Gemeinde Meggen

Gemeinde Meggen

Bebauungsplan «Luzernerstrasse»

Situationsplan 1:500

Vom Gemeinderat am 18. Mai 2022 zur kantonalen Vorprüfung und Mitwirkung verabschiedet

Öffentliche Auflage vom .... bis ....

An der Urnenabstimmung beschlossen am ....

Gemeindepräsident	Gemeindeschreiber
....	....
Urs Brücker	Daniel Ottiger

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .... am ....

....

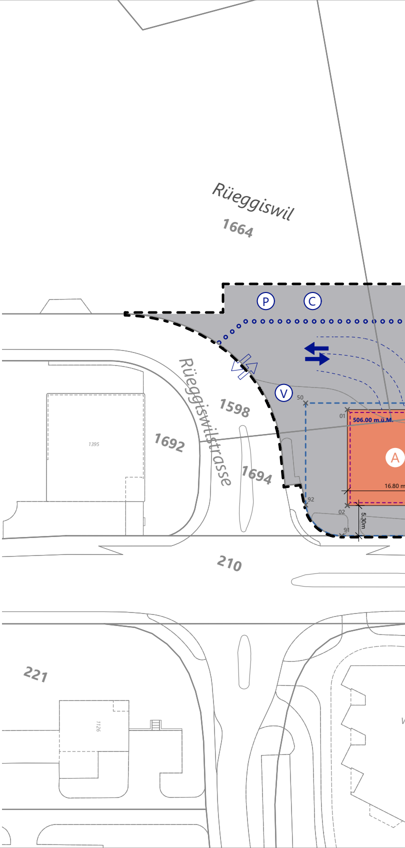
....

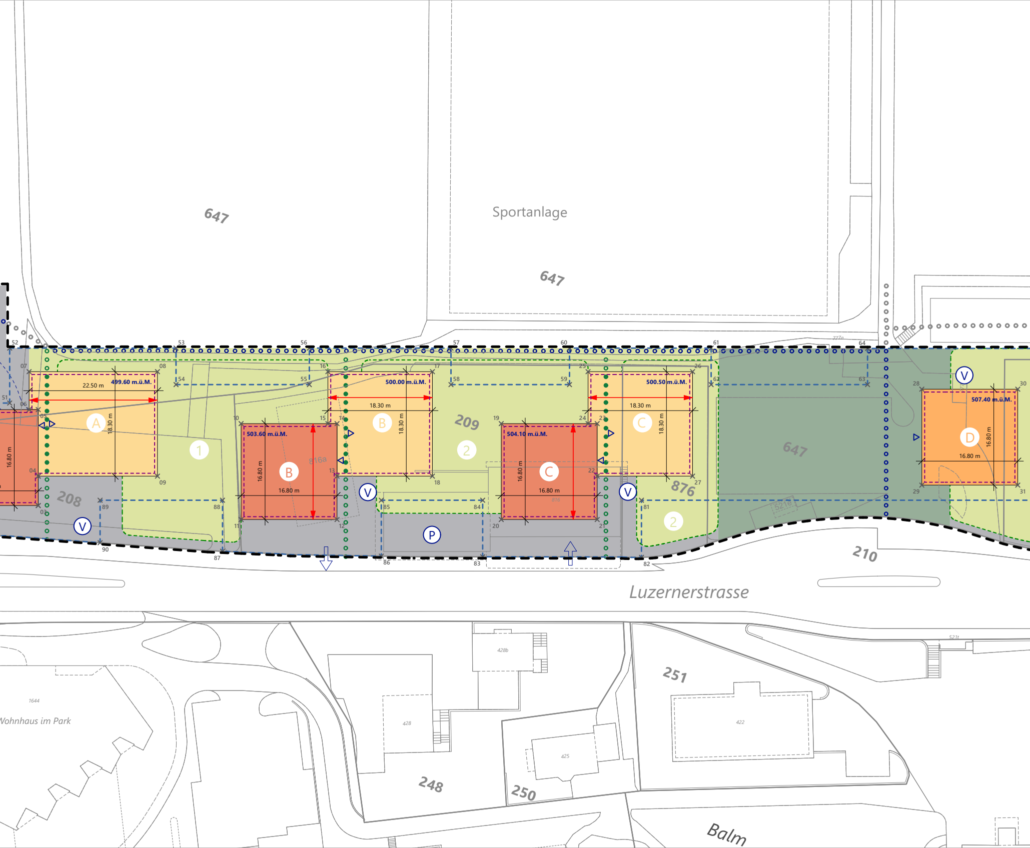
810.65 I 18.05.22 | rmi/mla

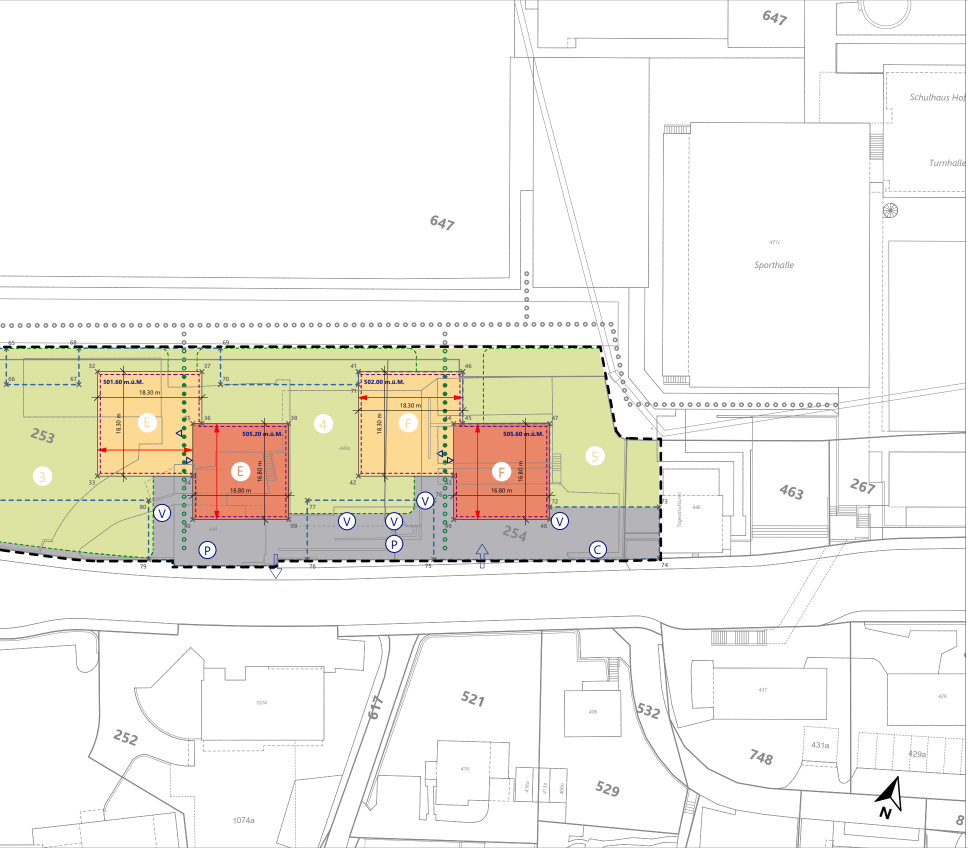
meg_bbp_luzernerstrasse_sp_vorprüfung_mitwirkung.vwx

Planteam S AG:Luzern:Bern:Liestal:Solothurn
Raumentwicklung:Städtebau:Geoinformation

plan:team


Rüeggiswil
1664
P
C
V
Rüeggiswilstrasse
1598
1692
1694
1395
50
01
506.00 m.ü.M.
A
16.80 m
92
02
5.30m
91
210
221
1126


647
Sportanlage
647
499.60 m.ü.M.
22.50 m
18.30 m
16.80 m
A
1
208
V
500.00 m.ü.M.
18.30 m
18.30 m
B
503.60 m.ü.M.
16.80 m
16.80 m
B
816a
209
2
V
P
504.10 m.ü.M.
16.80 m
16.80 m
C
816
500.50 m.ü.M.
18.30 m
18.30 m
C
876
2
V
647
521e
507.40 m.ü.M.
16.80 m
16.80 m
D
V
210
Luzernerstrasse
1644
Wohnhaus im Park
428b
428
248
425
250
251
422
521t
Balm
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90


647
647
Schulhaus Hof
Turnhalle
471c
Sporthalle
65
68
69
66
67
70
32
37
41
46
71
501.60 m.ü.M.
502.00 m.ü.M.
18.30 m
18.30 m
18.30 m
18.30 m
E
F
35
36
38
44
45
47
505.20 m.ü.M.
505.60 m.ü.M.
253
3
4
440a
5
E
F
16.80 m
16.80 m
16.80 m
16.80 m
33
34
42
43
76
72
73
80
77
V
V
V
V
V
V
40
39
49
48
440
254
P
P
C
79
78
75
74
Tagesstrukturen
446
463
267
617
521
532
252
1074
406
431
429
431a
429a
748
416
416a
413a
406a
529
1074a
N
8

Legende

VERBINDLICHER INHALT

Allgemeine Bestimmungen

⬚	Perimeter

Baubereiche

A	Baubereich Gartenhaus A, B, C, E und F
A	Baubereich Dorfhaus A, B, C, E und F
D	Baubereich Turmhaus D
⬚	Baubereich Einstellhallen und Verbindungsbau
↔	Firstrichtung
⌖ x/y	Landeskoordinaten
537.00 m.ü.M.	Höhenkote höchster Punkt des Gebäudes in Meter über Meer (m.ü.M.)

Erschliessung

○○○○○	Öffentliche Rad- und Fusswegverbindung	Lage schematisch
○○○○○	Öffentliche Fusswegverbindung	Lage schematisch
●●●●●	Öffentliche Hausdurchgänge	Lage schematisch
△	Hauszugänge	Lage schematisch
⇆	Ein- und Ausfahrt Perimeter	Lage schematisch
⇆	Ein- und Ausfahrt Einstellhalle	Lage schematisch
Ⓟ	Autoabstellplätze (Kunden- und Kurzzeitparkplätze)	Lage schematisch
Ⓥ	Veloabstellplätze	Lage schematisch
Ⓒ	Entsorgung / Unterflurcontainer	Lage schematisch

Umgebungsbereiche

■	Umgebungsbereich: Strassenraum	
■	Umgebungsbereich: Öffentlicher Park	
1	Umgebungsbereich: Garten (1, 2, 3, 4 und 5)	
- - -	Sockelmauer	Lage schematisch

ORIENTIERENDER INHALT

⬚	Richtprojekt Hauptbauten
○○○○○	Wegverbindungen (ausserhalb Perimeter)
x.xx m	Vermassung

Koordinaten Baubereiche (VERBINDLICH)

A	1	2670438,141	1210803,81
	2	2670443,727	1210787,966
	3	2670459,571	1210793,553
	4	2670457,859	1210798,41
	5	2670453,985	1210809,397
	6	2670452,476	1210808,865
	7	2670450,264	1210815,137
	8	2670471,46	1210822,611
	9	2670477,546	1210805,352
B	10	2670488,294	1210818,898
	11	2670493,881	1210803,054
	12	2670509,724	1210808,641
	13	2670507,197	1210815,808
	14	2670504,138	1210824,484
	15	2670502,629	1210823,952
	16	2670499,602	1210832,534
	17	2670516,861	1210838,62
	18	2670522,947	1210821,362
C	19	2670531,251	1210834,045
	20	2670536,838	1210818,202
	21	2670552,682	1210823,788
	22	2670550,155	1210830,956
	23	2670547,095	1210839,632
	24	2670545,586	1210839,1
	25	2670542,56	1210847,682
	26	2670559,818	1210853,768
	27	2670565,904	1210836,509
D	28	2670598,69	1210864,22
	29	2670604,277	1210848,376
	30	2670614,534	1210869,807
	31	2670620,121	1210853,963
E	32	2670631,634	1210879,092
	33	2670637,72	1210861,833
	34	2670653,47	1210867,387
	35	2670650,41	1210876,063
	36	2670651,919	1210876,595
	37	2670648,893	1210885,178
	38	2670666,254	1210881,65
	39	2670671,841	1210865,807
	40	2670655,997	1210860,22
F	41	2670674,733	1210894,289
	42	2670680,819	1210877,031
	43	2670696,569	1210882,585
	44	2670693,509	1210891,261
	45	2670695,018	1210891,793
	46	2670691,992	1210900,375
	47	2670709,353	1210896,848
	48	2670714,94	1210881,004
	49	2670699,096	1210875,417
U	50	2670430,874	1210802,467
	51	2670448,887	1210808,819
	52	2670445,686	1210817,896
	53	2670473,153	1210827,582
	54	2670475,279	1210821,553
	55	2670497,292	1210829,315
	56	2670495,166	1210835,344
	57	2670518,554	1210843,591
	58	2670520,68	1210837,563
	59	2670540,249	1210844,463
	60	2670538,123	1210850,492
	61	2670561,512	1210858,739
	62	2670563,638	1210852,71
	63	2670589,464	1210861,817
	64	2670587,358	1210867,789
	65	2670615,226	1210877,616
	66	2670617,332	1210871,644
	67	2670629,323	1210875,873
	68	2670627,197	1210881,901
	69	2670650,586	1210890,149
	70	2670652,712	1210884,12
	71	2670675,487	1210892,151
	72	2670714,208	1210883,079
	73	2670732,338	1210889,472
	74	2670735,346	1210880,969
	75	2670698,128	1210867,639
	76	2670694,67	1210877,443
	77	2670673,781	1210870,077
	78	2670677,247	1210860,248
	79	2670651,03	1210851,001
	80	2670647,563	1210860,832
	81	2670558,866	1210829,556
	82	2670562,194	1210820,118
	83	2670535,942	1210810,969
	84	2670532,648	1210820,311
	85	2670515,909	1210814,408
	86	2670519,164	1210805,175
	87	2670492,664	1210796,731
	88	2670489,691	1210805,163
	89	2670469,474	1210798,034
	90	2670471,95	1210791,013
	91	2670444,569	1210782,649
	92	2670436,806	1210785,644