

Gemeinde Meggen
Zonenplan
inkl. Gefahrengebiete

1:4000

Öffentliche Auflage vom 16. Januar 2023 bis 14. Februar 2023

An der Urnenabstimmung beschlossen am 9. Juni 2024.

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 102 am 4. Februar 2025 mit Anordnungen und Korrekturen genehmigt.

Bereinigt gemäss Anordnung und Korrekturen am 9. Mai 2025.

8151/01 (16.06.2025) .env
© mapgis_25_gemeindeg_meggen_200257.rgs

Planitem S AG, Luzern · Bern · Solothurn
Raumentwicklung · Städtebau · Geoinformation

plan:team

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen	Paragrafen / Artikel
Kernzone (Ke) - ES III	§ 12 BZR
Zentrumzone (Ze) - ES III	§ 13 BZR
Wohn- und Geschäftszone (WG) - ES III	§ 13 BZR
Wohnzone A (W-A) - ES II	§ 14 BZR
Wohnzone B (W-B) - ES II	§ 14 BZR
Wohnzone C (W-C) - ES II	§ 14 BZR
Wohnzone D (W-D) - ES II	§ 14 BZR
Erhaltungszone (EZ) - ES II	§ 15 BZR
Arbeitszone (Ar) - ES III	§ 16 BZR
Kurzzone Angelluh (Ku) - ES II	§ 17 BZR
Zone für öffentliche Zwecke (ÖeZ) - ES II / ES III	§ 19 BZR
Allgemeine Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF-A) - ES III	§ 20 BZR
Zone für Sport- und Freizeitanlagen Golf (SpF-G) - ES III	§ 21 BZR
Allgemeine Grünzone (Gr-A) - ES III	§ 22 BZR
Verkehrszone (Vn) - ES III	§ 24 BZR

Nichtbauzonen	Paragrafen / Artikel
Landwirtschaftszone (Lw) - ES III	§ 25 BZR
Allgemeine Freihaltezone (Fr-A) - ES III	§ 27 BZR
Verkehrsfäche, Übriges Gebiet A (ÜG-A-V) - ES III	§ 56 PBG

Schutzzonen	Paragrafen / Artikel
Parkzone (Pa) - ES II	§ 29 BZR
Naturschutzzone I (Ns-I) - ES III	§ 30 BZR
Naturschutzzone I Wald (Ns-I-Wa) - ES III	§ 30 BZR
Naturschutzzone II (Ns-II) - ES III	§ 30 BZR

Gewässerraum	Paragrafen / Artikel
Grünzone Gewässerraum (Gr-G)	§ 23 BZR
Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)	§ 28 BZR

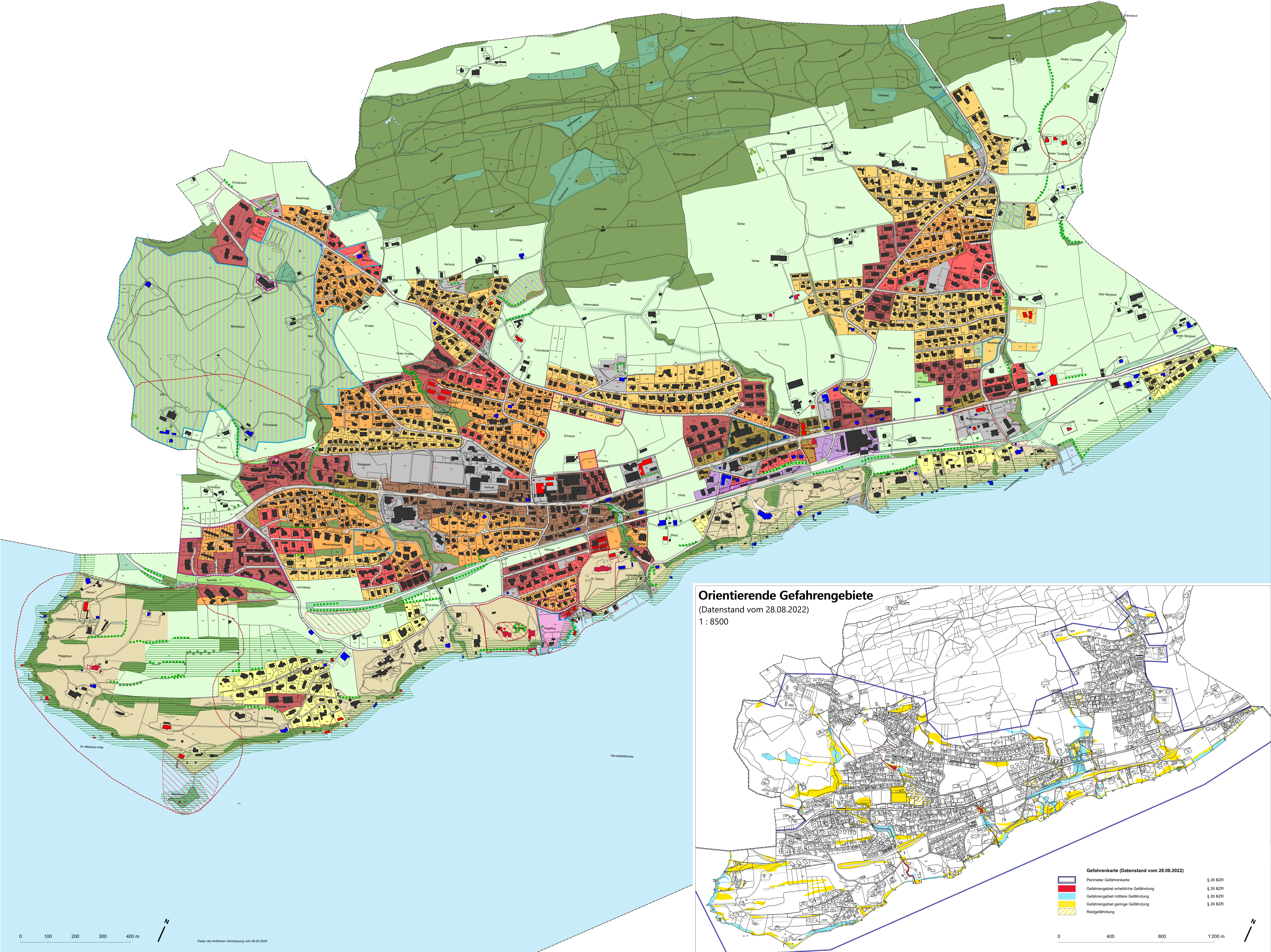
Überlagernde Zonen und Objekte	Paragrafen / Artikel
Allgemeine Zone für Sport- und Freizeitanlagen Wasser (SpF-A-W)	§ 20 BZR
Lärmempfindlichkeitsstufe (ES)	§ 14, § 15, § 19 BZR
Aufstufung von ES II auf ES III oder Zuteilung ES III	§ 14, § 15, § 19 BZR
Bebauungsplanpflicht	§ 36 BZR
Gestaltungsplanpflicht	§ 36 BZR
Gebiete mit ergänzenden Bestimmungen (eB)	§ 18 BZR
Baubereich Golfhaus in der Zone für Sport- und Freizeitanlagen Golf	§ 21 BZR
Landschaftsschutzzone (Ls)	§ 31 BZR
Einzelbaum / Baumgruppe	§ 32 BZR
Noch nicht in Kraft, Parzellen Nr. 2032 und 2033 werden mit separatem RRE genehmigt	-

Orientierender Planinhalt

Kantonales Denkmalverzeichnis	Paragrafen / Artikel
Denkmalgeschützte Kulturobjekte	§ 34 BZR
Denkmalgeschützte Gärten und Parks	§ 34 BZR

Kantonales Bauinventar	Paragrafen / Artikel
Schützenswerte Kulturobjekte	§ 34 BZR
Erhaltenswerte Kulturobjekte	§ 34 BZR
Baugruppe	§ 34 BZR

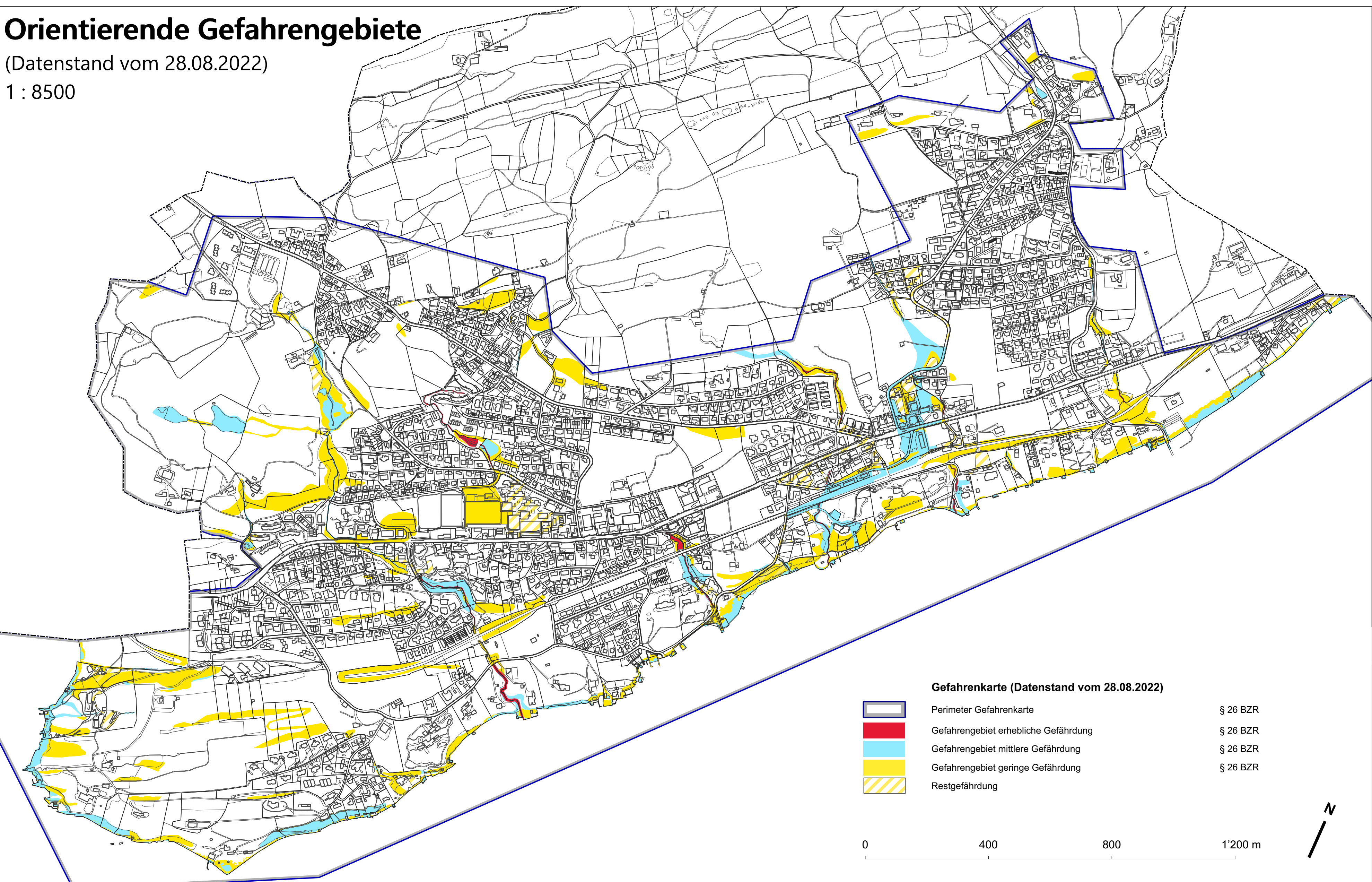
Weitere orientierende Planinhalte	Paragrafen / Artikel
Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen	§ 32 BZR
Archaische Fundstellen (AFS)	§ 44 BZR
Wald / Statistische Waldgrenze	Art. 13 VieG
Gewässer, Übriges Gebiet A (ÜG-A-G) - ES III	§ 56 PBG
Gewässerachse Fließgewässer offen	-
Gewässerachse Fließgewässer eingedolt	-



Orientierende Gefahrengebiete

(Datenstand vom 28.08.2022)

1 : 8500



Gefahrenkarte (Datenstand vom 28.08.2022)	
Perimeter Gefahrenkarte	§ 26 BZR
Gefahrengebiet erhebliche Gefährdung	§ 26 BZR
Gefahrengebiet mittlere Gefährdung	§ 26 BZR
Gefahrengebiet geringe Gefährdung	§ 26 BZR
Restgefährdung	-