

Meggen gestalten – Masterplan Meggen Zentrum

Urnenabstimmungen: Klares Ja zu den Bebauungsplänen Luzernerstrasse und Mühleweiher

Am 26. November 2023 wurde an der Urne den beiden Bebauungsplänen Luzernerstrasse und Mühleweiher klar zugestimmt. Die Abstimmungsergebnisse freuen den Gemeinderat sehr. Sie zeigen, dass mit dem Masterplan Meggen Zentrum und den durchgeführten Qualitätsverfahren eine für Meggen nachhaltige Entwicklung angestrebt werden kann.

Der Gemeinderat verfolgt beim Masterplan Meggen Zentrum das Ziel, die Planung im erweiterten Zentrum der Gemeinde aktiv zu lenken und zu begleiten. Dabei wurden sieben Gebiete als Handlungsfelder ausgeschieden. So können trotz der intensiveren Nutzung des Baulandes zusätzlich Frei- und Grünräume geschaffen werden.

Neue Planungskultur: «Vom Verwalter zum Gestalter»

Der Gemeinderat nimmt damit seine strategische und operative Verantwortung für die Entwicklung der Gemeinde im erweiterten Zentrum wahr und strebt zusammen mit den betroffenen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern eine neue Planungskultur «vom Verwalter zum Gestalter» an.

Mit dem Ja an der Urne haben die Stimmberechtigten der Gemeinde Meggen am 26. November 2023 bei einer Stimmbeteiligung von 44,8% ihre klare



Urnenabstimmung **Bebauungsplan Luzernerstrasse**,
Teilrevision Ortsplanung Meggen mit Anpassung
des Bau- und Zonenreglements
1919 JA (81,0%) – 450 NEIN (19,0%)

Zustimmung zur Entwicklung der beiden Handlungsfelder Luzernerstrasse und Mühleweiher gegeben.

Nutzungen, Grünräume, Durchgänge

Mit den Bebauungsplänen und den Sonderbauvorschriften wird genau definiert, wo welche Nutzung stattfinden, wo Grünräume geschaffen, öffentliche Durchgänge erstellt und Parkflächen platziert werden. Man muss

sich dies vorstellen wie eine auf die örtliche Situation und Bedürfnisse der Gemeinde zugeschnittene, detaillierte Zonenplanung.

Diese Bebauungspläne mit ihren Vorschriften gelten unabhängig vom bestehenden und neuen Zonenreglement.

Handlungsfeld Luzernerstrasse

Dieses erstreckt sich von den Tagesstrukturen Monami an der Luzerner-



Urnenabstimmung **Bebauungsplan Mühleweiher**,
Teilrevision Ortsplanung Meggen mit Anpassung
des Bau- und Zonenreglements
1892 JA (82,5%) – 400 NEIN (17,5%)

strasse 14 bis zum Parkplatz Rüeggiswil und ist eingebettet zwischen den Sportanlagen und der Kantonsstrasse.

Es ist geplant, angrenzend zum Monami die schul- und familienergänzenden Tagesstrukturen der Gemeinde zu erweitern und der grossen Nachfrage anzupassen.

Ebenfalls wird geprüft, die Bibliothek der Gemeinde an diesem Ort zu integrieren.

Handlungsfeld Mühleweiher

Dieses Gebiet umfasst den Perimeter zwischen Volg und Sonnegg, von der Kantonsstrasse bis zur Bahnlinie inklusive Mühleweiher.

Beim Mühleweihergebiet besteht die Chance, aufgrund der Geschichte des Areals und der Nähe des Quartiers zum Gemeindezentrum einen neuen und attraktiven Begegnungsort für Meggen zu schaffen.

Kulturelles und gewerbliches Arbeiten sollen ebenso möglich sein wie ein anregendes Zusammensein aller Bevölkerungsschichten im Umfeld des idyllischen Mühleweiher.

Weiteres Vorgehen

Als Nächstes wird der Regierungsrat über diese beiden Bebauungspläne und die dazugehörigen Sonderbauvorschriften befinden. Da sich der Kanton bei der Vorprüfung sehr positiv geäussert hat, sollte dies eher Formsache sein.

Parallel dazu werden die Mehrwertabgaben berechnet, allfällige Grundstückanpassungen vorbereitet sowie gegenseitige Rechte und Pflichten definiert.

Die Stimmberechtigten können über die Bauvorhaben der Gemeinde, wie zum Beispiel über die schul- und familienergänzenden Tagesstrukturen, zu gegebener Zeit wiederum an der Urne befinden. Der Gemeinderat wird Sie darüber laufend informieren.

*HansPeter Hürlimann, Gemeindeammann
Ruedi Imgrüth, Leiter Planung/Bau*



Ergebnisse
kommunale
und kantonale
Abstimmungen
vom 26.11.2023