

Projekt Nr. 018.3.013.04 / AM 21. Juni 2023

Zonenplan 1:5'000

1. Entwurf

Vom Gemeinderat erlassen am:
Der Gemeindepräsident Der Gemeinderatsschreiber

Öffentlich aufgelegt vom: bis am:

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom: bis am:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:
Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

ERR Raumplaner AG
Touffener-Strasse 19 | 9001 St. Gallen | T +41 (0)71 227 62 82 | info@err.ch | www.err.ch

Festlegungen

Bauzonen	Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 32 EG-USG
W 9.5A Wohnzone	II
W 10.5A Wohnzone	II
W 10.5 Wohnzone	II
W 13.5A Wohnzone	II
W 13.5 Wohnzone	II
WG 11 Wohn- / Gewerbezone	III
WG 14 Wohn- / Gewerbezone	III
WG 17A Wohn- / Gewerbezone	III
K 14A Kernzone	III
K 17A Kernzone	III
A 17 Arbeitszone	III
A 20 Arbeitszone	IV
OBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
FIB Freihaltezone innerhalb Bauzone F Freihaltung P Park- und Erholungsanlage	II

Nichtbauzonen	Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 32 EG-USG
L Landschaftszone	III
FaB Freihaltezone ausserhalb Bauzone SCH Familiengarten NH Naturschutz- und Heimatschutz	II

weitere Festlegungen

SNP P	Sondernutzungsplangpflicht
HPL	Planungswert gemäss LSV massgebend
III	Abweichende Empfindlichkeitsstufe

Hinweise

WA	Wald
GW	Gewässer offen/eingedödt
VF IB	Verkehrsfäche innerhalb Bauzone
VF aB	Verkehrsfäche ausserhalb Bauzone
---	Gemeindegrenze
==	Kantonsgrenze

