

Vom Gemeinderat erlassen am: 24. Januar 2023

Der Gemeindepräsident

Die Gemeinderatsschreiberin

Öffentlich aufgelegt vom: bis am:

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom: bis am:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:

Der Amtsleiter

Angränzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch



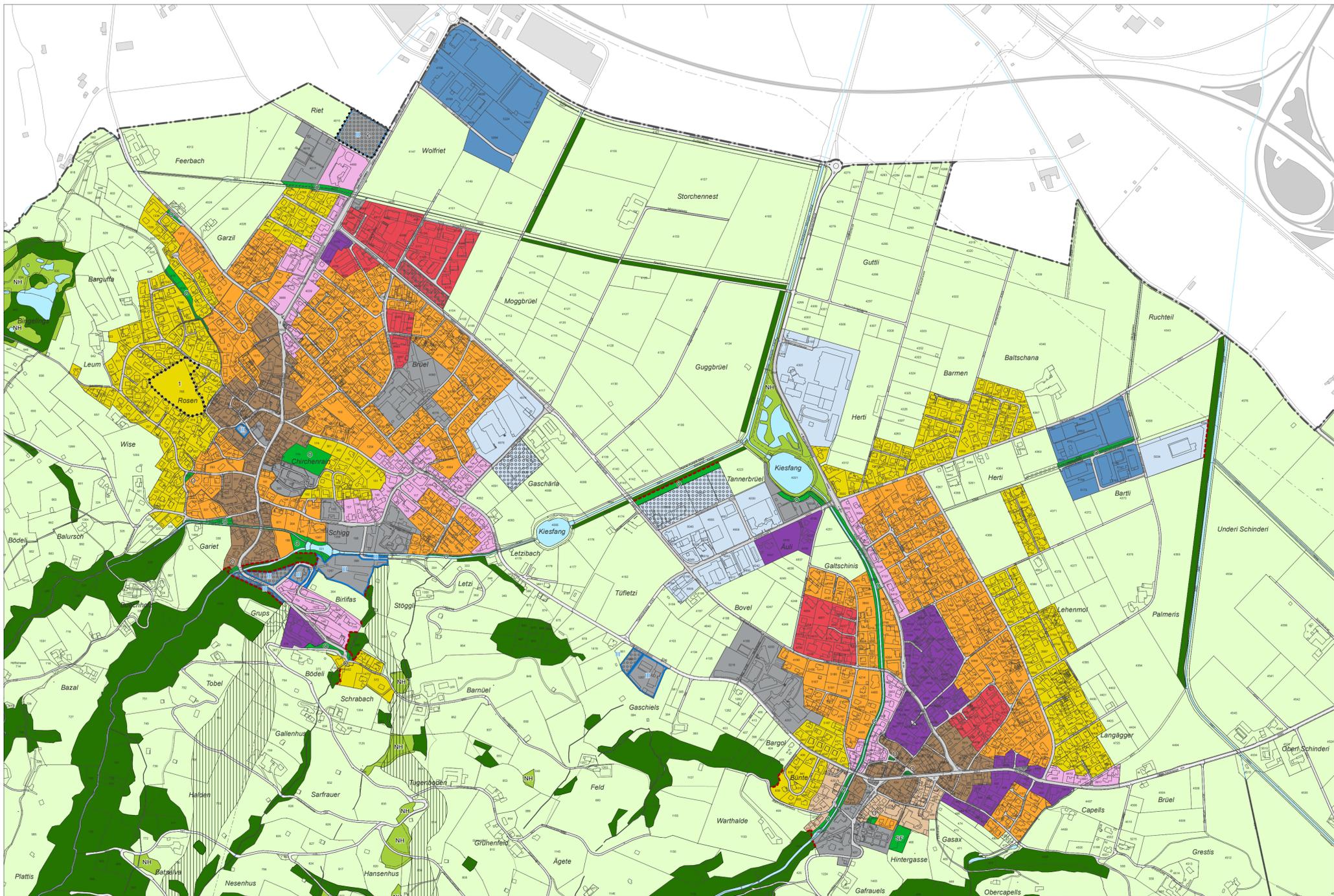
Festlegungen

Bauzonen	Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 USG sowie Art. 32 EG-USG
WT8.5 Wohnzone Tourismus	II
W9.5 Wohnzone	II
W11.0 Wohnzone	II
W13.5 Wohnzone	II
WGT11.0 Wohn-Gewerbezone Tourismus	III
WG11.0 Wohn-Gewerbezone	III
WGT13.5 Wohn-Gewerbezone Tourismus	III
WG13.5 Wohn-Gewerbezone	III
K11.0 Kernzone	III
K12.5 Kernzone	III
OBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
FIB Freihaltezone innerhalb Bauzone	II
SF Sport und Freizeit	
O Ortsplanung	

Nichtbauzonen	Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 USG sowie Art. 32 EG-USG
L Landwirtschaftszone	III
IL Intensivlandwirtschaftszone	III
T Tierhaltung	
P Pflanzenbau	
FaB Freihaltezone ausserhalb Bauzone	II
NH Natur- und Heimatschutz	

Zonenüberlagerungen	abweichende Empfindlichkeitsstufe
Fue S Freihaltezone Skiabfahrt	
SNP P Sondernutzungsplanpflicht	
Zweck des Sondernutzungsplans: 1) Erschliessung, besondere Bauweise, Gestaltung von Bauten und Aussenräumen 2) Erschliessung, besondere Bauweise	
Mindestgewerbeanteil	

Hinweise	
A13.0 Arbeitszone (gemäss Zonenplananpassung Arbeitszonen, genehmigt 19. Juli 2019 und Teilzonenplan Tannerbrüel, Parz. Nr. 4223 genehmigt 29. Januar 2021)	
A16.0 Arbeitszone (gemäss Zonenplananpassung Arbeitszonen, genehmigt 19. Juli 2019)	
WA Wald	
WF IB festgelegte Waldgrenze	
GW Gewässer offen / eingedolt	
VF IB Verkehrsfläche innerhalb Bauzone	
VF aB Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone	
HPL für neue Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen ist der Planungswert einzuhalten	
Massnahmen zur Sicherstellung der Verfügbarkeit als Bauland: Für die Grundstücke im bezeichneten Gebiet wird nach Vollzugsbeginn dieses Erlasses in Anwendung von Art. 8 Abs. 2 lit. c PBG eine Frist zur Überbauung angesetzt und bei unbenütztem Ablauf die Zonenzuweisung geändert (Zuteilung zu einer Nichtbauzone).	

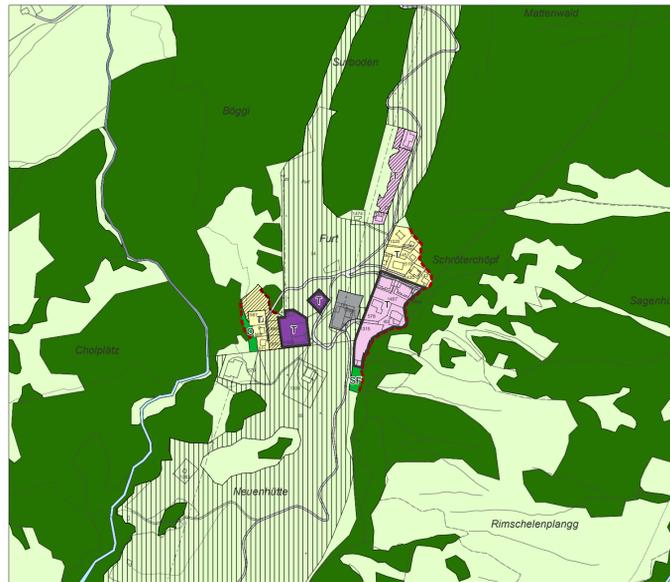


Maienberg



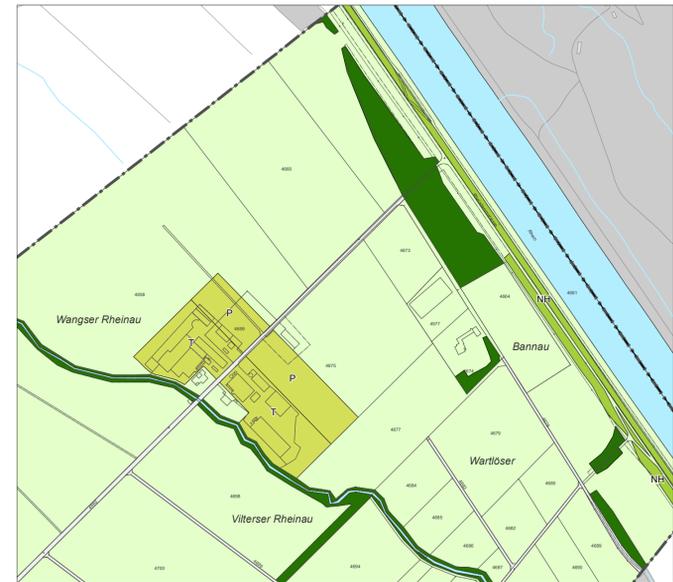
0 100 200 300 400 m  
Amtliche Vermessung: Stand Januar 2023, AREG Kanton SG  
Umliegende Gemeinden: Bundesamt für Landestopografie swisstopo, 2023

Furt



0 100 200 300 400 m  
Amtliche Vermessung: Stand Januar 2023, AREG Kanton SG  
Umliegende Gemeinden: Bundesamt für Landestopografie swisstopo, 2023

Ri-Au



0 100 200 300 400 m  
Amtliche Vermessung: Stand Januar 2023, AREG Kanton SG  
Umliegende Gemeinden: Bundesamt für Landestopografie swisstopo, 2023

0 100 200 300 400 m  
Amtliche Vermessung: Stand Januar 2023, AREG Kanton SG  
Umliegende Gemeinden: Bundesamt für Landestopografie swisstopo, 2023