



Die Änderung sind farblich dargestellt.

Planraum S AG, Luzern - Bern - Solothurn  
 Raumentwicklung / Städtebau / Geoinformation

plan:team

**Verbindlicher Planinhalt**

Bauzonen	Paragrafen / Artikel
Kernzone (Ke) - ES III	§ 12 BZR
Zentrumszone (Ze) - ES III	§ 13 BZR
Wohn- und Geschäftszone (WG) - ES III	§ 13 BZR
Wohnzone A (W-A) - ES II	§ 14 BZR
Wohnzone B (W-B) - ES II	§ 14 BZR
Wohnzone C (W-C) - ES II	§ 14 BZR
Wohnzone D (W-D) - ES II	§ 14 BZR
Erhaltungszone (EZ) - ES II	§ 15 BZR
Arbeitszone (Ar) - ES III	§ 16 BZR
Kurzzone Angelluh (Ku) - ES III	§ 17 BZR
Zone für öffentliche Zwecke (ÖeZ) - ES II	§ 19 BZR
Allgemeine Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF-A) - ES III	§ 20 BZR
Zone für Sport- und Freizeitanlagen Golf (SpF-G) - ES III	§ 21 BZR
Allgemeine Grünzone (Gr-A) - ES III	§ 22 BZR
Verkehrszone (Ve) - ES III	§ 24 BZR
<b>Nichtbauzonen</b>	
Landwirtschaftszone (Lw) - ES III	§ 25 BZR
Allgemeine Freihaltzone (Fr-A) - ES III	§ 27 BZR
Verkehrsfläche, Übriges Gebiet A (UG-A-V) - ES III	§ 56 PBG
<b>Schutzzonen</b>	
Parkzone (Pa) - ES II	§ 29 BZR
Naturschutzzone I (Ns-I) - ES III	§ 30 BZR
Naturschutzzone I Wald (Ns-I-Wa) - ES III	§ 30 BZR
Naturschutzzone II (Ns-II) - ES III	§ 30 BZR
<b>Gewässerraum</b>	
Grünzone Gewässerraum (Gr-G)	§ 23 BZR
Freihaltzone Gewässerraum (Fr-G)	§ 28 BZR
<b>Überlagernde Zonen und Objekte</b>	
Allgemeine Zone für Sport- und Freizeitanlagen Wasser (SpF-A-W)	§ 20 BZR
Lärmempfindlichkeitsstufe (ES)	§ 14, § 15, § 19 BZR
Aufstufung von ES II auf ES III oder Zuteilung ES III	
Behauungsplangflicht	§ 36 BZR
Gestaltungsplangflicht	§ 36 BZR
Gebiete mit ergänzenden Bestimmungen (eB)	§ 18 BZR
Baubereich Golfhaus in der Zone für Sport- und Freizeitanlagen Golf	§ 21 BZR
Landschaftsschutzzone (Ls)	§ 31 BZR
Einzelbaum / Baumgruppe	§ 32 BZR
<b>Orientierender Planinhalt</b>	
<b>Weitere orientierende Planinhalte</b>	
Gewässer, Übriges Gebiet A (UG-A-G) - ES III	§ 56 PBG
Gewässersche Fliessgewässer offen	-
Gewässersche Fliessgewässer eingedödt	-

