



Bebauungsplan «Mühleweiher»

Situationsplan 1:500

Vom Gemeinderat am 1. März 2023 zur öffentlichen Auflage verabschiedet

Öffentliche Auflage vom 13. März 2023 bis 11. April 2023

An der Urnenabstimmung beschlossen am

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindefreiber

Urs Brücker

Daniel Ottiger

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. am genehmigt.



Legende

VERBINDLICHER INHALT

Allgemeine Bestimmungen

Perimeter

Baubereiche

- H** Baubereich «Hauptstrasse» (H1, H2, H3, H4)
- W** Baubereich «Werkgasse» (W1, W2, W3)
- G** Baubereich «In den Gärten» (G1, G2, G3)
- M** Baubereich «Mühleweiherweg» (M1)
- Baubereich «Einstellhallen, Klein- und Anbauten»
- Passerelle (Baubereiche W2 und W3)
- Pflichtbaulinie
- Firstrichtung
- Landeskoordinaten
- Höhenkote höchster Punkt des Gebäudes in Meter über Meer (m.ü.M.)

Erschliessung

- Autoabstellplätze (Kunden- und Kurzzeitparkplätze)
- Erschliessungsfläche «In den Gärten»
- Öffentliche Fusswegverbindung
- Arealinterne Fusswegverbindung
- Ein- und Ausfahrt Perimeter
- Ein- und Ausfahrt Baubereich H2
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- Hauszugänge
- Veloabstellplätze
- Entsorgung / Unterflurcontainer

Freiraumbereiche

- Freiraumbereich «Hauptstrasse»
- Freiraumbereich «Werkgasse»
- Freiraumbereich «In den Gärten»
- Freiraumbereich «Mühleweiher»
- Spiel- und Freizeitfläche gemäss § 158 PBG

Umgebungsgestaltung

- Gehölze
- Gewässer
- Grünzone Gewässerraum, Gr-G (gemäss Teilzonenplan, RRE Nr. 1106 vom 21.09.21)
- Freihaltezone Gewässerraum, Fr-G (gemäss Teilzonenplan, RRE Nr. 1106 vom 21.09.21)
- geschützter Einzelbaum (gemäss Zonenplan)
- Vermassung
- Höhenlinie Äquidistanz 0.5 m (gewachsenes Terrain)
- erhaltenswerte Baute "Altes Schulhaus" (gemäss kantonalem Bauinventar)
- Standort bestehende Bushaltestelle "Kapelle"
- Mindestabstand von 3.0 m ab Gewässergrenze gemäss § 25 Abs. 2 WBG

ORIENTIERENDER INHALT

- Gewässer
- Grünzone Gewässerraum, Gr-G (gemäss Teilzonenplan, RRE Nr. 1106 vom 21.09.21)
- Freihaltezone Gewässerraum, Fr-G (gemäss Teilzonenplan, RRE Nr. 1106 vom 21.09.21)
- geschützter Einzelbaum (gemäss Zonenplan)
- Vermassung
- Höhenlinie Äquidistanz 0.5 m (gewachsenes Terrain)
- erhaltenswerte Baute "Altes Schulhaus" (gemäss kantonalem Bauinventar)
- Standort bestehende Bushaltestelle "Kapelle"
- Mindestabstand von 3.0 m ab Gewässergrenze gemäss § 25 Abs. 2 WBG

KOORDINATEN BAUBEREICHE (VERBINDLICH)

H1	1	2671293,201	1211165,061	W1	17	2671304,12	1211145,347	G1	29	2671295,458	1211065,104
	2	2671302,826	1211154,182		18	2671309,089	1211139,731		30	2671303,786	1211054,269
	3	2671283,349	1211136,949		19	2671280,705	1211114,617		31	2671292,29	1211045,433
	4	2671273,723	1211147,829		20	2671275,735	1211120,234		32	2671283,962	1211056,267
H2	5	2671271,288	1211141,526	W2	21	2671278,027	1211104,227	G2	33	2671313,035	1211081,681
	6	2671280,896	1211130,666		22	2671291,572	1211086,891		34	2671321,871	1211070,184
	7	2671265,818	1211117,326		23	2671276,552	1211075,157		35	2671311,038	1211061,858
	8	2671256,21	1211128,185		24	2671263,008	1211092,493		36	2671302,201	1211073,354
H3	9	2671246,627	1211123,856	W3	25	2671319,128	1211125,931	G3	37	2671335,892	1211099,28
	10	2671262,199	1211106,256		26	2671329,594	1211112,534		38	2671344,729	1211087,784
	11	2671250,965	1211096,316		27	2671298,665	1211088,37		39	2671330,167	1211076,591
	12	2671235,393	1211113,916		28	2671288,198	1211101,766		40	2671321,332	1211088,085
H4	13	2671232,225	1211108,443	M1	41	2671208,496	1211056,825				
	14	2671242,827	1211096,46		42	2671219,098	1211044,841				
	15	2671225,226	1211080,888		43	2671207,377	1211034,471				
	16	2671214,624	1211092,871		44	2671196,775	1211046,454				