

ÜBERBAUUNGSORDNUNG "OBSTGARTEN" ÜBERBAUUNGSPLAN

Einwohnergemeinde Rubigen | Kanton Bern
 Auflageexemplar vom 20. Juli 2021
Überbauungsplan | Überbauungsvorschriften | Erläuterungsbericht
 1:500

Legende

Festsetzungen

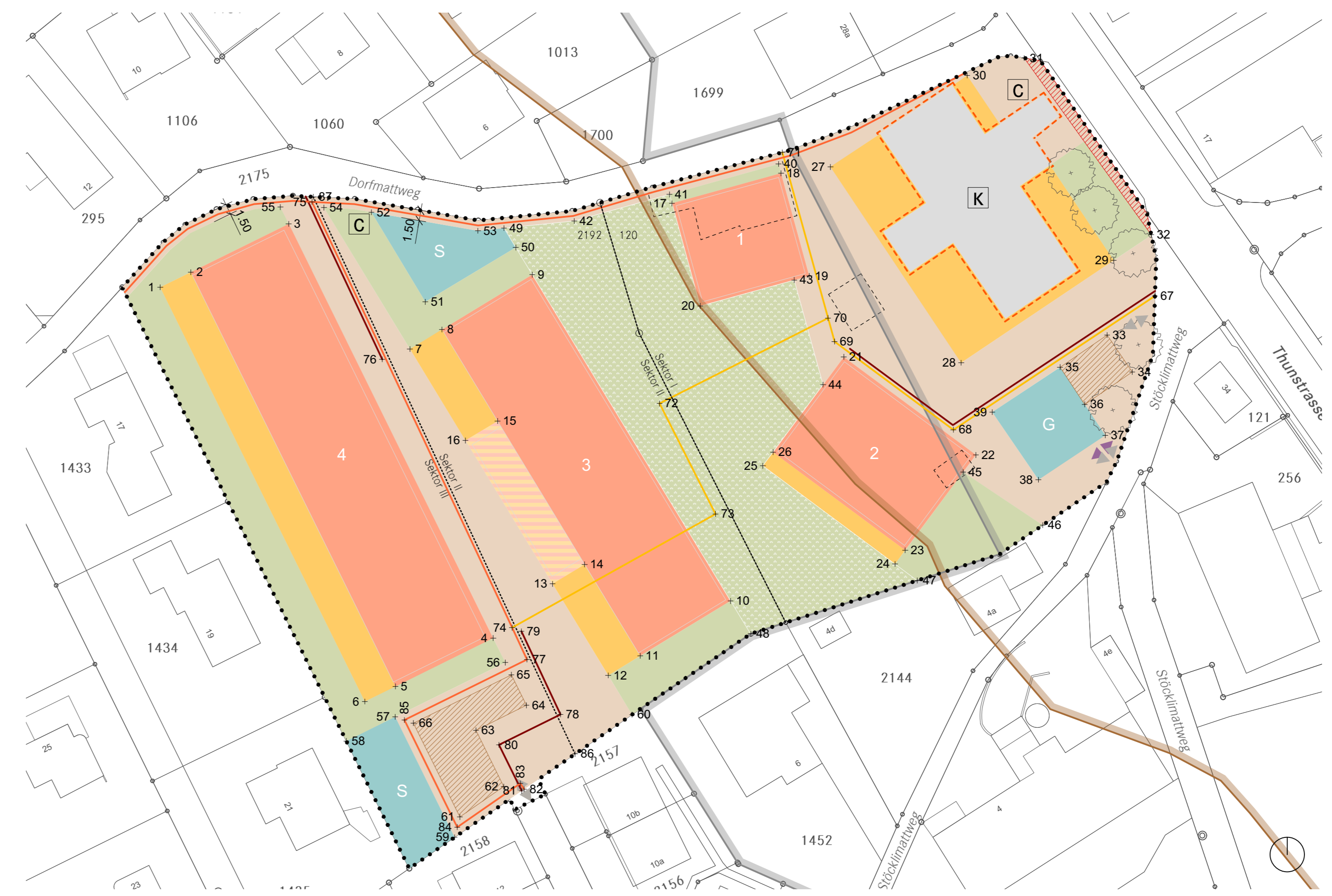
- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereiche Neubauten
- Baubereiche 1-geschossiger Anbau
- Baubereich bestehende Baute
- Private Aussenräume
- Befestigte Flächen
- Grünflächen
- Bereich für Ersatzmassnahmen Hochstammobstbäume
- Bauerngarten | Spielplatz
- Zufahrtsbereiche motorisierter Individualverkehr (MIV)
- Ein- und Ausfahrtsbereich Einstellhalle
- Notzufahrt und Anlieferung
- Oberirdische Parkierung
- Fusswegverbindung Kantonsstrasse
- Öffentliche Fusswegverbindungen
- Langsamverkehrsverbindungen intern
- Entsorgungsstellen

Koordinaten

ID	X-Koordinate	Y-Koordinate	ID	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2'607'947.124	1'194'042.422	45	2'608'064.859	1'194'015.300
2	2'607'951.607	1'194'044.636	46	2'608'076.511	1'194'007.533
3	2'607'965.953	1'194'051.720	47	2'608'058.124	1'193'999.419
4	2'607'995.95	1'193'990.972	48	2'608'033.715	1'193'991.609
5	2'607'981.604	1'193'983.888	49	2'607'997.528	1'194'051.091
6	2'607'977.120	1'193'981.674	50	2'607'999.255	1'194'048.248
7	2'607'983.726	1'194'033.364	51	2'607'985.989	1'194'040.275
8	2'607'988.427	1'194'036.219	52	2'607'978.086	1'194'053.424
9	2'608'001.674	1'194'044.267	53	2'607'993.705	1'194'050.705
10	2'608'030.750	1'193'996.407	54	2'607'971.131	1'194'054.096
11	2'608'017.503	1'193'988.359	55	2'607'964.743	1'194'054.171
12	2'608'012.802	1'193'985.504	56	2'607'997.721	1'193'987.386
13	2'608'004.651	1'193'998.922	57	2'607'981.581	1'193'979.416
14	2'608'009.351	1'194'001.777	58	2'607'974.408	1'193'975.874
15	2'607'996.579	1'194'022.801	59	2'607'990.293	1'193'961.773
16	2'607'991.878	1'194'019.946	60	2'608'016.298	1'193'979.751
17	2'608'022.154	1'194'054.721	61	2'607'991.061	1'193'964.735
18	2'608'038.158	1'194'059.130	62	2'607'997.499	1'193'969.186
19	2'608'042.301	1'194'044.090	63	2'607'993.417	1'193'977.453
20	2'608'026.297	1'194'039.681	64	2'608'000.820	1'193'981.109
21	2'608'047.347	1'194'032.209	65	2'607'998.606	1'193'985.592
22	2'608'066.728	1'194'017.817	66	2'607'984.260	1'193'978.508
23	2'608'056.354	1'194'003.847	67	2'608'092.973	1'194'041.130
24	2'608'054.863	1'194'001.840	68	2'608'063.413	1'194'021.524
25	2'608'035.483	1'194'016.232	69	2'608'045.991	1'194'034.461
26	2'608'036.973	1'194'018.239	70	2'608'045.044	1'194'037.900
27	2'608'045.394	1'194'060.064	71	2'608'038.348	1'194'062.204
28	2'608'064.563	1'194'031.343	72	2'608'020.331	1'194'025.372
29	2'608'086.924	1'194'046.355	73	2'608'028.542	1'194'009.177
30	2'608'065.446	1'194'073.465	74	2'607'998.710	1'193'992.492
31	2'608'073.806	1'194'076.036	75	2'607'969.361	1'194'054.935
32	2'608'092.431	1'194'050.125	76	2'607'979.658	1'194'031.851
33	2'608'085.955	1'194'035.406	77	2'608'000.905	1'193'987.821
34	2'608'089.646	1'194'029.995	78	2'608'005.796	1'193'979.766
35	2'608'079.058	1'194'030.703	79	2'608'000.068	1'193'991.954
36	2'608'082.68	1'194'025.244	80	2'607'996.794	1'193'975.321
37	2'608'085.693	1'194'020.701	81	2'608'000.127	1'193'968.571
38	2'608'075.878	1'194'014.189	82	2'608'000.473	1'193'968.810
39	2'608'069.111	1'194'024.104	83	2'607'999.929	1'193'969.650
40	2'608'037.781	1'194'060.501	84	2'607'990.677	1'193'963.254
41	2'608'021.793	1'194'056.033	85	2'607'982.921	1'193'978.962
42	2'608'007.823	1'194'052.130	86	2'608'007.960	1'193'973.987
43	2'608'040.084	1'194'043.479	87	2'607'969.565	1'194'055.676
44	2'608'044.314	1'194'028.124			

Hinweise

- Sektoren gemäss ZPP D
- Projektierte Gebäude
- Bestehende Gebäude
- Abriss Gebäude
- Schützenswertes Gebäude
- Archäologisches Schutzgebiet
- Ortsbildschutzperimeter
- Geschützte Baumgruppe



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung 6. November 2020 bis 7. Dezember 2020
 Vorprüfung 9. Februar bis 24. Juni 2021

Publikation im amtlichen Anzeiger ...
 Publikation im Amtsblatt ...
 Öffentliche Auflage ...

Einspracheverhandlungen ...
 Erledigte Einsprachen ...
 Unerledigte Einsprachen ...
 Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat

Namens der Einwohnergemeinde: ...
 Der Präsident Der Gemeindeverwalter

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Rubigen, den Der Gemeindeverwalter

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am