 | 1'194'018.239 | 70 | 2'608'045.044 | 1'194'037.900 |
| 27 | 2'608'045.394 | 1'194'060.064 | 71 | 2'608'038.348 | 1'194'062.204 |
| 28 | 2'608'064.563 | 1'194'031.343 | 72 | 2'608'020.331 | 1'194'025.372 |
| 29 | 2'608'086.924 | 1'194'046.355 | 73 | 2'608'028.542 | 1'194'009.177 |
| 30 | 2'608'065.446 | 1'194'073.465 | 74 | 2'607'998.710 | 1'193'992.492 |
| 31 | 2'608'073.806 | 1'194'076.036 | 75 | 2'607'969.361 | 1'194'054.935 |
| 32 | 2'608'092.431 | 1'194'050.125 | 76 | 2'607'979.658 | 1'194'031.851 |
| 33 | 2'608'085.955 | 1'194'035.406 | 77 | 2'608'000.905 | 1'193'987.821 |
| 34 | 2'608'089.646 | 1'194'029.995 | 78 | 2'608'005.796 | 1'193'979.766 |
| 35 | 2'608'079.058 | 1'194'030.703 | 79 | 2'608'000.068 | 1'193'991.954 |
| 36 | 2'608'082.68 | 1'194'025.244 | 80 | 2'607'996.794 | 1'193'975.321 |
| 37 | 2'608'085.693 | 1'194'020.701 | 81 | 2'608'000.127 | 1'193'968.571 |
| 38 | 2'608'075.878 | 1'194'014.189 | 82 | 2'608'000.473 | 1'193'968.810 |
| 39 | 2'608'069.111 | 1'194'024.104 | 83 | 2'607'999.929 | 1'193'969.650 |
| 40 | 2'608'037.781 | 1'194'060.501 | 84 | 2'607'990.677 | 1'193'963.254 |
| 41 | 2'608'021.793 | 1'194'056.033 | 85 | 2'607'982.921 | 1'193'978.962 |
| 42 | 2'608'007.823 | 1'194'052.130 | 86 | 2'608'007.960 | 1'193'973.987 |
| 43 | 2'608'040.084 | 1'194'043.479 | 87 | 2'607'969.565 | 1'194'055.676 |
| 44 | 2'608'044.314 | 1'194'028.124 | | | |

Hinweise

- Sektoren gemäss ZPP D
- Projektierte Gebäude
- Bestehende Gebäude
- Abriss Gebäude
- Schützenswertes Gebäude
- Archäologisches Schutzgebiet
- Ortsbildschutzperimeter
- Geschützte Baumgruppe



Genehmigungsvermerke

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Mitwirkung | 6. November 2020 bis 7. Dezember 2020 |
| Vorprüfung | 9. Februar 2021 bis 24. Juni 2021 |
| Publikation im amtlichen Anzeiger | 29. Juli 2021 |
| Öffentliche Auflage | 30. Juli 2021 bis 30. August 2021 |
| Einspracheverhandlungen | 14. September 2021 |
| Erledigte Einsprachen | 3 |
| Unerledigte Einsprachen | 1 |
| Rechtsverwahrungen | 2 |

Beschlossen durch den Gemeinderat

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| 19. Oktober 2021 | |
| Namens der Einwohnergemeinde: | Der Gemeindeverwalter |
| Der Präsident | Der Gemeindeverwalter |

Daniel Ott Fröhlicher
Roland Schüpbach

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Rubigen, den
Der Gemeindeverwalter
Roland Schüpbach

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am