Gemeinde Meggen

Ortsplanung im Dialog
Vorprüfung und Mitwirkung

Ergebniskonferenz vom 23. Oktober 2021

MEGGEN *gestalten*

Guten Morgen

Gemeinde Meggen

Urs Brücker, Gemeindepräsident
HansPeter Hürlimann, Gemeindeammann

Das ist das Ziel

Die Bevölkerung von Meggen …

…ist über den aktuellen Stand der Ortsplanung informiert,

…kennt die wesentlichsten Anpassungen der neuen Ortsplanung,

…kann heute erste spontane Meinungsäusserungen abgeben und

…weiss, wie sie ihre Anliegen im Rahmen der Mitwirkung einbringen kann.

Was wird vorgestellt?

- Siedlungsleitbild (Ergänzung)
- Bau- und Zonenreglement
  - Generelle Anpassungen und Änderungen im Detail (Auswahl)
- Zonenplan
  - Generelle Anpassungen und Änderungen im Detail (Beispiele)
- Weiteres
  - Umgang mit Sondernutzungsplänen
    (Bebauungs- und Gestaltungspläne inkl. Bestimmungen)
  - Richtplan Fusswege und Radrouten
  - Aufhebung Baulinienpläne

Ortsplanungskommission (OPK)

Gemeinde Meggen

- HansPeter Hürlimann (Gemeindeammann und OPK-Präsident)
- Bruno Albrecht, Quartierverein Habsburg
- Hans Bürkli, FDP.Die Liberalen
- Susanne Fanger Lötscher, SP Meggen
- Thomas Kloth, Quartierverein Vordermeggen Oberland
- Jürg Koch, FDP.Die Liberalen
- Barbara Kopp Döös, Die Mitte Meggen
- Peter Küng, Quartierverein Hintermeggen
- Kaspar Lo Presti, Quartierverein Lerchenbühl Meggenhorn
- René Reimann, SVP Meggen
- Stefan Schärli (Präsident Baukommission)
- Peter Storz, GLP Meggen
- Ruedi Imgrüth (Leiter Planung und Bau)
- Urs Muff (Bausekretär)

Ortsplanungsbüro

Gemeinde Meggen

Planteam S AG, Inseliquai 10, Luzern

- Roger Michelon
- Mark Zibell

Das erwartet Sie heute

Gemeinde Meggen

Roger Michelon, Ortsplaner

Das erwartet Sie heute

Gemeinde Meggen

- **Rückblick auf die Dialogveranstaltung vom 20. März 21**
  Ruedi Imgrüth
- **Was bringt die neue Ortsplanung?**
  Roger Michelon
- **Diskussion Ihrer Fragen an 5 Posten mit kurzer Rückmeldung ans Plenum**
  Fachpersonen aus Politik, Verwaltung und Ortsplaner
- **So wirken Sie mit: die e-Mitwirkung**
  Roger Michelon
- **zum Schluss …**

Rückblick auf die Online-Dialog-veranstaltung vom 20. März 2021

Gemeinde Meggen

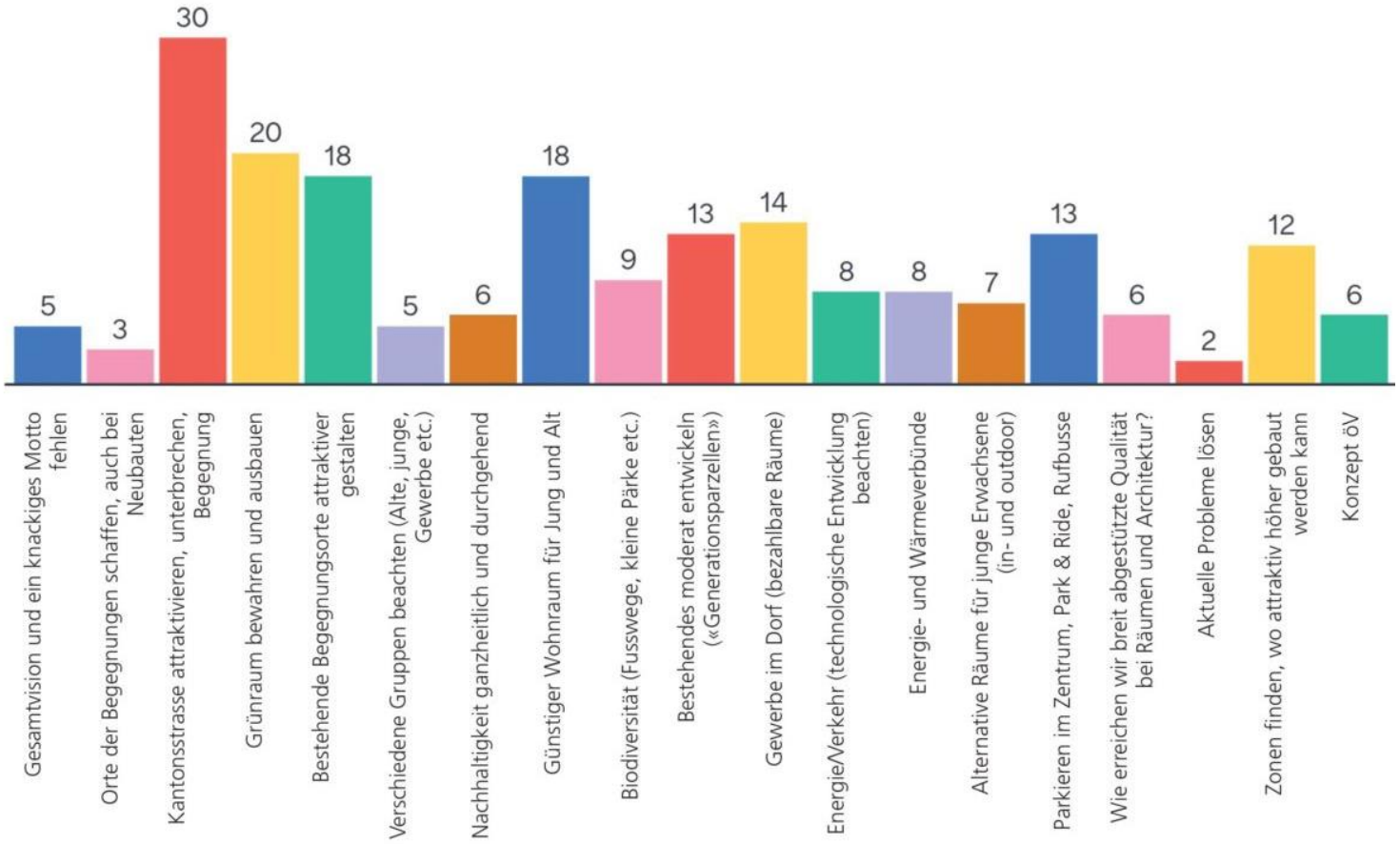
Ruedi Imgrüth, Leiter Bauamt

Dialogveranstaltung 20. März 2021

- Digitale Veranstaltung 80 Teilnehmende

- 8 Thesen
  - Innere Verdichtung
  - Gebäudehöhen
  - Biodiversität
  - Energie und Klima
  - Gewerbe
  - Parkierung
  - Fusswegnetz
  - Grünzäsuren

Dialogveranstaltung 20. März 2021



Dialogveranstaltung 20. März 2021

- 9 Empfehlungen
  - Gestaltung Kantonsstrasse
  - Energieversorgung
  - Grünräume
  - Durchmischung Bevölkerung
  - Neues Gewerbe
  - Parkierung im Zentrum*
  - Begegnungsorte
  - Moderates Wachstum Gemeinde
  - Biodiversität

*Keine Umsetzung in BZR möglich

Umsetzung in (BZR)

Gemeinde Meggen

- **Moderates Wachstum** (allgemein)
  - Keine neuen Einzonungen
- **Verdichtete Bauweise** (§ 10)
  - In den Wohnzonen W-B und W-C zusätzliche Wohnfläche möglich, wenn eine zusätzliche Wohnung mit 80 m^2 Hauptnutzfläche realisiert wird (Generationenhaus).
- **Zentrumszone / Wohn- und Geschäftszone** (§ 13)
  - Nicht oder mässig störende Dienstleistungs- und Gewerbebetrieb sind zulässig.
  - Keine Überbauungsziffer.
  - Abweichungen mit qualitätssichernden Verfahren in Zentrumszone.
  - Keine auf die Strasse ausgerichteten Wohnungen im Erdgeschoss.

Umsetzung in (BZR)

Gemeinde Meggen

- **Sondernutzungspläne** (§ 36 + 37)
  - Erhöhte energetische Anforderungen bei Sondernutzungsplänen.
  - Gemeinde kann Art der Wohnungen mitbestimmen (Eigentum / Grösse / Zielgruppe).
- **Umgebungsgestaltung** (§ 41)
  - Schotterflächen nicht erlaubt.
- **Energie** (§ 46)
  - Prüfung Anschlusspflicht an thermische Netze.
- **Schutz vor Wärmeeinwirkung** (§ 49)
  - Vorgaben zu Gestaltung Aussenräume.

Was bringt die neue Ortsplanung?

Gemeinde Meggen

Roger Michelon, Ortsplaner

Gegenstand der Revision

Gemeinde Meggen

Zur Mitwirkung und der kantonalen Vorprüfung gelangen:

- **Eigentümerverbindlich –** Urnenabstimmung
  - Zonenplan (ZP)
  - Bau- und Zonenreglement (BZR)
- **Eigentümerverbindlich –** Beschluss Gemeinderat
  - Aufhebung Baulinienpläne
  - Waldfeststellungspläne
    (Entscheid kantonale Dienststelle Landwirtschaft und Wald)
- **Behördenverbindlich –** Beschluss Gemeinderat
  - Richtplan Fusswege und Radrouten

Gegenstand der Revision

Zur **Orientierung** liegen vor:

- Übersichtsplan der Änderungen im Zonenplan
- Übersichtsplan der Gefahrengebiete
- Synopse des Bau- und Zonenreglements
- Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV
- Ergänzungen Siedlungsleitbild der Gemeinde Meggen
- Einwohnerfassungsvermögen der Gemeinde Meggen
  (gemäss Luzerner Bauzonen-Analyse-Tool, LUBAT)

Raumplanungsgesetz

Gemeinde Meggen

- **RPG-Revision** (Abstimmung 2013: 62.9 % Ja-Anteil, LU 68.1 %)
- Art. 1 Ziele
  - Siedlungsentwicklung nach innen lenken
  - Kompakte Siedlung schaffen
- Art. 3 Planungsgrundsätze
  - Die Landschaft ist zu schonen
  - Die Siedlungen sind nach den Bedürfnissen der Bevölkerung zu gestalten und in ihrer Ausdehnung zu begrenzen
- Art. 15 Bauzonen
  - Bauzonenbedarf 15 Jahre

Kantonaler Richtplan

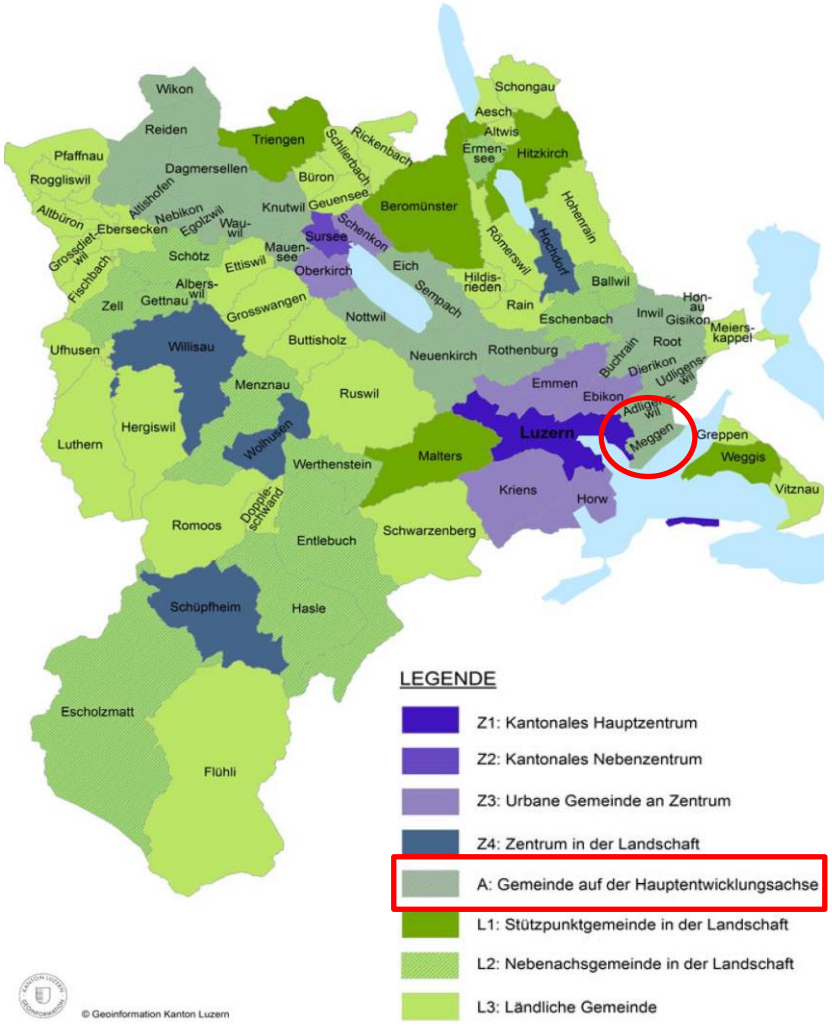
Gemeinde Meggen

KANTON LUZERN
Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement

Kantonaler Richtplan 2009, teilrevidiert 2015, angepasst 2019

Richtplan-Text

17. November 2009, teilrevidiert am 26. Mai 2015, angepasst im Sinn von §14 Absatz 4 des Planungs- und Baugesetzes am 2. Juli 2019



Siedlungsleitbild (Ergänzung)

Gemeinde Meggen

STRATEGIEPLAN ZUR INNENENTWICKLUNG

Vom Gemeinderat am 29. September 2021 zur kantonalen Vorprüfung und zur Mitwirkung verabschiedet

Mittel- bis langfristige Innenentwicklung

Ohne Verdichtung

Die Wohnquartiere zwischen Bahnlinie und See werden im Grundsatz nicht weiter verdichtet. Gebiete mit hoher Wohnqualität und guter Dichte, in denen der bisherige Gestaltungs- oder Bebauungsplan aufgehoben wird, werden in ihrem Volumen, Bebauungstypologie und -struktur erhalten. Eine behutsame Entwicklung, die sich am Bestand orientiert, bleibt in allen Gebieten weiterhin möglich.

Geringe Verdichtung

Die bisherigen 2- und 3-geschossigen Wohnzonen oberhalb der Bahnlinie und das Quartier „Fischerdörfli" zwischen der Rotmatt- und der Seestrasse sind geprägt von gut durchgrünten Quartieren mit Ein- und kleineren Mehrfamilienhäusern. Diesen Charakter gilt es zu erhalten, wobei eine massvolle Entwicklung ermöglicht wird. Das „Generationenwohnen" wird mit der Möglichkeit zur Realisierung einer zusätzlichen Wohnung als Anbau oder im heutigen Dach gefördert. Dabei soll nicht höher gebaut werden, als bisher schon möglich. Die vielfältige und ökologisch wertvolle Durchgrünung wird beibehalten und weiter gefördert. Spiel- und Freizeitflächen im Quartier bleiben wichtige Treffpunkte für Jung und Alt.

Verdichtung

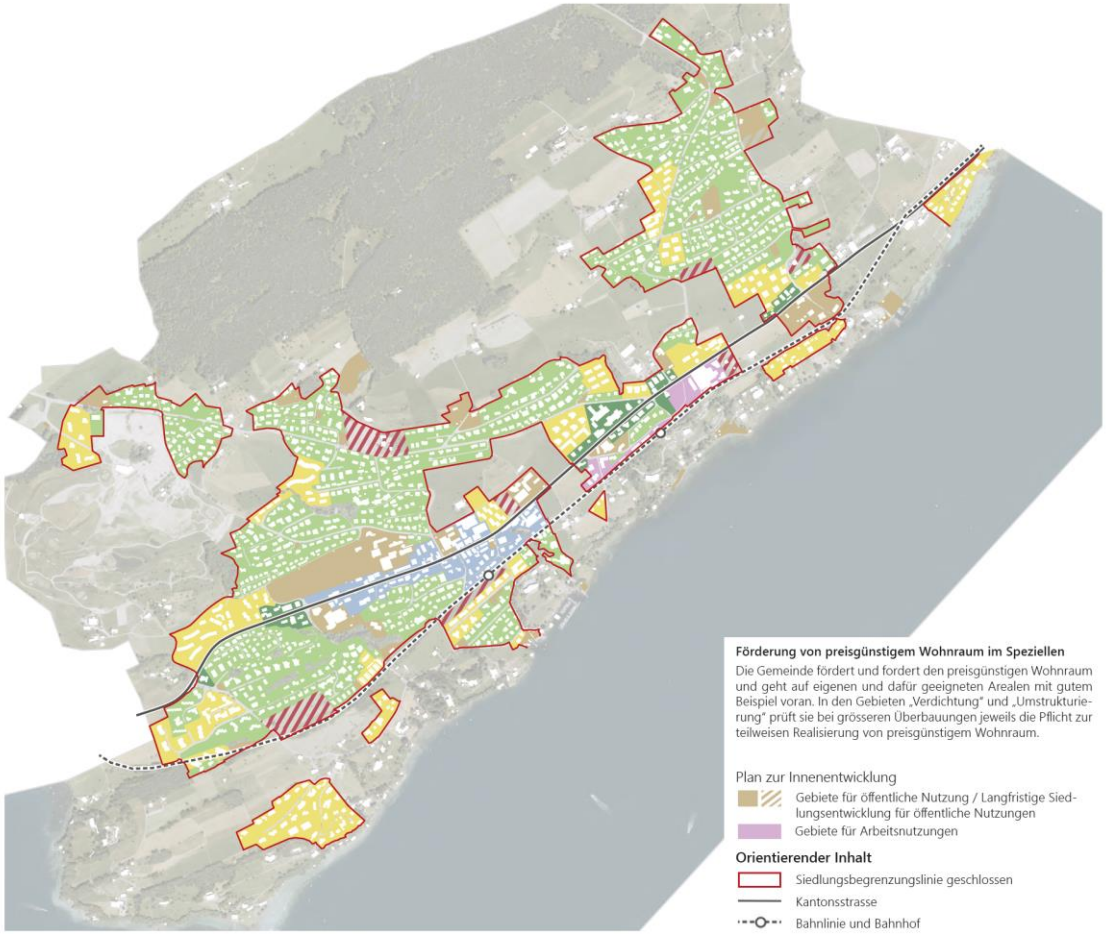
Für die Gebiete entlang der Kantonsstrasse ist die Verdichtung erwünscht. Die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Bahn und Bus) sowie die Nähe zu den Schulen und dem Einkaufs- und Dienstleistungsangebot sind die Voraussetzungen dazu. Ab Niveau der Kantonsstrasse werden vier voll nutzbare Geschosse angestrebt, wobei die optimale Dichte projektbezogen und situationsgerecht partnerschaftlich zwischen der Gemeinde und der Bauherrschaft festlegt wird. Der optische Bezug zur Strasse wie auch die Qualität der öffentlichen und privaten Aussenräume sind wichtige Kriterien dazu. Mischnutzungen von Wohnen, Dienstleistungen und Gewerbe sind erwünscht.

Umstrukturieren

Die zentralen, im Masterplan Meggen Zentrum als „Handlungsfelder" bezeichneten Gebiete, sind Schlüsselareale der Megger Entwicklung. Es gelten im Grundsatz die gleichen Voraussetzungen wie in den Gebieten „Verdichtung", wobei hier zur Belebung des Zentrums die Erdgeschossnutzung zur Kantonsstrasse hin Dienstleistungen und Gewerbe vorbehalten bleibt. Dem öffentlichen Raum als sozialer Lebensraum im Zentrum wird ein hoher Stellenwert beigemessen. Die Gemeinde geht hier grössere Quartierentwicklungen partnerschaftlich mit der Grundeigentümerschaft an. Gestützt auf Qualitätsverfahren werden ortsgerecht dichte Entwicklungen gefördert und mit Bebauungsplänen gesichert, die von der Bevölkerung beschlossen werden.

Langfristige Siedlungsentwicklung

Siedlungslücken, die heute noch nicht eingezont sind, sich für eine Bebauung aber grundsätzlich eignen, sind Optionen der langfristigen Siedlungsentwicklung. Entwicklungsvorstellungen und konkrete Planungen werden erst zu gegebener Zeit festgelegt. Innerhalb dieser Gebiete sollen dereinst qualitätsvolle Überbauungen mit ortsgerechten Dichten entstehen.



Förderung von preisgünstigem Wohnraum im Speziellen

Die Gemeinde fördert und fordert den preisgünstigen Wohnraum und geht auf eigenen und dafür geeigneten Arealen mit gutem Beispiel voran. In den Gebieten „Verdichtung" und „Umstrukturierung" prüft sie bei grösseren Überbauungen jeweils die Pflicht zur teilweisen Realisierung von preisgünstigem Wohnraum.

Plan zur Innenentwicklung

- Gebiete für öffentliche Nutzung / Langfristige Siedlungsentwicklung für öffentliche Nutzungen
- Gebiete für Arbeitsnutzungen

Orientierender Inhalt

- Siedlungsbegrenzungslinie geschlossen
- Kantonsstrasse
- Bahnlinie und Bahnhof

Bau- und Zonenreglement (BZR)

Gemeinde Meggen

Rechtsgültiges Bau- und Zonenreglement wird ersetzt

Generelle Anpassungen (BZR)

Gemeinde Meggen

- Auf **Hinweise** auf das Planungs- und Baugesetz (**PBG)** wird **verzichtet**
- **Aufbau** wird angepasst und nach **Thema** geordnet
- Auf **Wiederholungen** von übergeordnet festgelegten Bestimmungen wird, wenn möglich, **verzichtet**
- **Bestimmungen der Bauzone** werden aufgrund der hohen Komplexität **nicht mehr in einer** zusammen-fassenden **Tabelle** dargestellt

Bauen mit Qualität (BZR § 2-5)

Gemeinde Meggen

- **Bauen mit Qualität** (§ 2)
- **Baukommission** (§ 3)
- **Koordination bei Planungsbeginn** (§ 4)
- **Qualitätsverfahren** (§ 5)

Siedlungsentwicklung nach innen

Gemeinde Meggen

- **Verdichtete Bauweise in den Wohnzonen** (§ 10)
  - In den **Wohnzonen W-B und W-C** besteht die Möglichkeit, ausserhalb Bebauungs- oder Gestaltungsplan die zulässige anrechenbare Gebäudefläche zu vergrössern, wenn **mind. eine zusätzliche Wohnung** errichtet wird

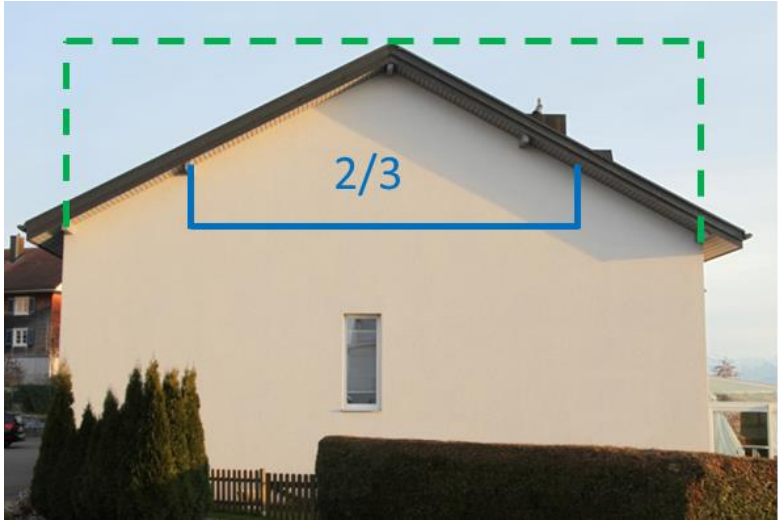
Siedlungsentwicklung nach innen

Gemeinde Meggen

- **Mindestnutzungen** (§ 11)
  - Der Bau von Einfamilienhäusern wird in **hochwertigen Zonen** (Kernzone, Zentrumszone, Wohn- und Geschäftszone sowie Wohnzone D) explizit ausgeschlossen: Gebäude mit **mindestens drei Wohnungen**
  - **Ausnahmen** für Arbeits- und Dienstleistungsnutzungen, bei Aufteilung auf mehrere Baukörper sowie für kleine oder ungünstig begrenzte Parzellen

Siedlungsentwicklung nach innen

Gemeinde Meggen



Dachgeschosse (Attika)

- bisher: 2/3 der darunterliegenden Geschossfläche
- neu: Freigabe des Dachgeschosses zur vollen Nutzung

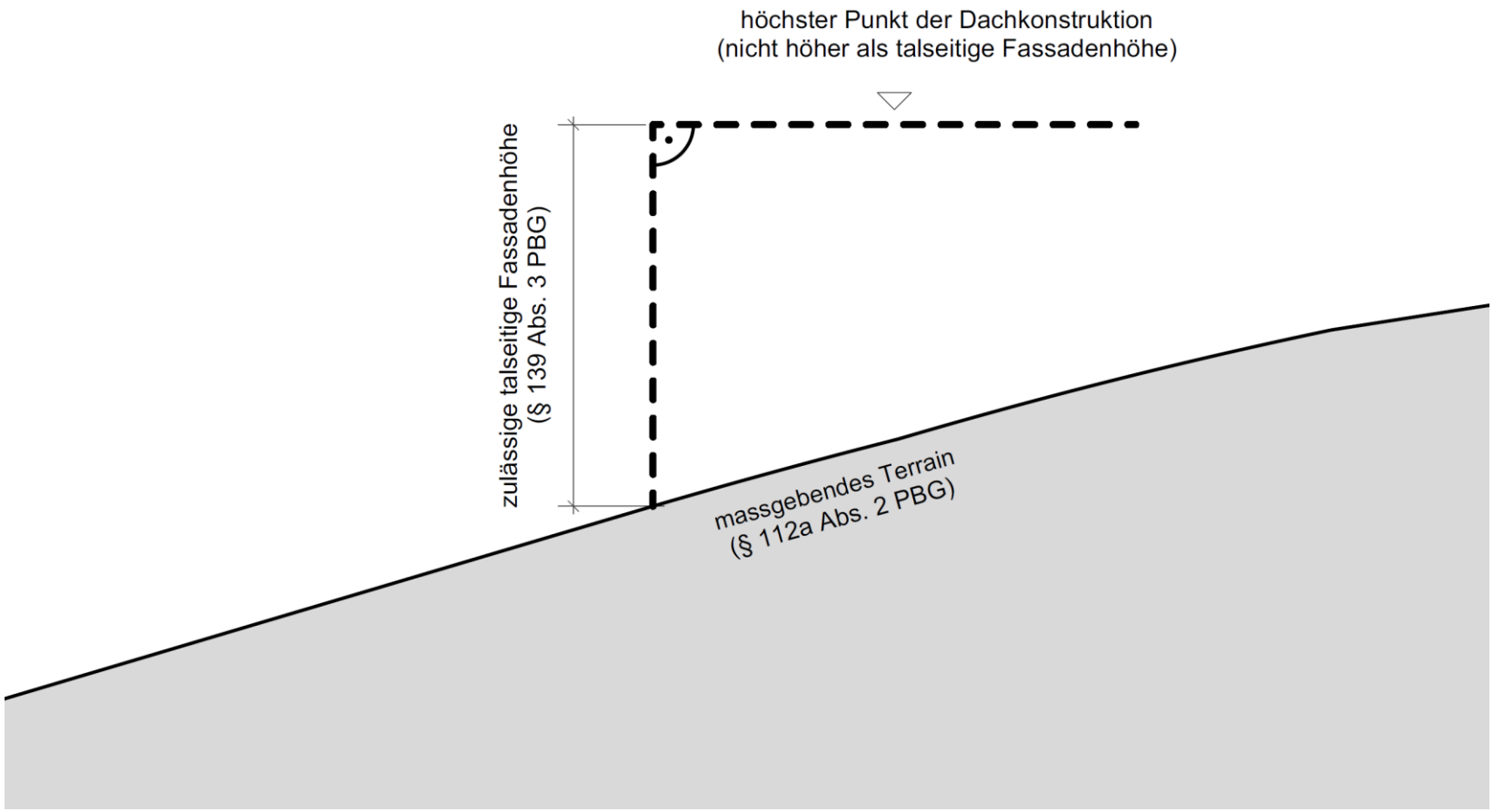
Regelung der Gebäudehöhen

Gemeinde Meggen

- Neue Berechnungsweise mit **Gesamthöhen** und **Fassadenhöhen**, anstelle der bisherigen Geschosszahlen
- Konkrete **Festlegung der Höhen in** den jeweiligen **Zonenbestimmungen**
- Die **Gebäude** werden künftig in der Regel **nicht höher**, als heute bereits möglich

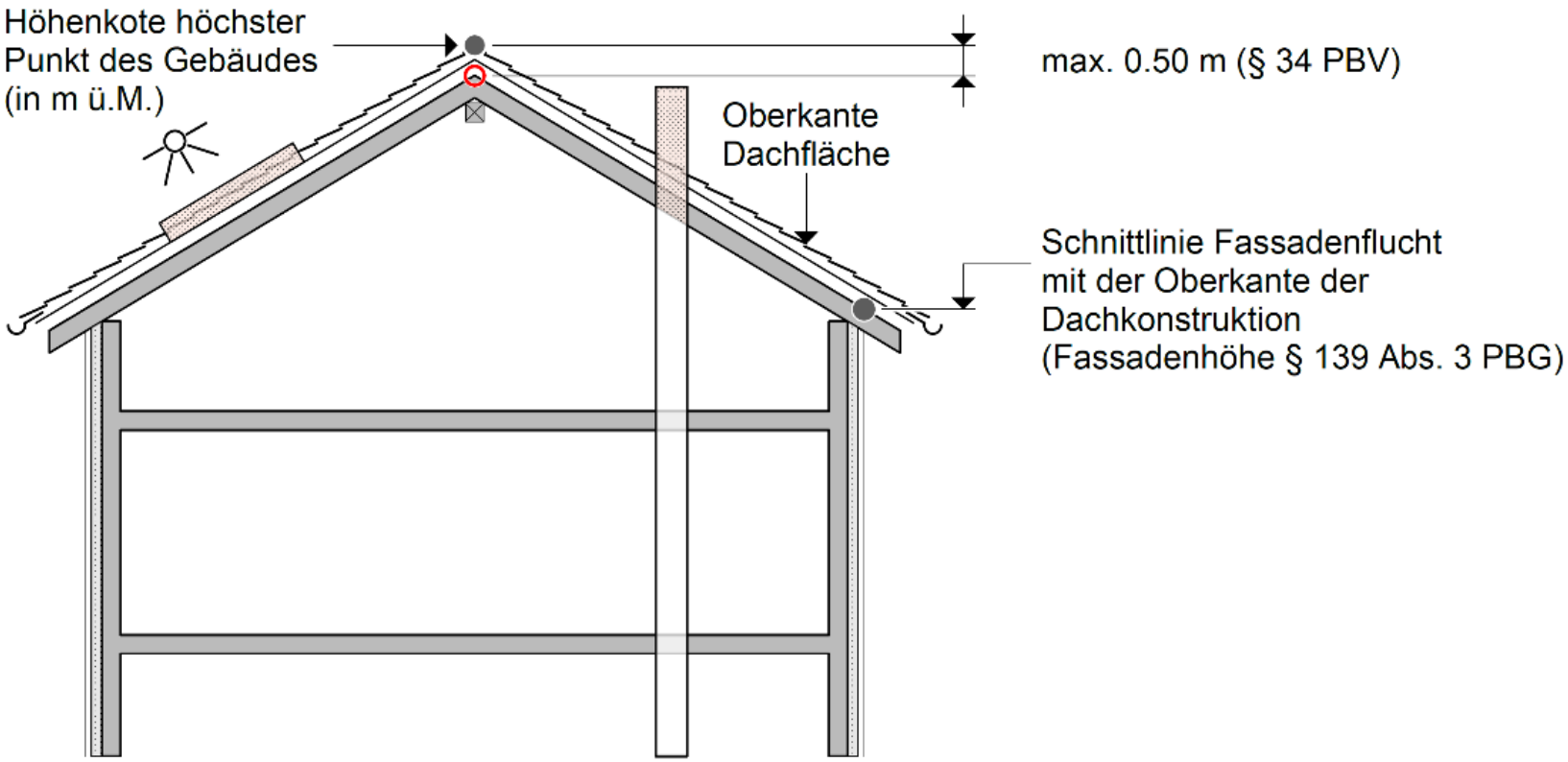
Regelung der Gebäudehöhen

Gemeinde Meggen



Regelung der Gebäudehöhen

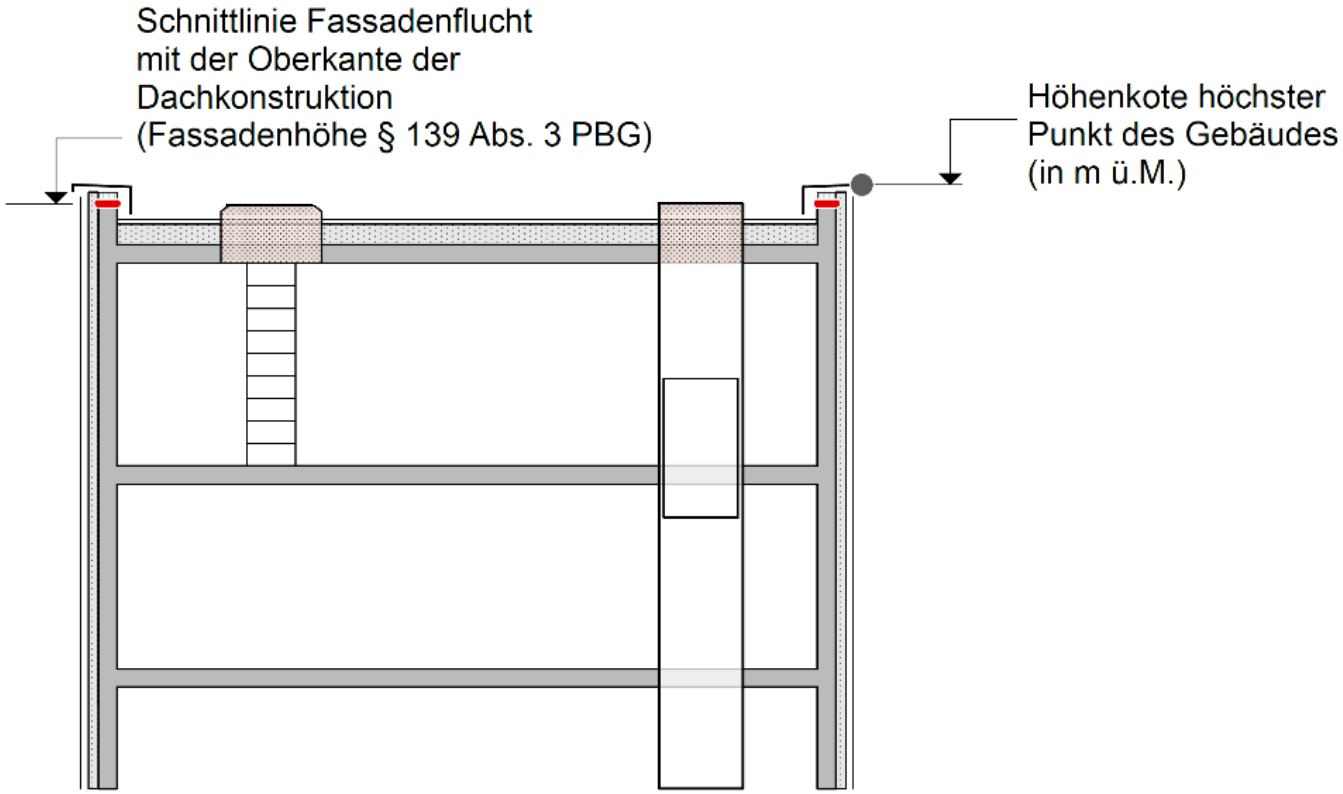
Gemeinde Meggen



○ Höchste Punkte der Dachkonstruktion (Gesamthöhe § 139 Abs. 1 PBG)

Regelung der Gebäudehöhen

Gemeinde Meggen



Höchste Punkte der Dachkonstruktion (Gesamthöhe § 139 Abs. 1 PBG)

Regelung der Gebäudehöhen

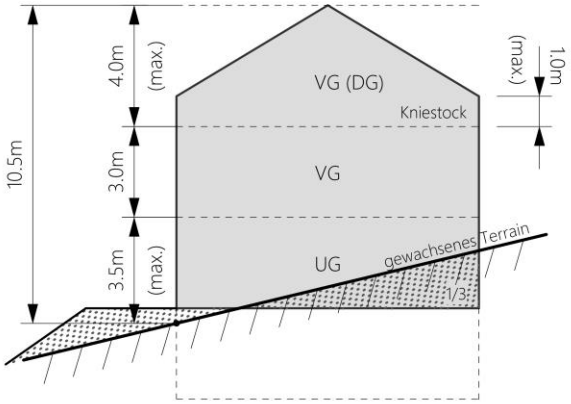
Gemeinde Meggen

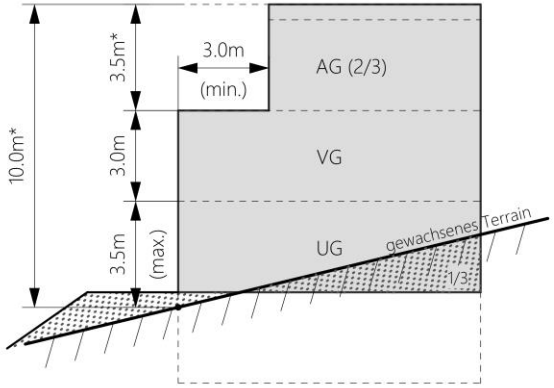
bisher

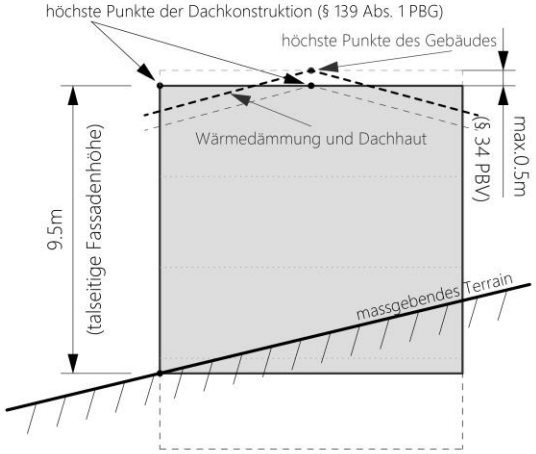
W2-a (2-geschossig)

neu

W-A (9.5 m Fassadenhöhe)







Hanglage

Regelung der Gebäudehöhen

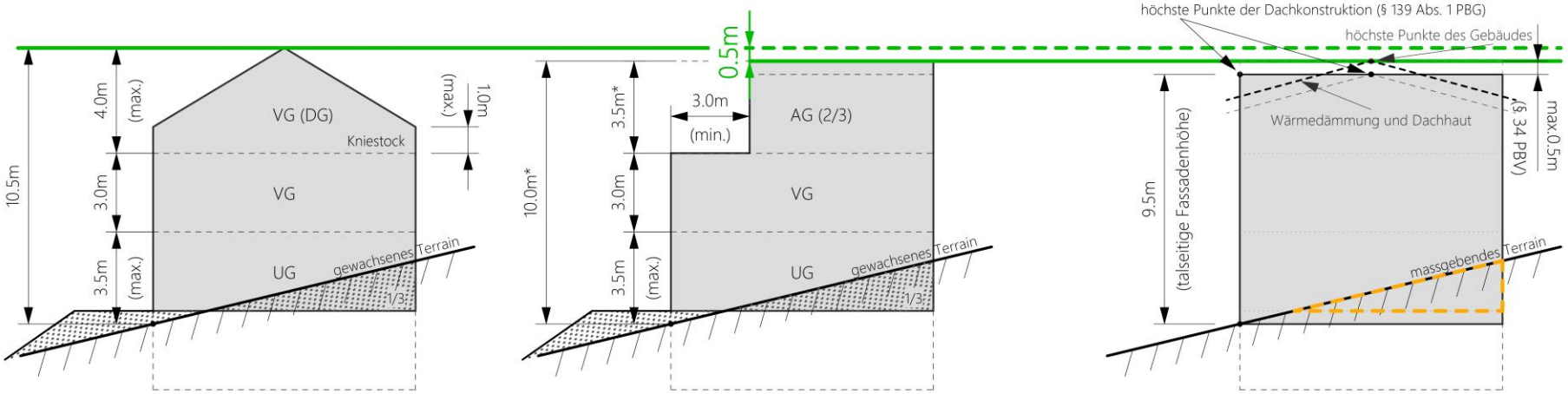
Gemeinde Meggen

bisher

W2-a (2-geschossig)

neu

W-A (9.5 m Fassadenhöhe)



Hanglage

Regelung der Gebäudehöhen

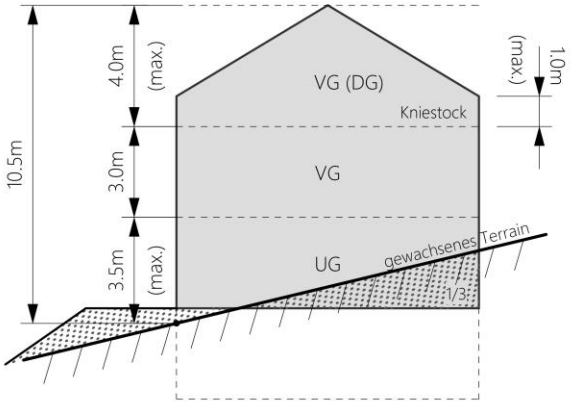
Gemeinde Meggen

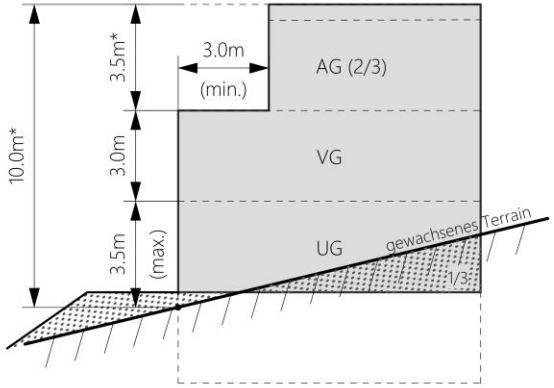
bisher

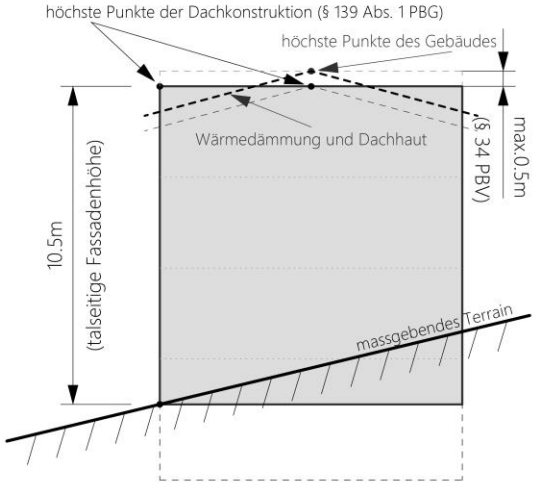
W2-b (2-geschossig)

neu

W-B (10.5 m Fassadenhöhe)







Hanglage

Regelung der Gebäudehöhen

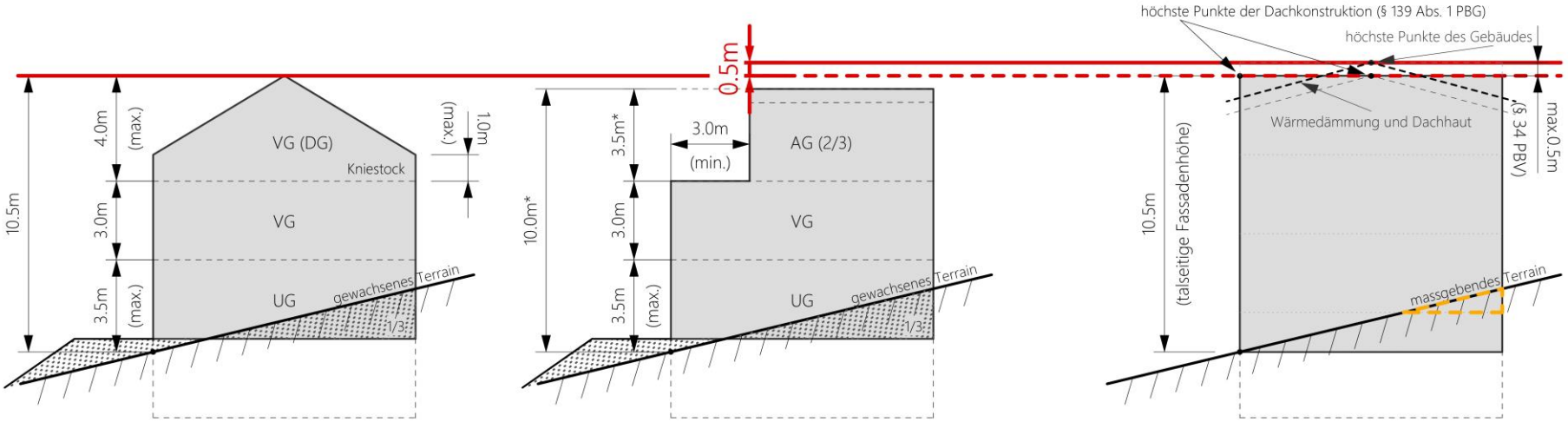
Gemeinde Meggen

bisher

W2-b (2-geschossig)

neu

W-B (10.5 m Fassadenhöhe)



Hanglage

Regelung der Gebäudehöhen

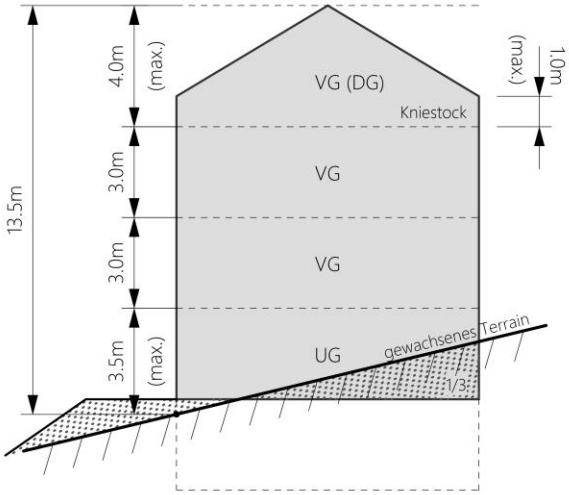
Gemeinde Meggen

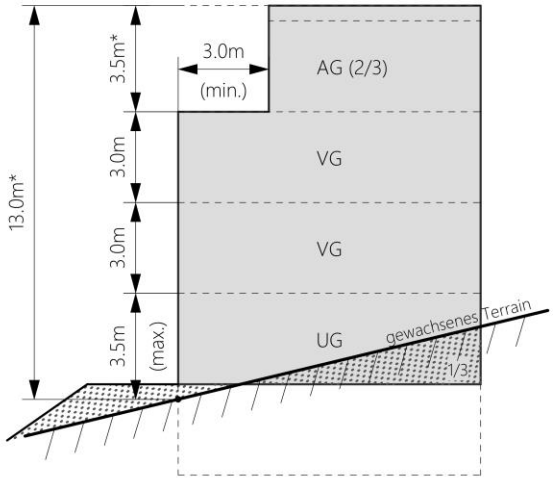
bisher

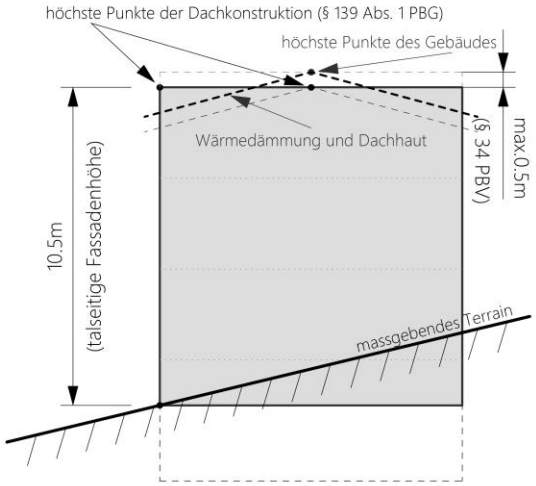
W2-c (2-geschossig)

neu

W-C (10.5 m Fassadenhöhe)







Hanglage

Regelung der Gebäudehöhen

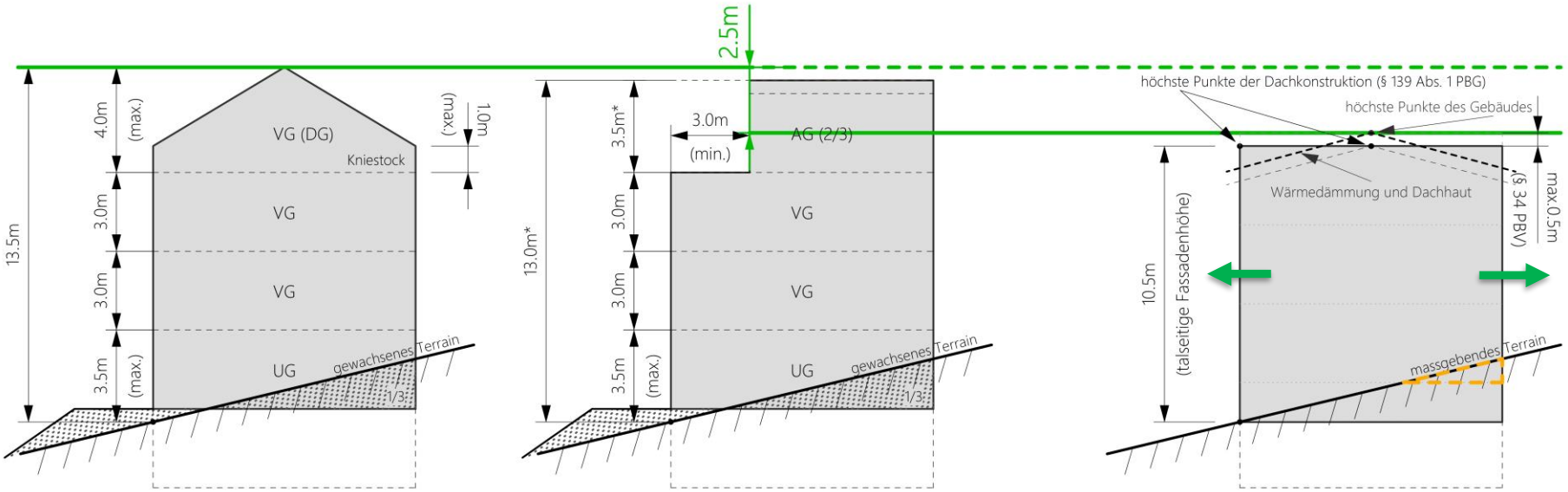
Gemeinde Meggen

bisher

W2-c (2-geschossig)

neu

W-C (10.5 m Fassadenhöhe)



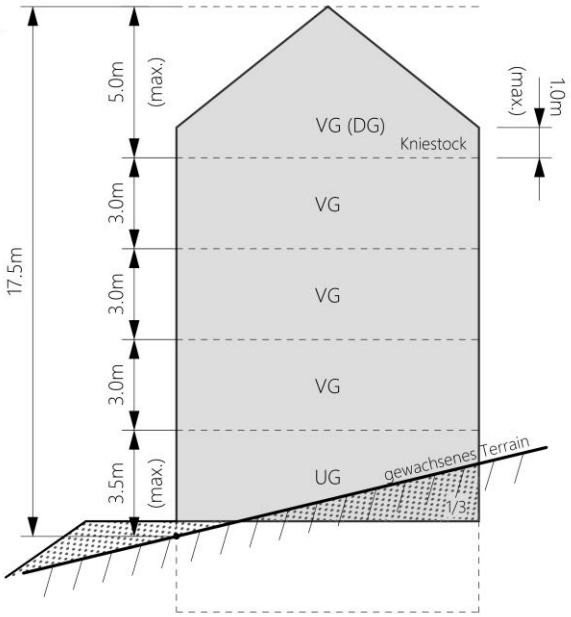
Hanglage

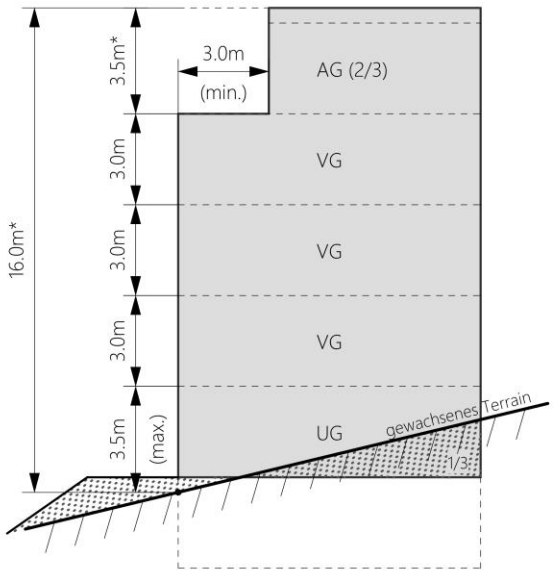
Regelung der Gebäudehöhen

Gemeinde Meggen

bisher

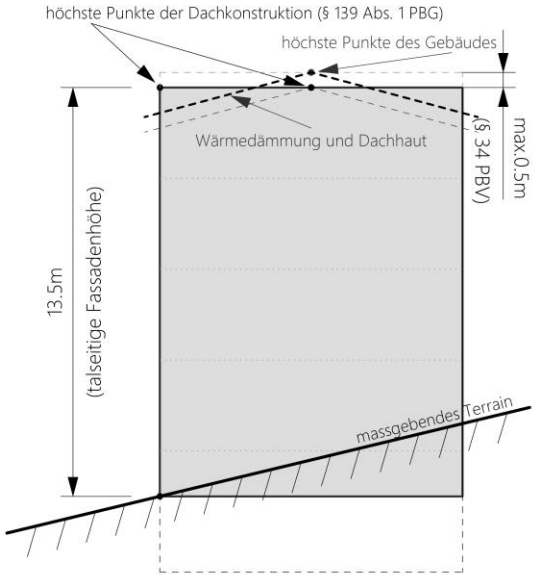
W3-a/b (3-geschossig)





neu

W-D (13.5 m Fassadenhöhe)



Hanglage

Regelung der Gebäudehöhen

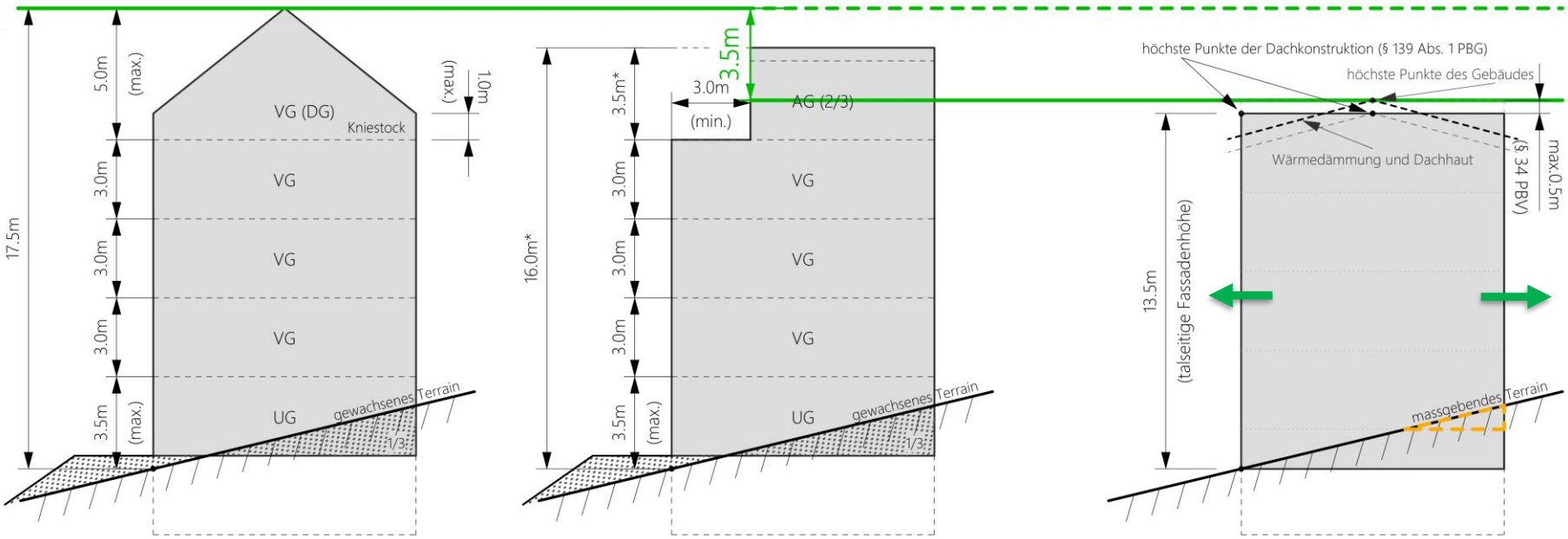
Gemeinde Meggen

bisher

W3-a/b (3-geschossig)

neu

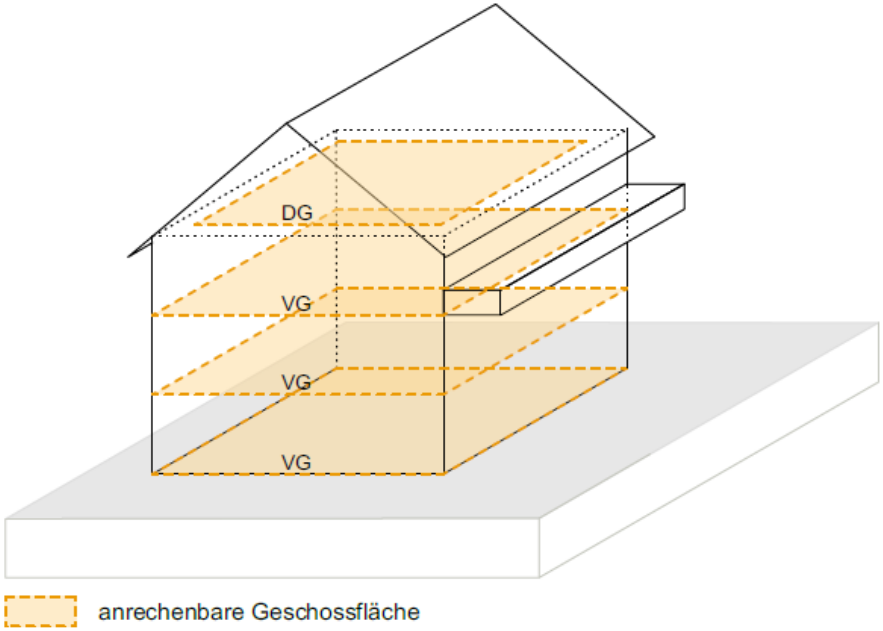
W-D (13.5 m Fassadenhöhe)



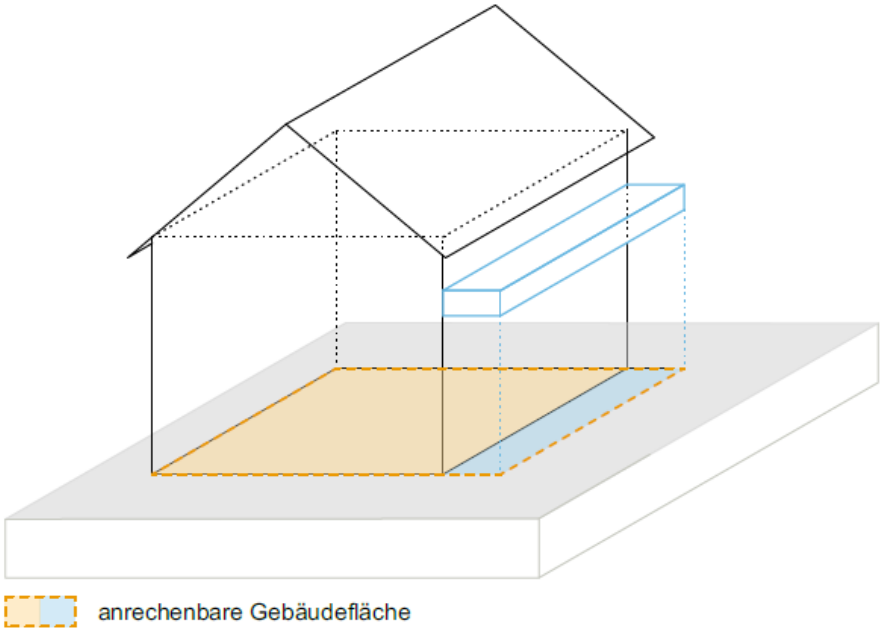
Hanglage

Regelung der Überbauungsziffer

Gemeinde Meggen



Ausnützungsziffer (AZ)

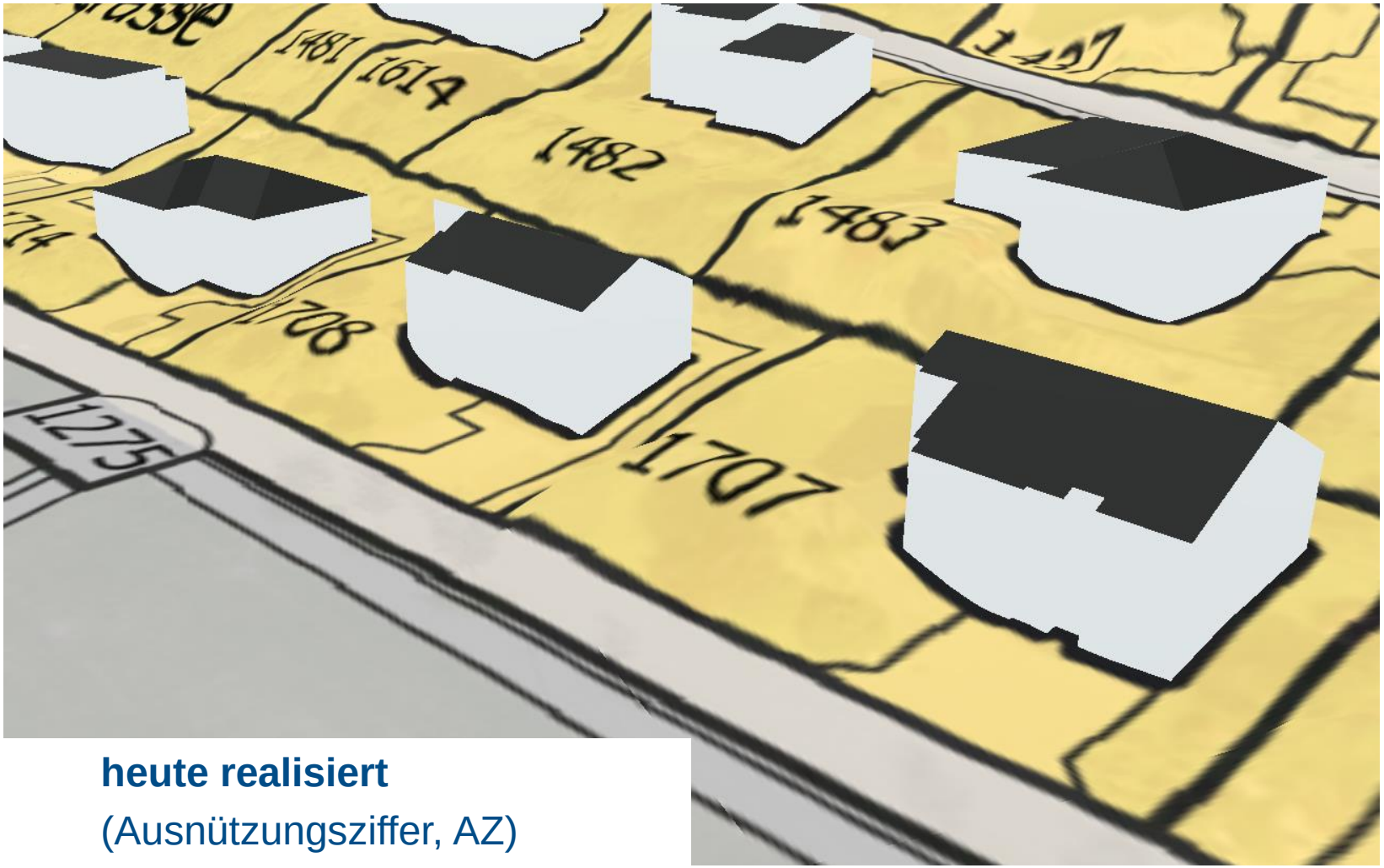


Überbauungsziffer (ÜZ)

Vergleich AZ – ÜZ im 3D-Modell

Wohnzone: **W2-b** (alt) / **W-B** (neu)

Gemeinde Meggen



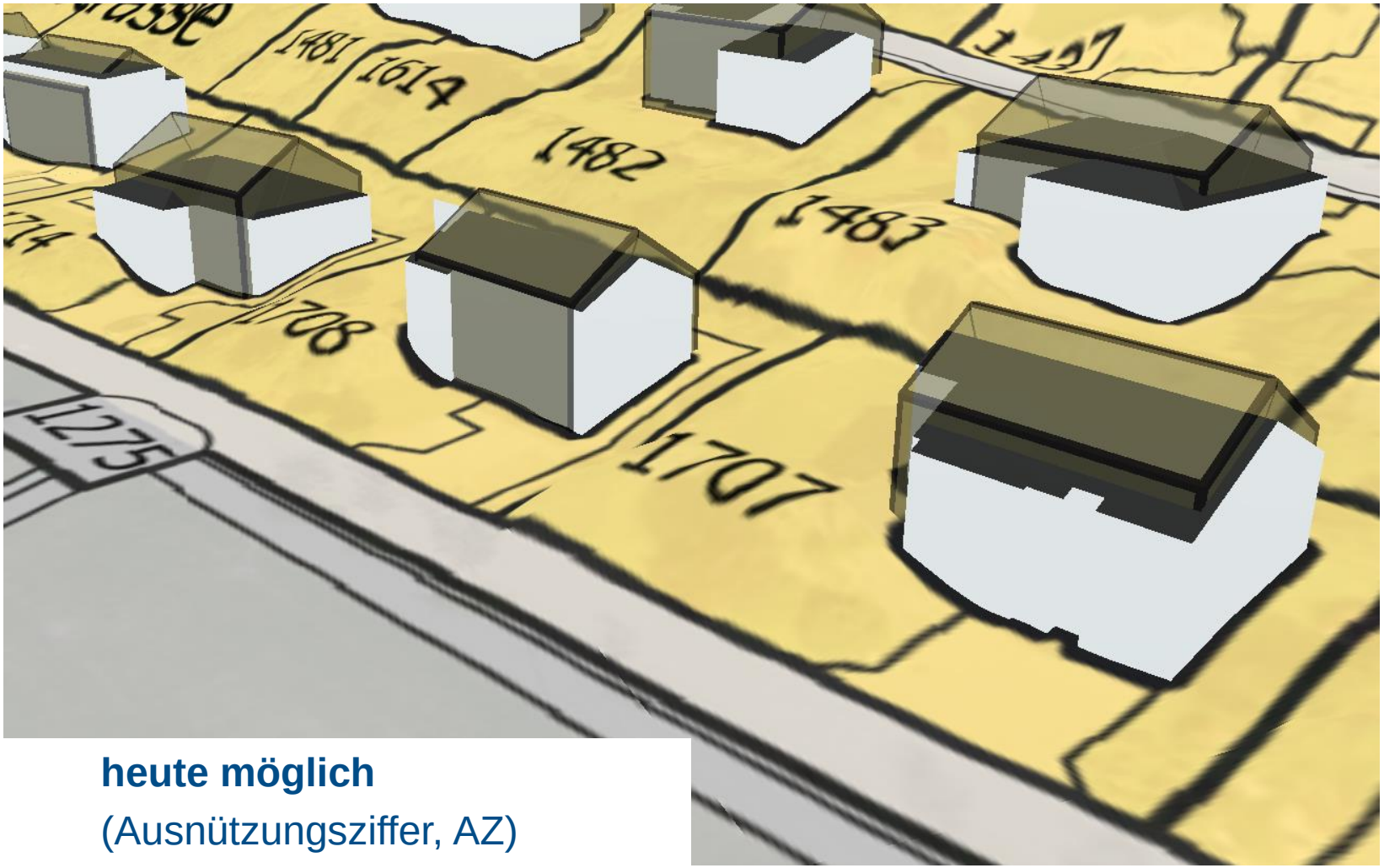
heute realisiert

(Ausnützungsziffer, AZ)

Vergleich AZ – ÜZ im 3D-Modell

Wohnzone: **W2-b** (alt) / **W-B** (neu)

Gemeinde Meggen



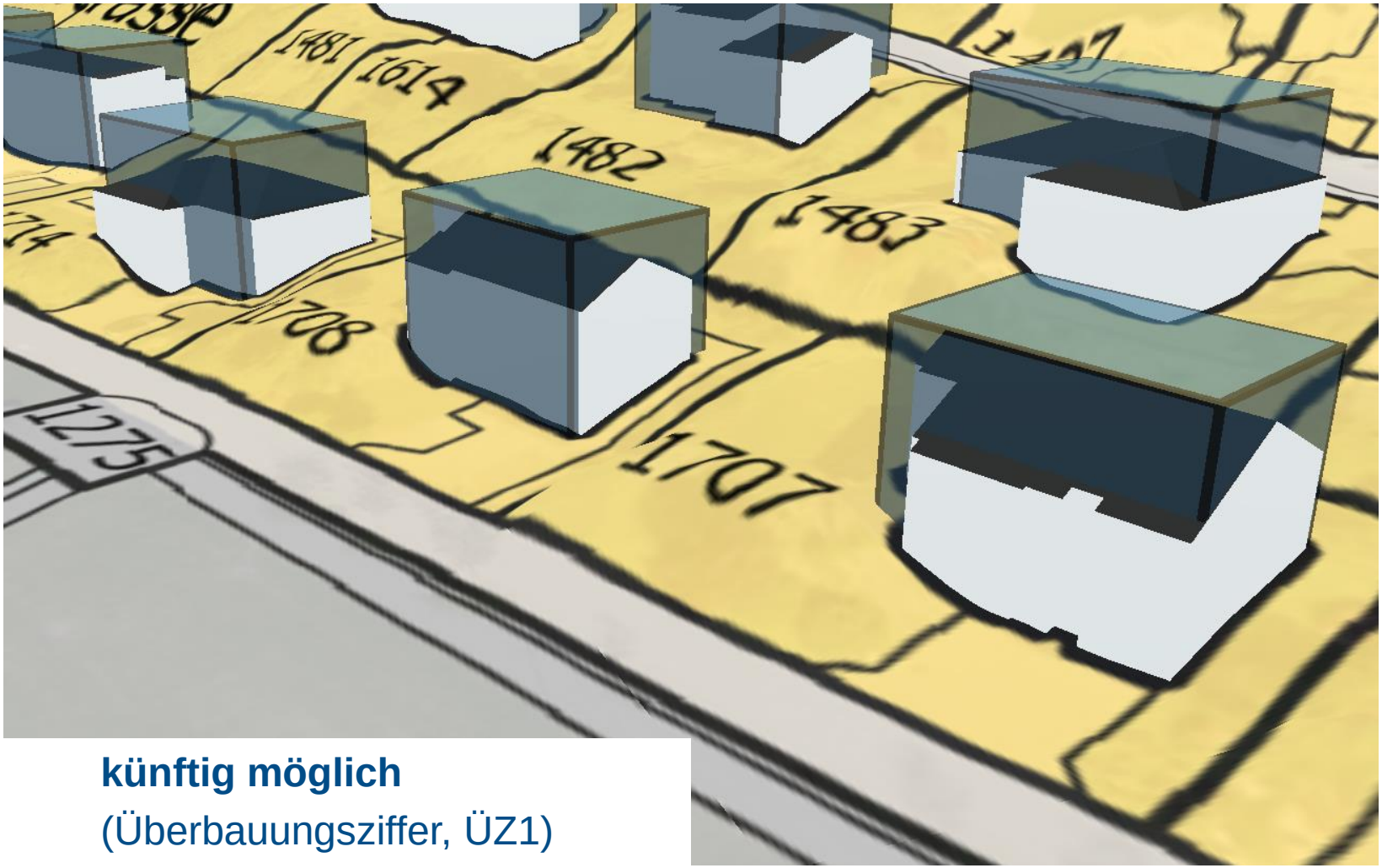
heute möglich

(Ausnützungsziffer, AZ)

Vergleich AZ – ÜZ im 3D-Modell

Wohnzone: **W2-b** (alt) / **W-B** (neu)

Gemeinde Meggen



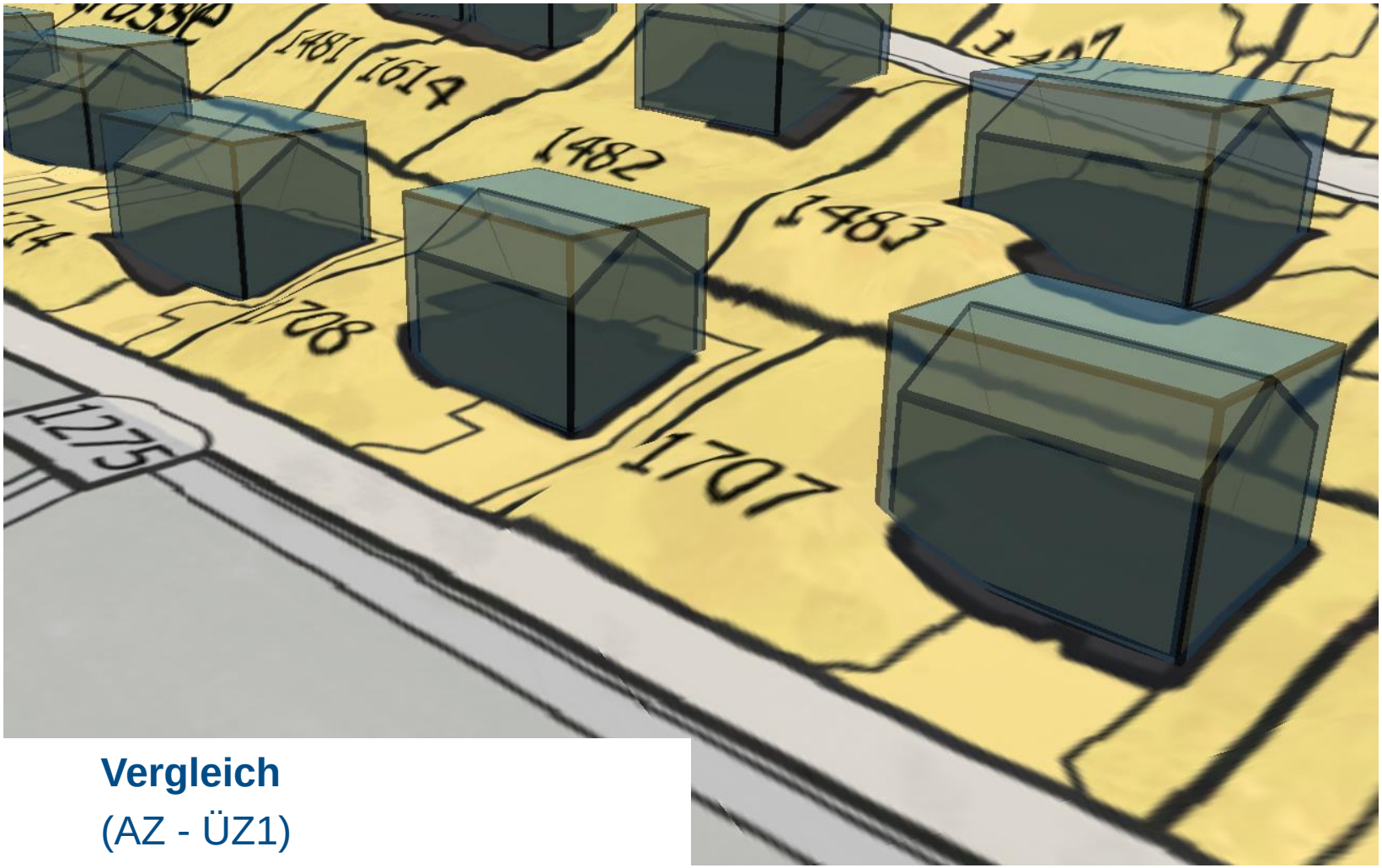
künftig möglich

(Überbauungsziffer, ÜZ1)

Vergleich AZ – ÜZ im 3D-Modell

Wohnzone: **W2-b** (alt) / **W-B** (neu)

Gemeinde Meggen



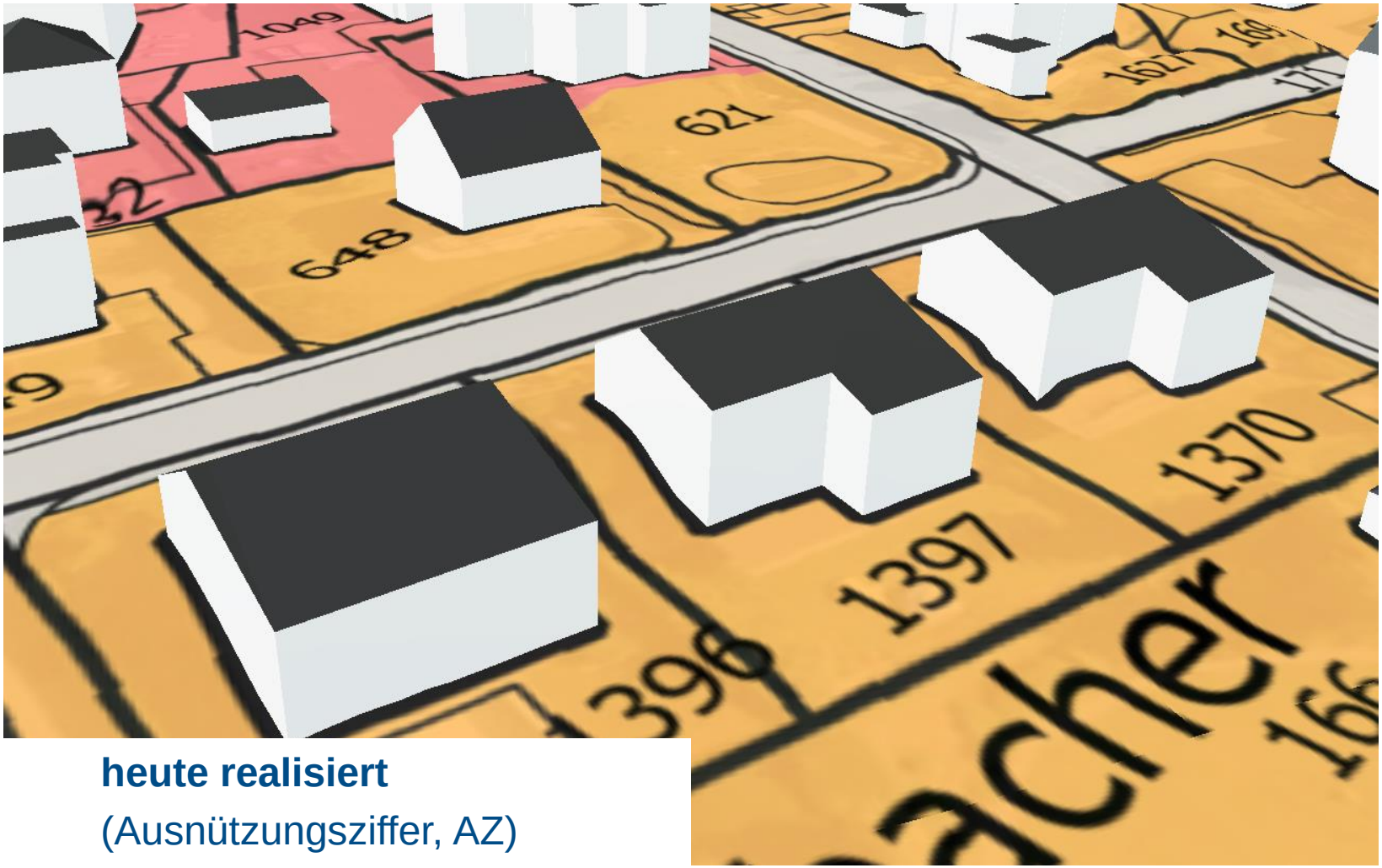
Vergleich

(AZ - ÜZ1)

Vergleich AZ – ÜZ im 3D-Modell

Wohnzone: **W2-c** (alt) / **W-C** (neu)

Gemeinde Meggen



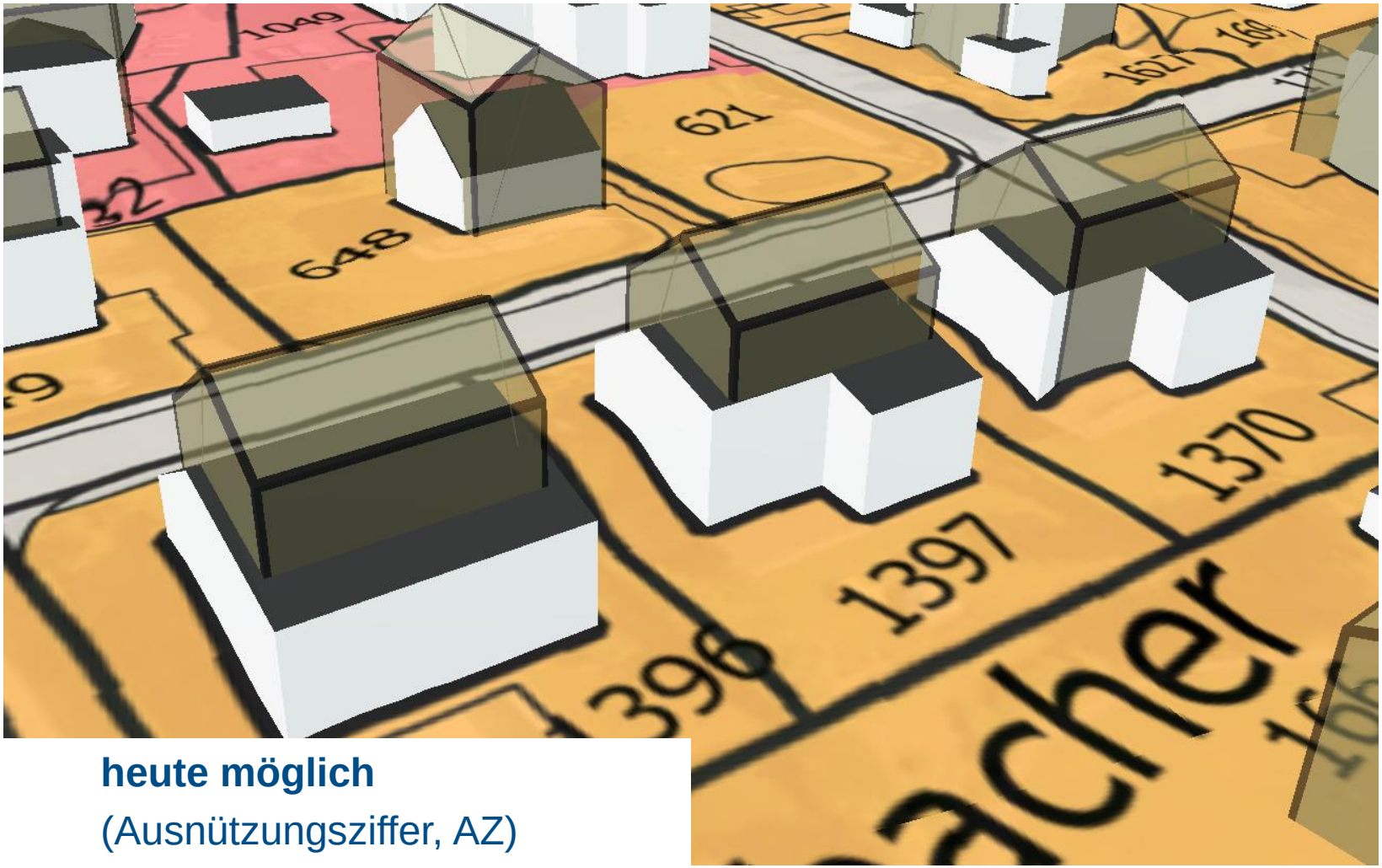
heute realisiert

(Ausnützungsziffer, AZ)

Vergleich AZ – ÜZ im 3D-Modell

Wohnzone: **W2-c** (alt) / **W-C** (neu)

Gemeinde Meggen



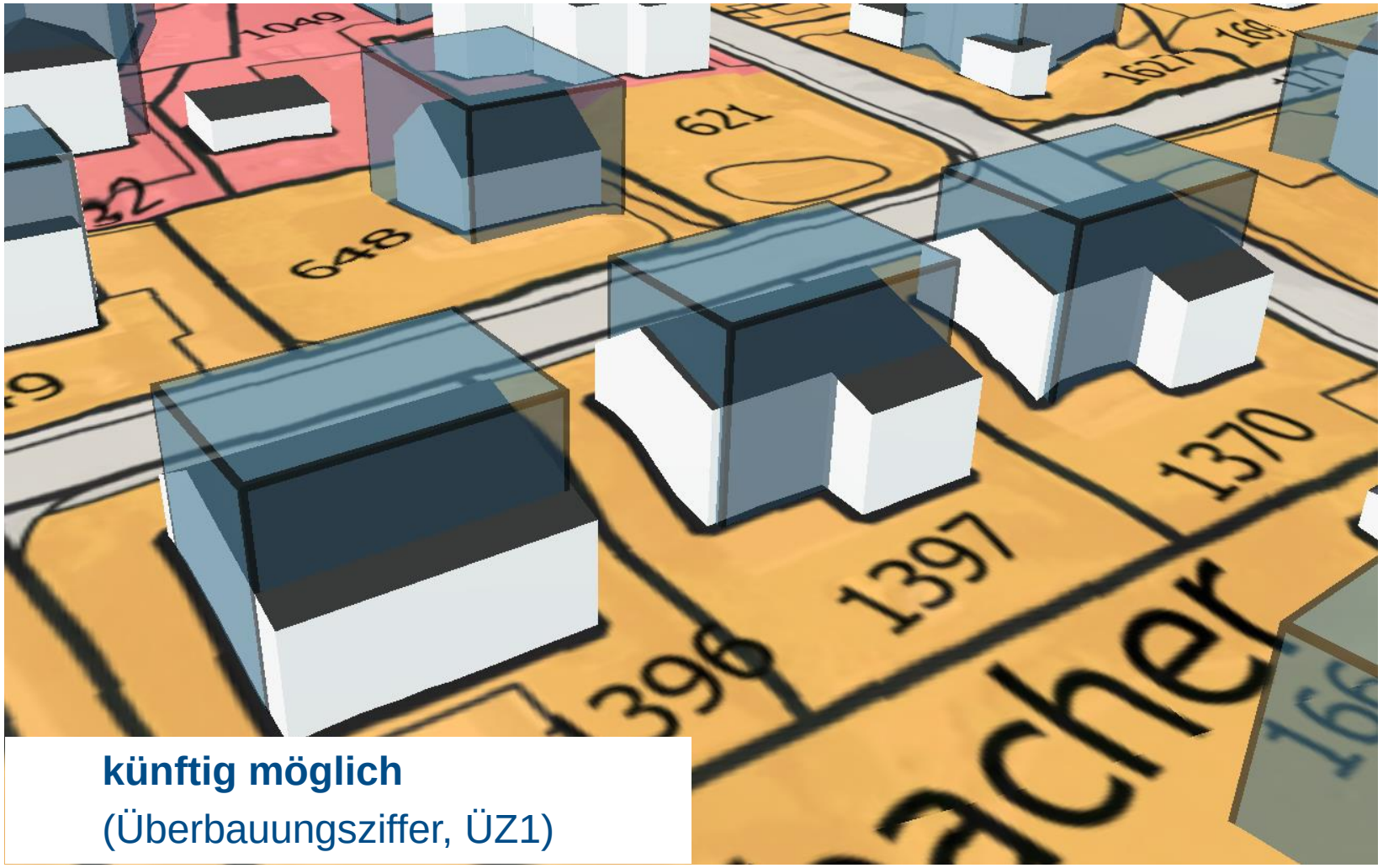
heute möglich

(Ausnützungsziffer, AZ)

Vergleich AZ – ÜZ im 3D-Modell

Wohnzone: **W2-c** (alt) / **W-C** (neu)

Gemeinde Meggen



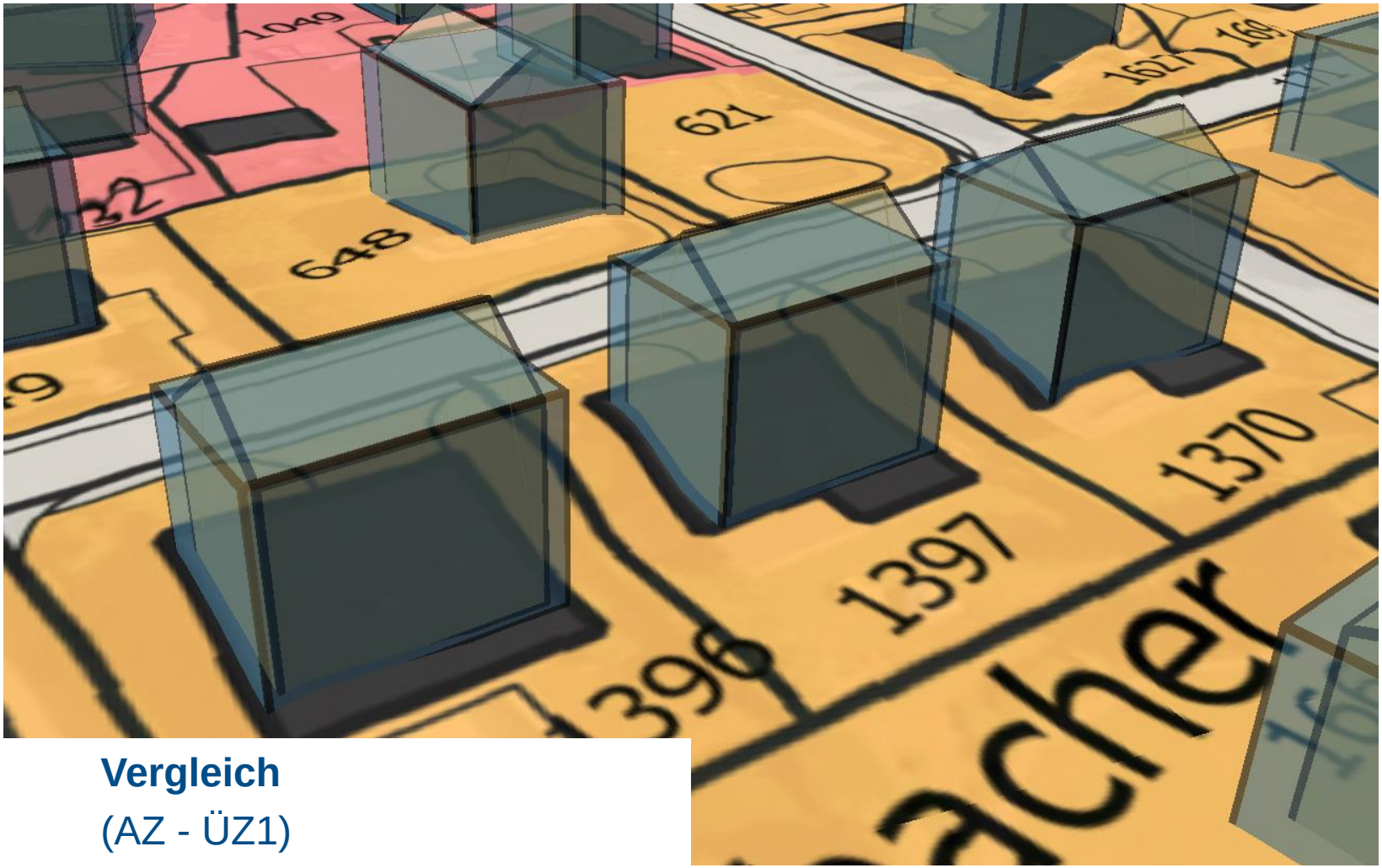
künftig möglich

(Überbauungsziffer, ÜZ1)

Vergleich AZ – ÜZ im 3D-Modell

Wohnzone: **W2-c** (alt) / **W-C** (neu)

Gemeinde Meggen



Vergleich

(AZ - ÜZ1)

Übersicht der Bauzonen

Gemeinde Meggen

- Kernzone (Ke), ES III
- Zentrumszone (Ze), ES III
- Wohn- und Geschäftszone (WG), ES III
- Wohnzone A, B, C, D (W-A, W-B, W-C, W-D), ES II
- Erhaltungszone (EZ), ES II
- Arbeitszone (Ar), ES III
- Kurzone Angelfluh (Ku), ES II
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II
- Allgemeine Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF-A), ES III
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen Golf (SpF-G), ES III
- Allgemeine Grünzone (Gr-A), ES III
- Verkehrszone (Ve), ES III

Schutz Orts- und Landschaftsbild

Gemeinde Meggen

- **Strassenräume** (§ 39)
  - **qualitätsvolle** orts- und quartierverträgliche **Gestaltung**
- **Aussichtslagen** (§ 42)
  - **Höhenbeschränkungen von Bepflanzungen und Mauern,** wenn sie innerhalb von Bauzonen und der Parkzone entlang von Wanderwegen die See- und/oder Bergsicht behindern
- **Gestaltung des Siedlungsrandes** (§ 43)
  - **erhöhte Anforderungen** an die Einpassung in das Landschaftsbild

Schutz Orts- und Landschaftsbild

Gemeinde Meggen

- **Reklamen** (§ 45)
  - **permanente Reklameanschlagstellen** und **digitale Folge-lösungen** aufgrund eines von der Gemeinde für das ganze Gemeindegebiet genehmigten Konzepts
- **Antennenanlagen** (§ 47)
  - **Eingliederung** von Antennen- und Mobilfunkanlagen
  - Festlegung des (kooperativen) Verfahrens zwischen Mobilfunkanbieter und Gemeinde für die **Erteilung einer Baubewilligung**
  - **Standortevaluation** mit **verschiedenen Priorisierungen** der möglichen Standorte **(Kaskadenmodell)**
- **Beleuchtung / Lichtemissionen** (§ 48)

Energie und Klima

Gemeinde Meggen

- **Energie** (§ 46)
  - Für **Heizung und Warmwasseraufbereitung** als Hauptenergieträger sind **erneuerbare Energien** einzusetzen
  - **Anschlusspflicht prüfen**, wo ein **thermisches Netz** vorhanden ist (gemäss § 6 Energiegesetz, KEnG)
- **Schutz vor Wärmeeinwirkung** (§ 49)
  - **Schutz vor übermässiger Wärmeeinwirkung im Sommer** (Gestaltung von Aussen- und Freiräumen)

Fazit

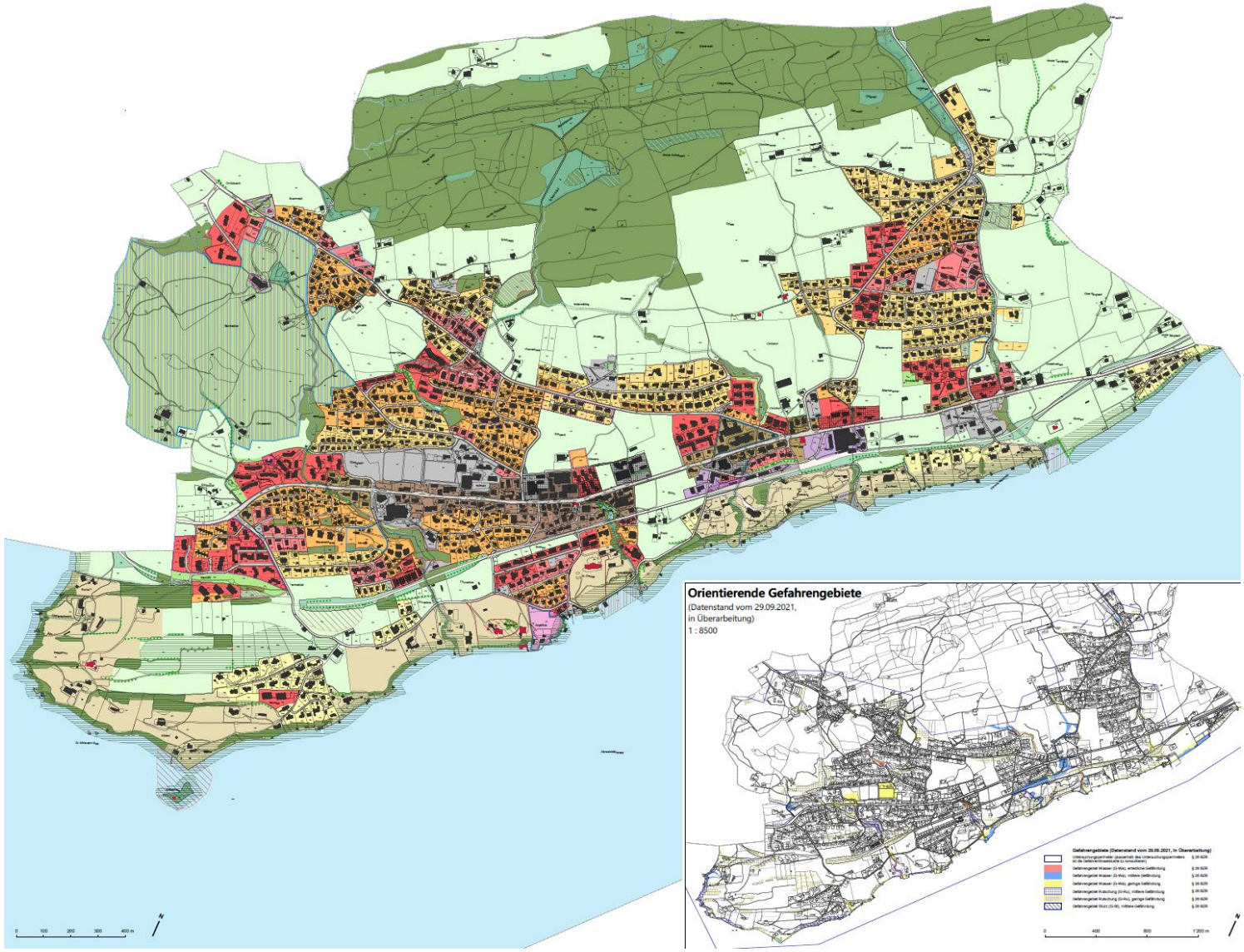
Wesentliche Anpassungen im Bau- und Zonenreglement:

- Generelle Anpassungen wie **Aufbau und Struktur**
- **Definitionen der Baubegriffe:**
  - neue Dichteregelung (Ausnützungsziffer zur Überbauungsziffer)
  - neue Höhenregelung (talseitige Fassadenhöhe, Gesamthöhe)

  -> **Gesamthöhe bestimmt** den **Grenzabstand**
- neuzeitliche **Bestimmungen Frei- und Aussenraum, Umwelt, Energie und Klima**

Zonenplan

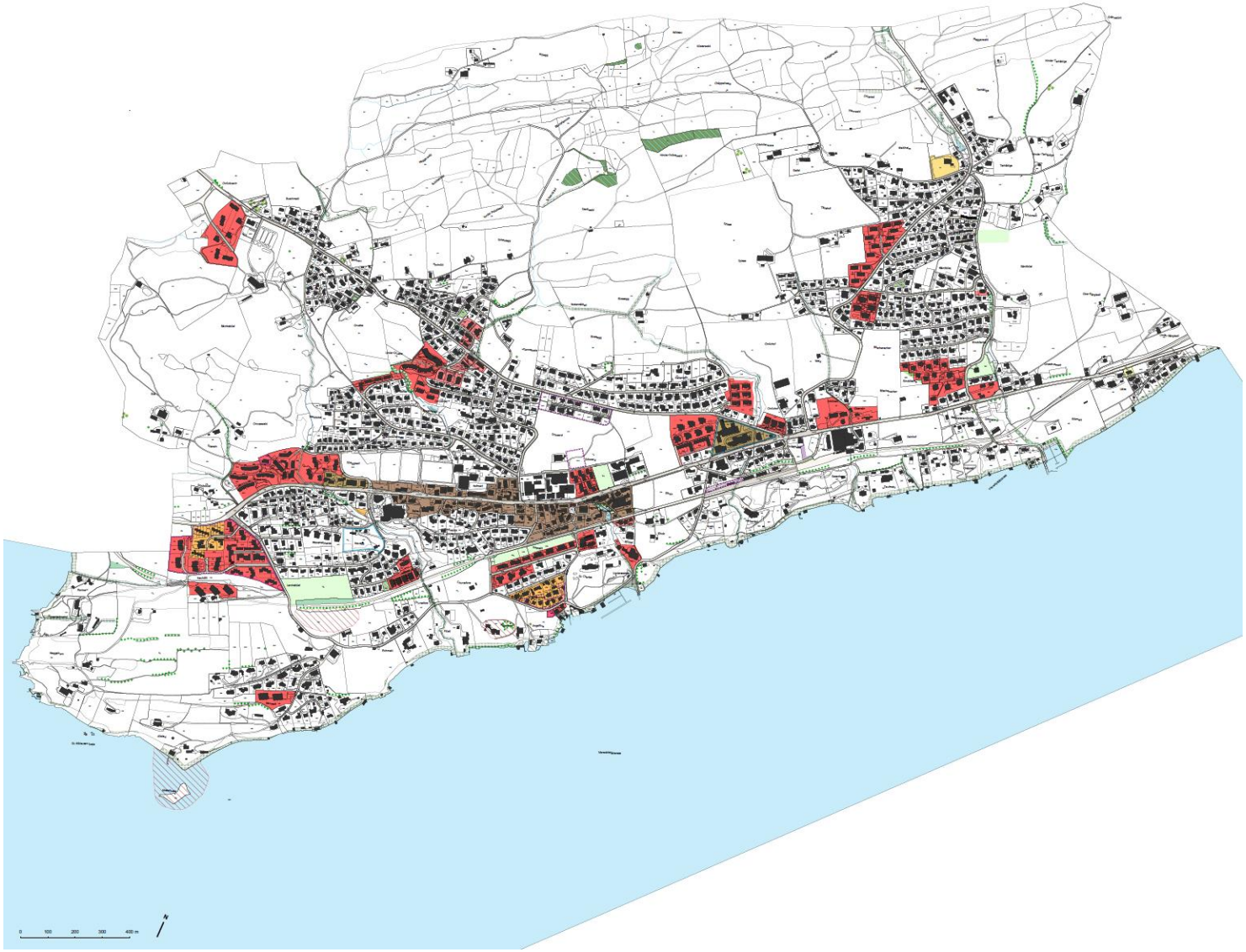
Gemeinde Meggen



MEGGEN *gestalten*

Änderungen im Zonenplan

Gemeinde Meggen



MEGGEN *gestalten*

Änderungen im Zonenplan

Gemeinde Meggen

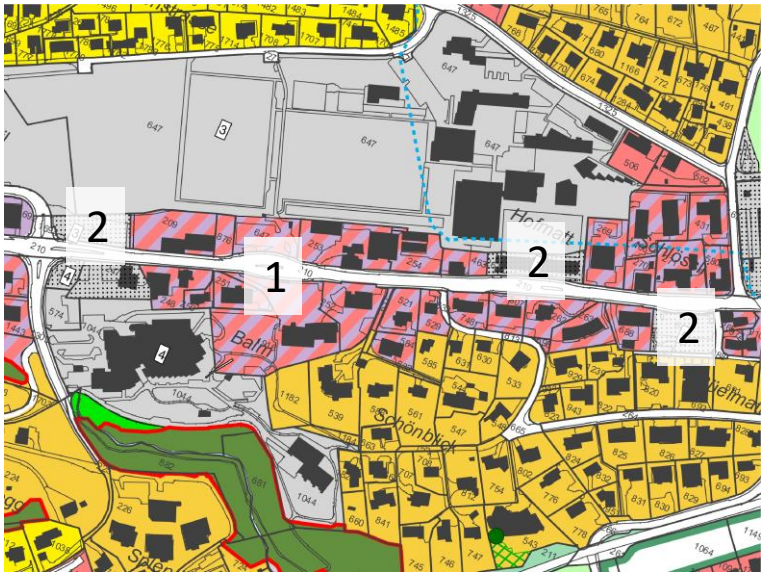
Generelle Anpassungen im Zonenplan:

- **Zonenbezeichnungen** aufgrund des Wegfalls der Geschosszahlen (neu mittels Buchstaben A bis D)
- **Verzicht** auf die Zone **„Übriges Gebiet B“** (ÜG-B)
- Einführung der **Verkehrszonen** und **Verkehrsflächen**
- **Gefahrengebiete** neu **orientierend**

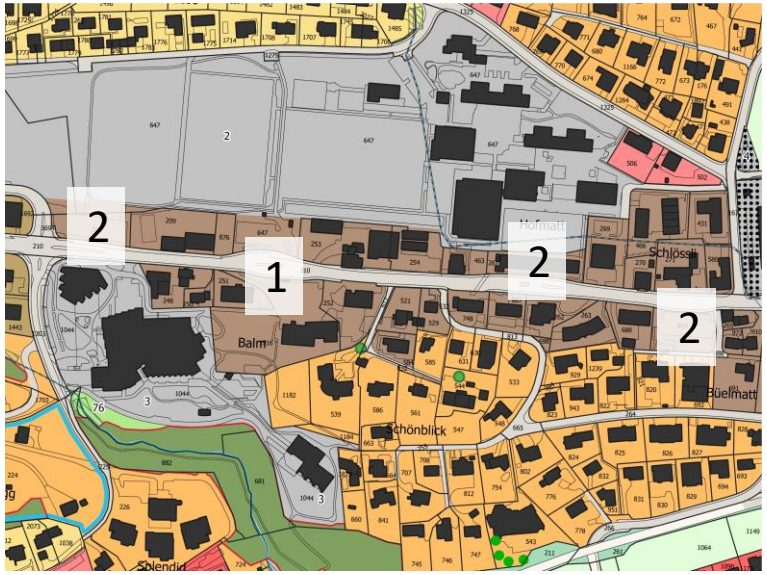
Beispiel Änderungen im Zonenplan: Zentrumszone

Gemeinde Meggen

rechtskräftiger Zonenplan



Zonenplan Mitwirkung

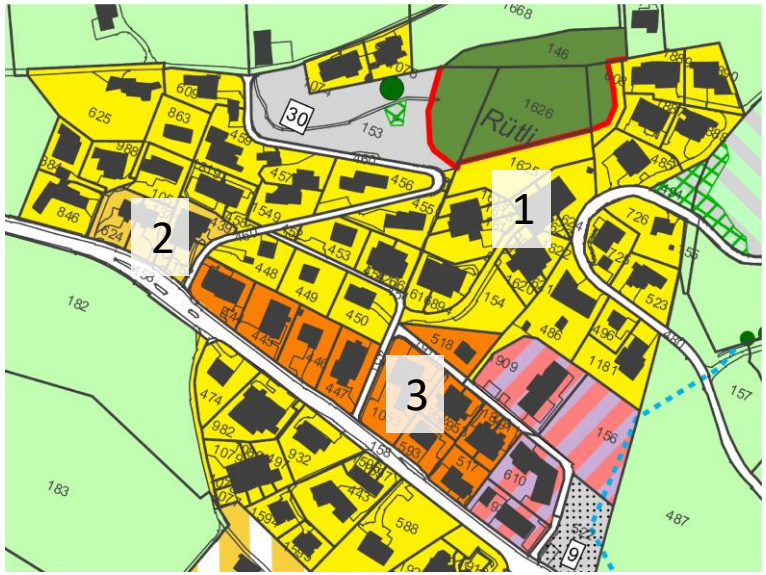


- Umzonung entlang **Kantonsstrasse** von der **WG-3** in die **Ze** (1)
- Umzonung entlang **Kantonsstrasse** von der **öZ** in die **Ze** (2)

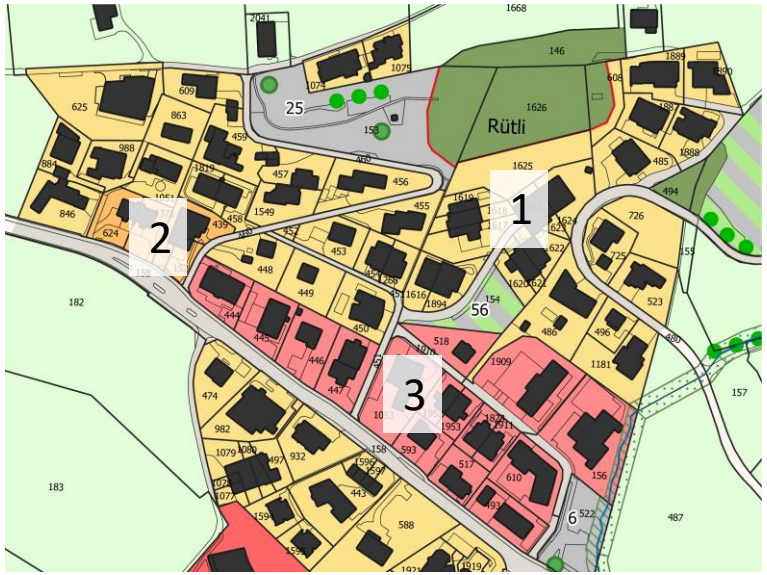
Beispiel Änderungen im Zonenplan: Wohnzonen

Gemeinde Meggen

rechtskräftiger Zonenplan



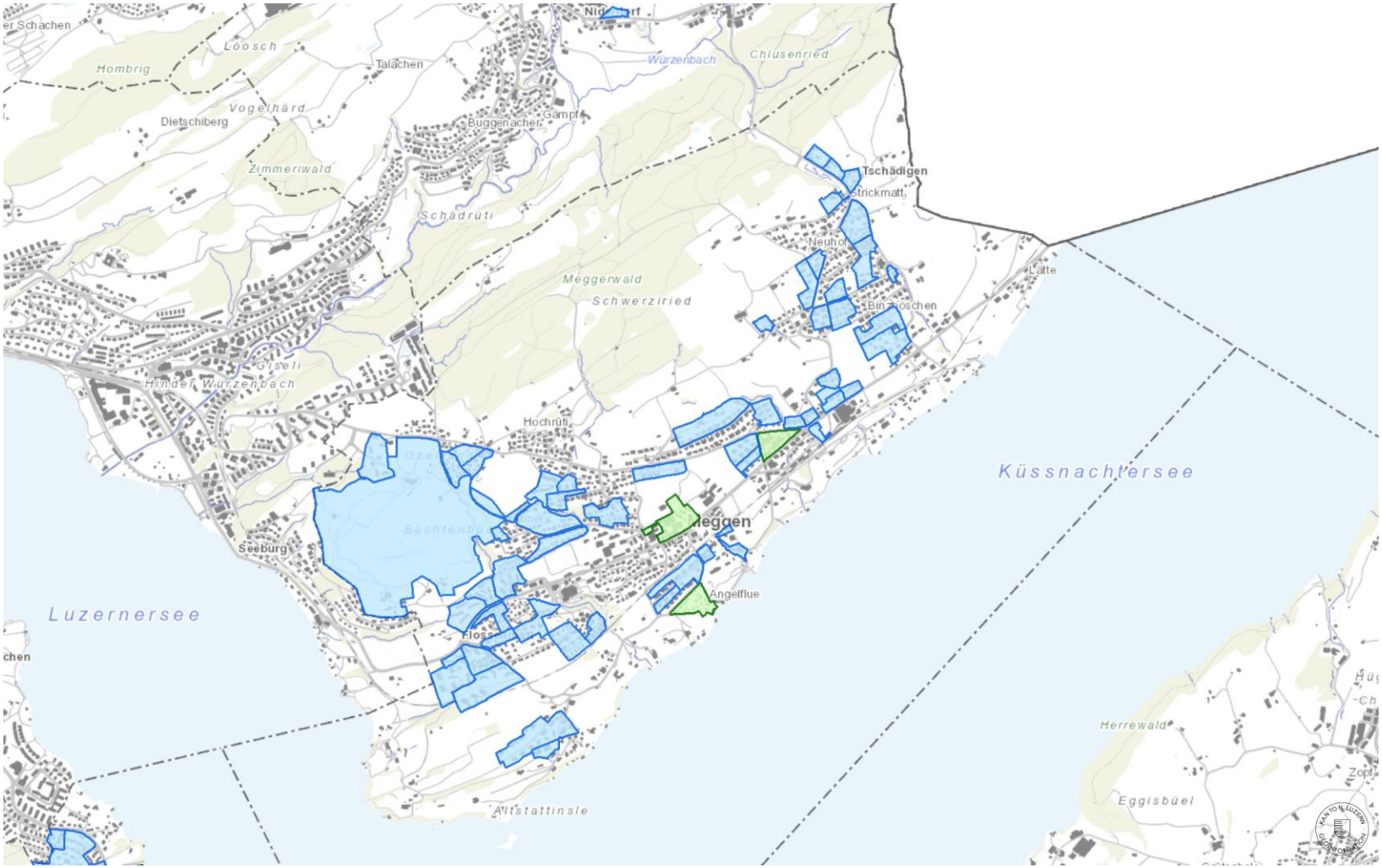
Zonenplan Mitwirkung



- Umzonung von der **W2-b** in die **W-B** (1)
- Umzonung von der **W2-c** in die **W-C** (2)
- Umzonung von der **W3-a** in die **W-D** (3)

Umgang Sondernutzungspläne

Gemeinde Meggen



Umgang Sondernutzungspläne

Gemeinde Meggen

Überprüfung sämtlicher rechtsgültiger **Bebauungs- (17)** und **Gestaltungspläne (46)**:

- **Ersatzlose Aufhebung** (§ 56 Abs. 3 und 4 BZR)

  -> es gelten neu der Zonenplan sowie das Bau- und Zonenreglement

- **Aufhebung** (§ 56 Abs. 3 und 4 BZR) mit **Ersatz** durch **Ergänzungsbestimmung** (Anhang 4 BZR)

  -> Sicherung wichtiger Elemente

  -> es gelten neu der Zonenplan, das Bau- und Zonenreglement sowie die ergänzenden Bestimmungen

Umgang Sondernutzungspläne

Gemeinde Meggen

Überprüfung sämtlicher rechtsgültiger **Bebauungs- (17)** und **Gestaltungspläne (46)**:

- **Aufhebung** der Bebauungs- / Gestaltungspläne **ab 2024** (56 Abs. 5 und 6 BZR)

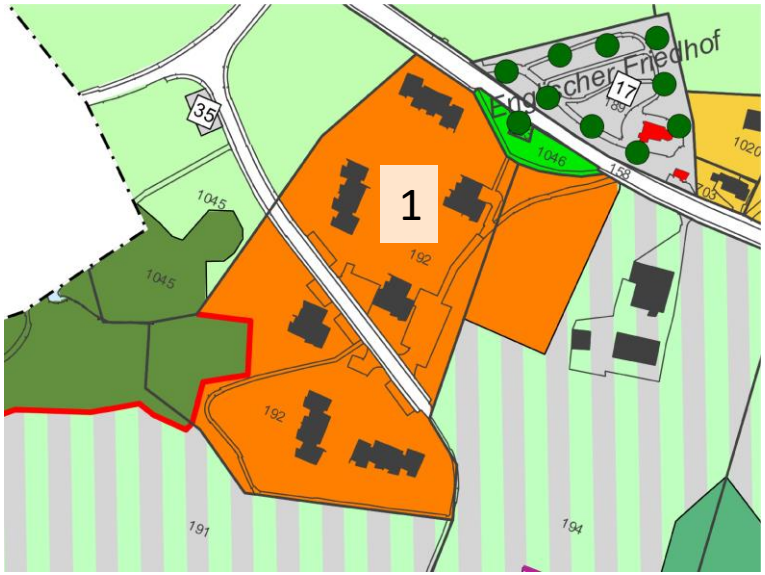
  -> bis 2023 bleiben die Bestimmungen der Bebauungs- und Gestaltungspläne in Kraft, danach gilt der Zonenplan sowie das Bau- und Zonenreglement (teilw. mit Sicherung wichtiger Elemente in den Ergänzungsbestimmungen gemäss Anhang 4 BZR)

- **Gestaltungsplan „Golfplatz Meggen“ bleibt in Kraft**

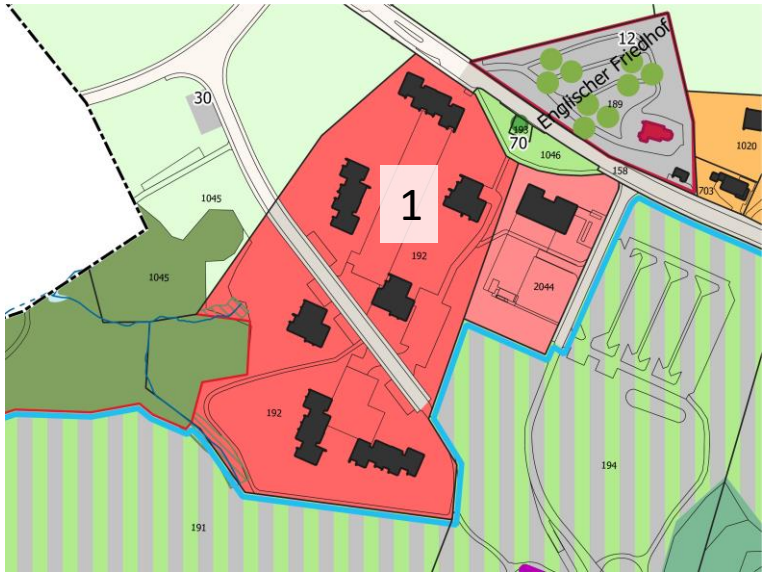
Beispiel Änderungen im Zonenplan: Erhaltungszone

Gemeinde Meggen

rechtskräftiger Zonenplan



Zonenplan Mitwirkung



- **Bebauungsplan „Bechtenbühl“ (1)**

  -> Umzonung von der 3-geschossigen Wohnzone a **(W3-a)** in die Erhaltungszone **(EZ)**

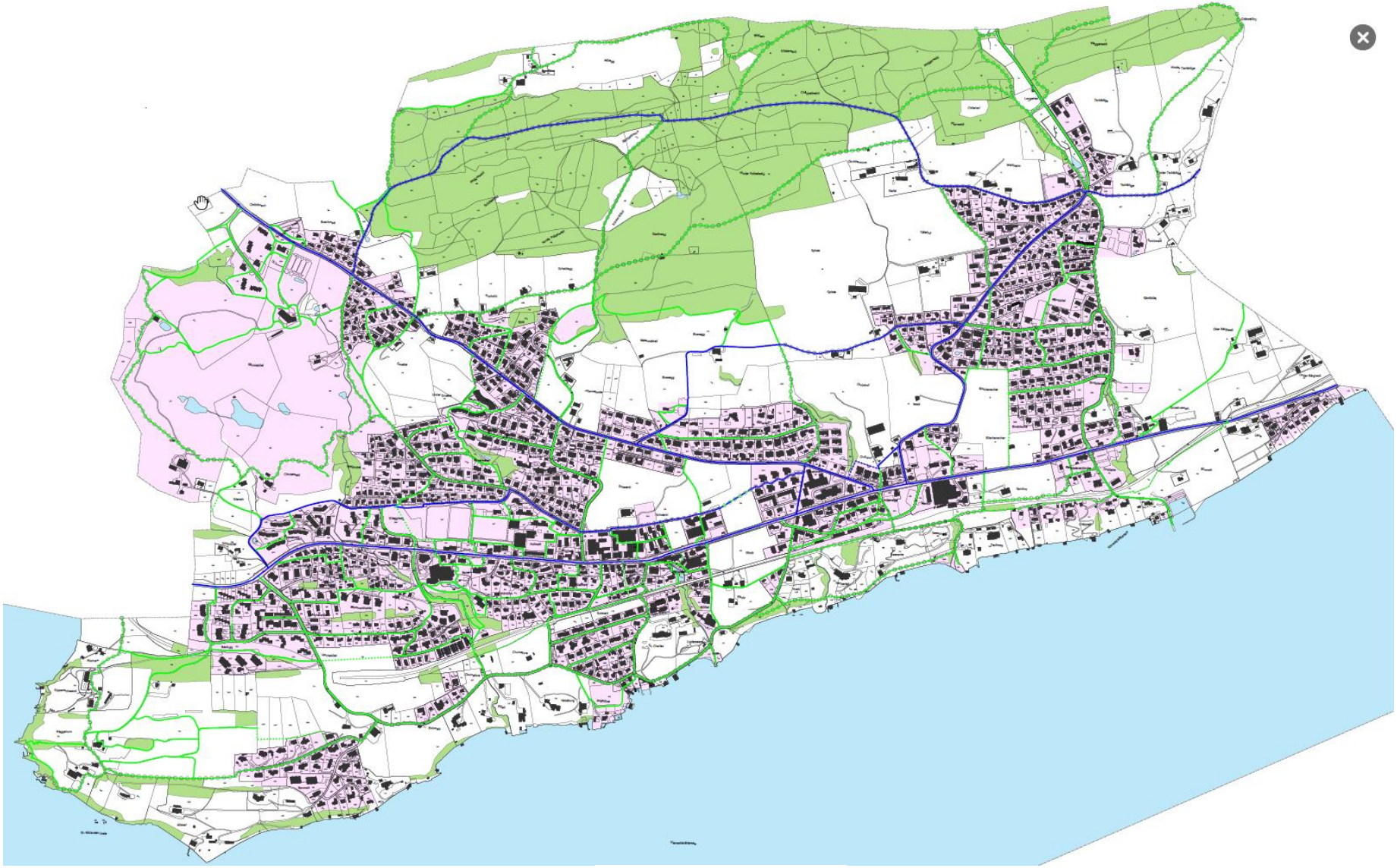
Richtplan Fusswege & Radrouten

Gemeinde Meggen

- **Ersatz** für den Richtplan „Radrouten, Fusswege und Verkehrssicherheit“ vom 8. Februar 2011
- Richtplan ist **behördenverbindlich**
- **Beschlussfassung** durch **Gemeinderat**
- **Ziel**: Wegverbindungen auch in Zukunft erhalten resp. sichern (evtl. über Eintragung Wegrechte im Grundbuch)

Richtplan Fusswege & Radrouten

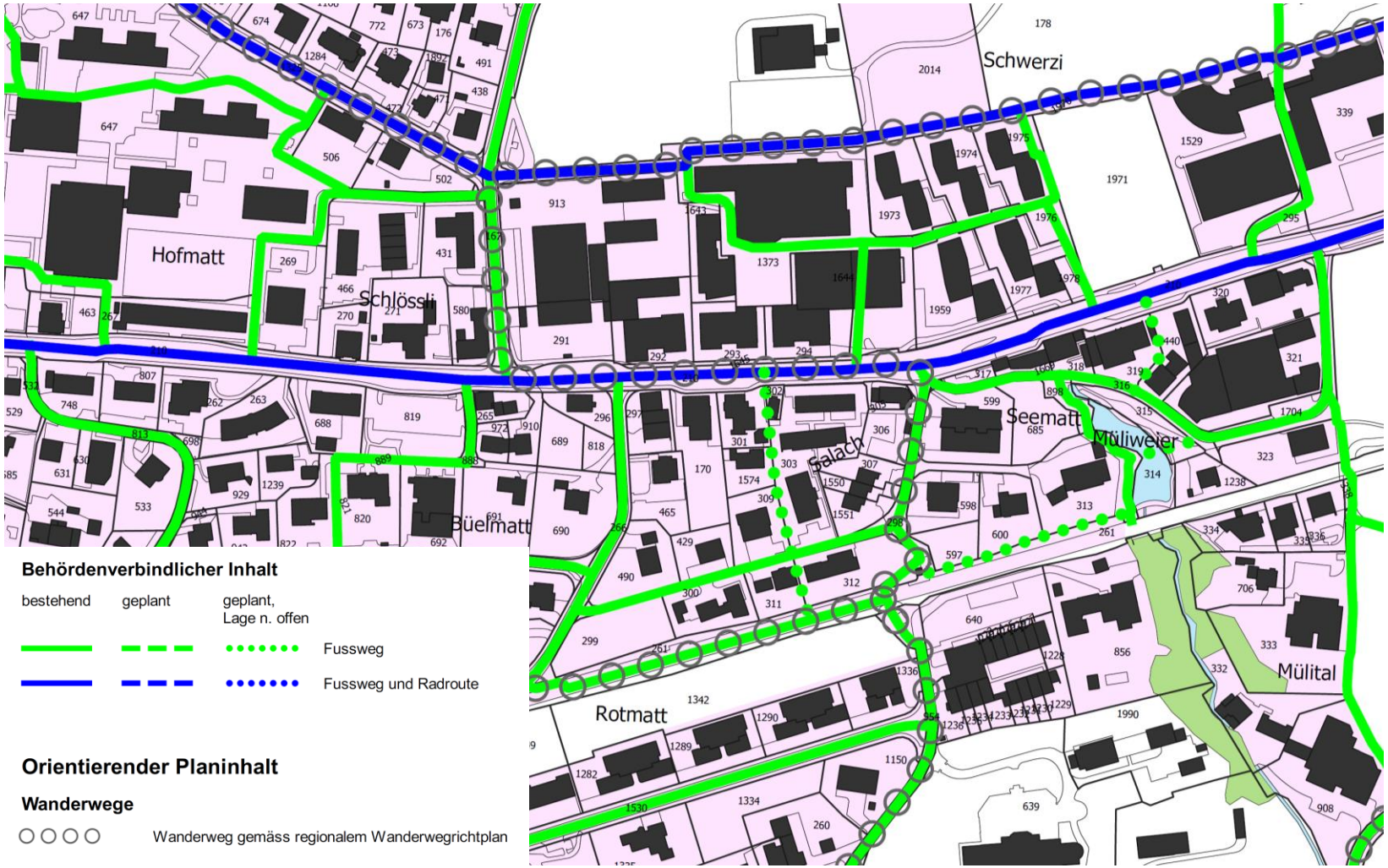
Gemeinde Meggen



MEGGEN *gestalten*

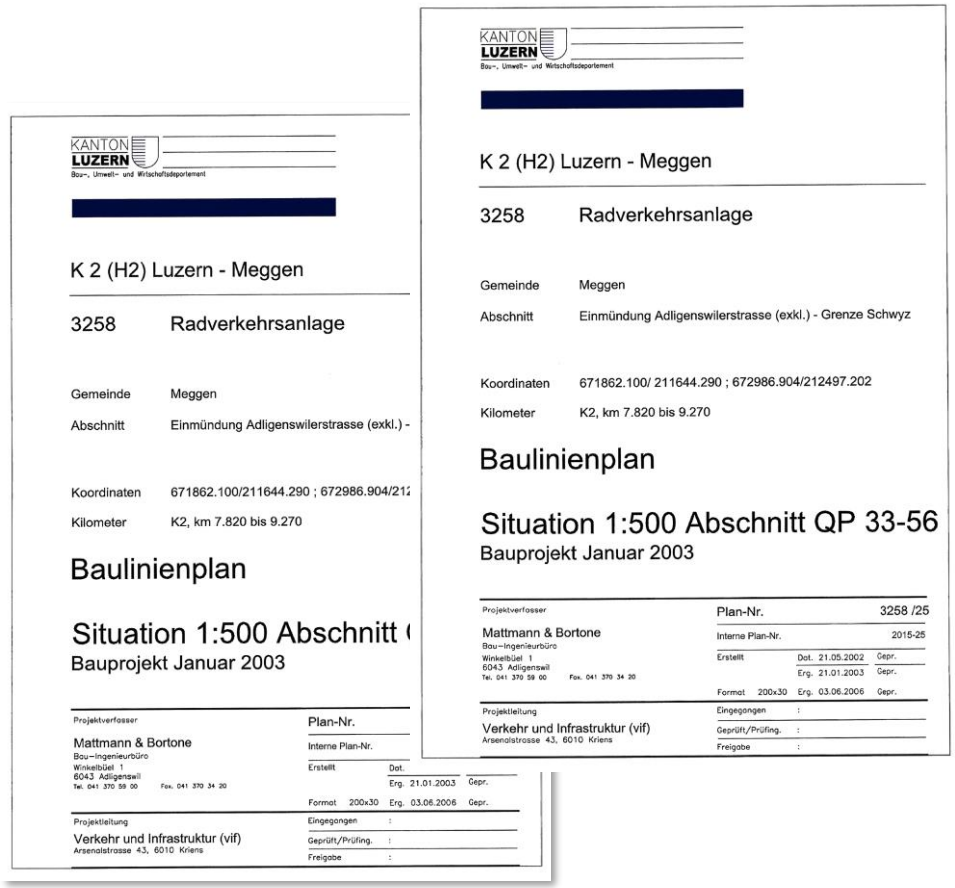
Richtplan Fusswege & Radrouten: Ausschnitt Zentrum

Gemeinde Meggen



Aufhebung Baulinienpläne

Gemeinde Meggen



KANTON LUZERN
Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement

[redacted]

K 2 (H2) Luzern - Meggen

3258 Radverkehrsanlage

Gemeinde Meggen

Abschnitt Einmündung Adligenswilerstrasse (exkl.) - Grenze Schwyz

Koordinaten 671862.100/ 211644.290 ; 672986.904/212497.202

Kilometer K2, km 7.820 bis 9.270

Baulinienplan

Situation 1:500 Abschnitt QP 33-56
Bauprojekt Januar 2003

Projektverfasser
Mattmann & Bortone
Bau-Ingenieurbüro
Winkelbüel 1
6043 Adligenswil
Tel. 041 370 59 00 Fax. 041 370 34 20

Plan-Nr. 3258 /25
Interne Plan-Nr. 2015-25
Erstellt Dat. 21.05.2002 Gepr.
Erg. 21.01.2003 Gepr.
Format 200x30 Erg. 03.06.2006 Gepr.

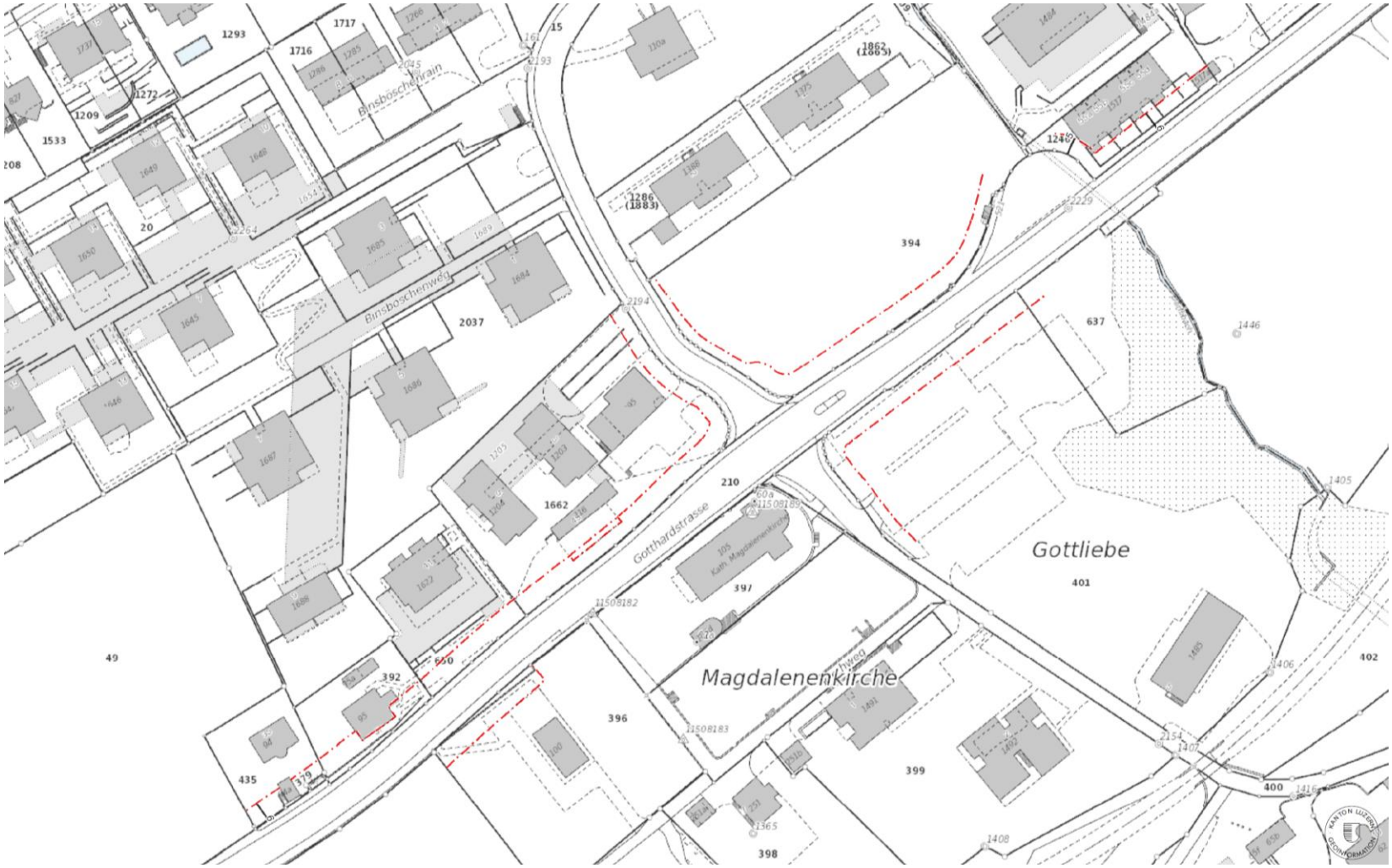
Projektleitung
Verkehr und Infrastruktur (vif)
Arsenalstrasse 43, 6010 Kriens

Eingegangen :
Geprüft/Prüfing. :
Freigabe :

Baulinienpläne K2 (H2)
Luzern - Meggen
«Radverkehrsanlage»:
Plan-Nr. 3258/24 (links)
Plan-Nr. 3258/25 (rechts)
vom 8. Januar 2008

Aufhebung Baulinienplan: Beispiel Plan Nr. 3258/24

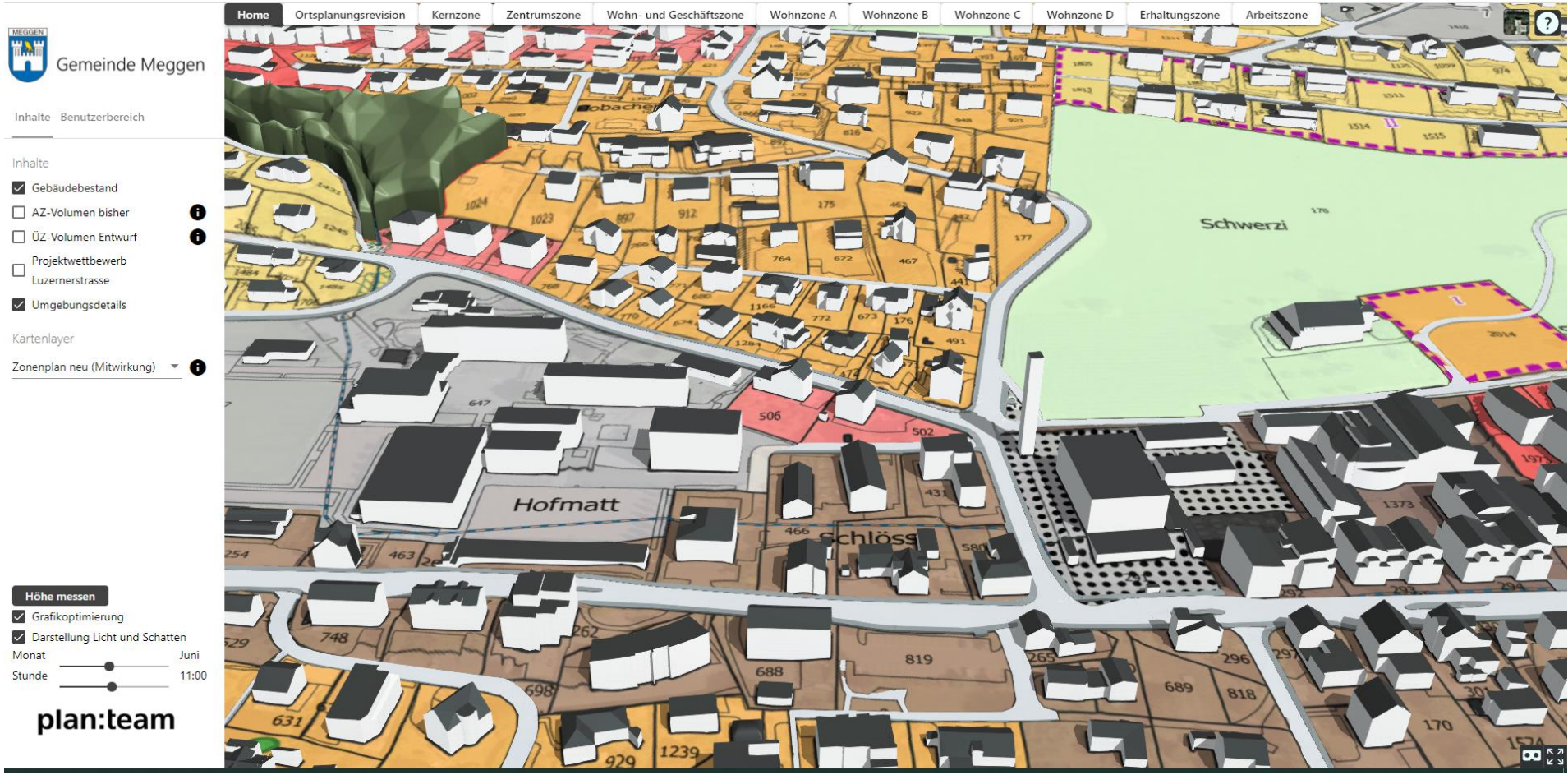
Gemeinde Meggen



Gemeinde Meggen

Meggen 3D

https://3d.planteam.ch/meggen



Diskussion Ihrer Fragen an 5 Posten

Gemeinde Meggen

Informieren Sie sich im Detail

Diskussion Ihrer Fragen an 5 Posten

Gemeinde Meggen

- **Fusswegrichtplan**
  - Hanspeter Hürlimann
- **Ortsplanung allgemein**
  - Mark Zibell
- **Bauen an der Luzernerstrasse**
  - Ruedi Imgrüth
- **Wohnzonen**
  - Stefan Schärli
- **Umgang mit Bebauungs- und Gestaltungsplänen**
  - Urs Muff

E-Mitwirkung: wie geht das?

Gemeinde Meggen

Roger Michelon

E-Mitwirkung: wie geht das?

Gemeinde Meggen

www.meggen-gestalten.ch

zum Schluss …

Hanspeter Hürlimann, Urs Brücker

Weiteres Vorgehen

Gemeinde Meggen

Revision Ortsplanung	
Öffentliche Mitwirkung	23. Okt. bis 23. Dez. 2021
Kantonale Vorprüfung	voraussichtlich Okt. 2021 - Mai 2022
Überarbeitung der Unterlagen	anschliessend (~ Mai - Sept. 2022)
Öffentliche Auflage	anschliessend (~ Okt. - Nov. 2022)
Einspracheverhandlungen	anschliessend (~ Feb. - Apr. 2023)
Urnenabstimmung	voraussichtlich 27. Nov. 2023
Genehmigung durch den Regierungsrat	anschliessend (~ Winter 2023/2024)

Fragestunden

Gemeinde Meggen

Fragestunden	Zeit	Ort
11. November 2021	17.00 - 20.00 Uhr	Gemeindeverwaltung, Am Dorfplatz 3
16. November 2021	17.00 - 20.00 Uhr	Gemeindeverwaltung, Am Dorfplatz 3

Ihre Stellungnahme

Gemeinde Meggen

Mitwirkung vom **23. Oktober** bis **23. Dezember 2021**

- via **E-Mitwirkung**
  - www.meggen-gestalten.ch
- (per **E-Mail** an)
  - ruedi.imgrueth@meggen.ch
- (per **Brief** an)
  - Gemeinde Meggen, Am Dorfplatz 3, 6045 Meggen, z.Hd. Ruedi Imgrüth, Vermerk «Mitwirkung Gesamtrevision Ortsplanung»

Gemeinde Meggen

zum Schluss …

Herzlichen Dank.