



Festlegungen

Bauzonen		Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV siehe Art. 32 EGUSG
T	WT8.5 Wohnzone Tourismus	II
W9.5	Wohnzone	II
W11.0	Wohnzone	II
W13.5	Wohnzone	II
WT	WGT11.0 Wohn-Gewerbezone Tourismus	III
WT	WGT11.0 Wohn-Gewerbezone	III
WT	WGT13.5 Wohn-Gewerbezone Tourismus	III
WT	WGT13.5 Wohn-Gewerbezone	III
K11.0	Kernzone	III
K12.5	Kernzone	III
OBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
FIB	Freizeitalzone innerhalb Bauzone SF Sport und Freizeit O Ortsplanung	II

Nichtbauzonen		Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV siehe Art. 32 EGUSG
L	Landwirtschaftszone	III
IL	Intensivlandwirtschaftszone	III
T	Tierhaltung	III
P	Pflanzenbau	III
FaB	Freizeitalzone ausserhalb Bauzone	II
NH	Natur- und Heimatschutz	II

Zonenüberlagerungen	
II	abweichende Empfindlichkeitsstufe
Fue S	Freizeitalzone Skiabfahrt
SNP P	Sondernutzungsplanungspflicht Zweck des Sondernutzungsplans: 1) Erschliessung, besondere Bauweise, Gestaltung von Bauten und Aussenräumen 2) Erschliessung, besondere Bauweise
□	Mindestgewerbeanteil

Hinweise	
A13.0	Arbeitszone (gemäss Zonenplananpassung Arbeitszonen, genehmigt 19. Juli 2019 und Teilzonenplan Tannenstr. Parz. Nr. 4223 genehmigt 29. Januar 2021)
A16.0	Arbeitszone (gemäss Zonenplananpassung Arbeitszonen, genehmigt 19. Juli 2019)
WA	Wald
WF IB	festgelegte Waldgrenze
GW	Gewässer offen / eingedolt
VF IB	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
HPL	für neue Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen ist der Planungswert einzuhalten

Massnahmen zur Sicherstellung der Verfügbarkeit als Bauland:  
Für die Grundstücke im bezeichneten Gebiet wird nach Vollzugsbeginn dieses Erlasses in Anwendung von Art. 9 Abs. 2 lit. c FRG eine Frist zur Überbauung angesetzt und bei unbenütztem Ablauf die Zonenzuweisung geändert (Zuteilung zu einer Nichtbauzone).

