

# ÄNDERUNG BAUREGLEMENT UND ZONENPLAN ZONE MIT PLANUNGSPFLICHT (ZPP) "WEIERMATT"

Einwohnergemeinde Laupen | Kanton Bern

Genehmigungsexemplar vom 30. Oktober 2023

**Zonenplan- und Baureglementsänderung** | Überbauungsplan | Überbauungsvorschriften | Erläuterungsbericht  
1:1'000

Die von der Änderung betroffenen Inhalte sind in **rot** markiert.



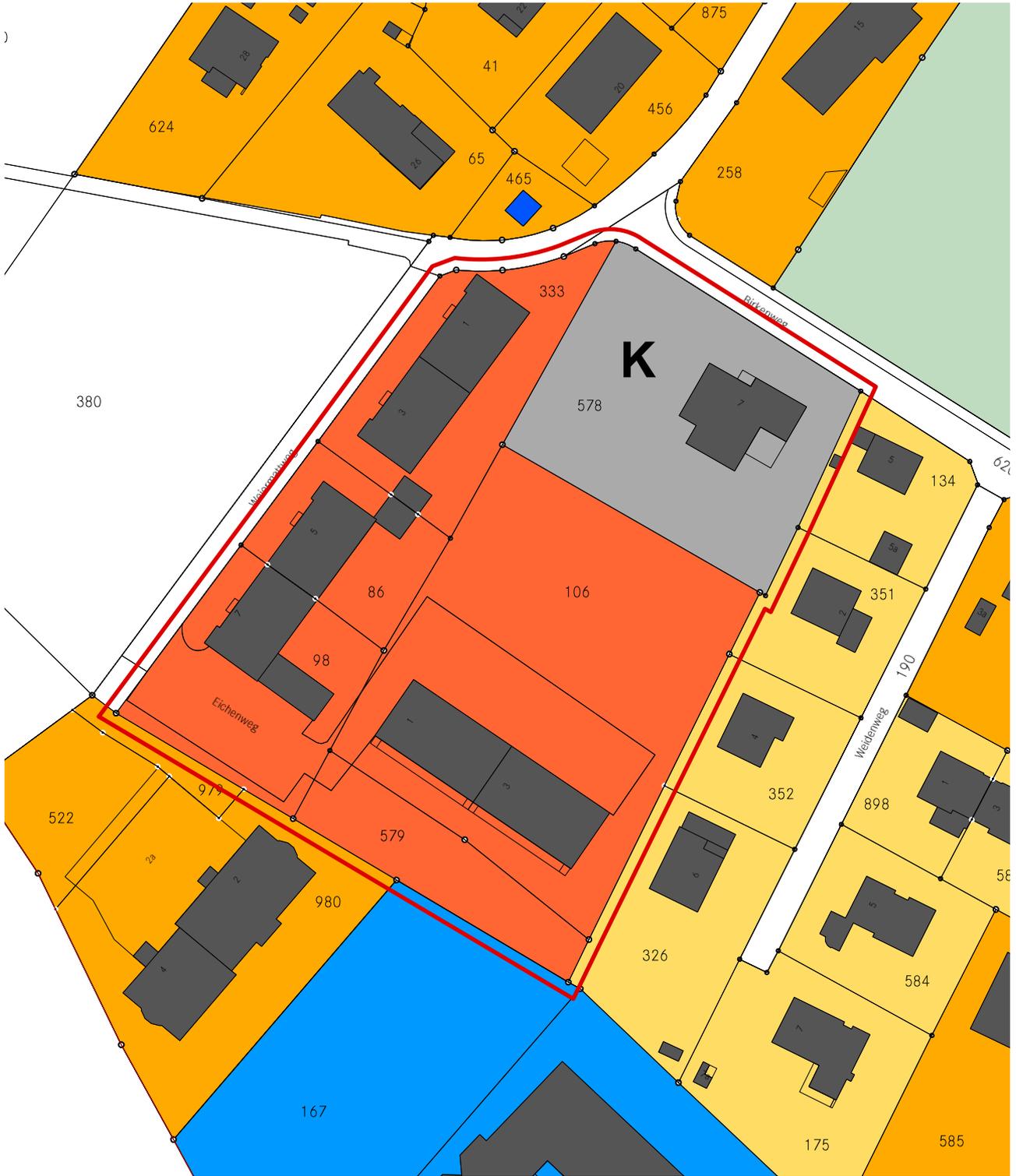
## Änderung Baureglement Art. 221 Zonen für öffentliche Nutzungen

Abk.	Zweckbestimmung	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung	ES
K	Kindergarten "Birkenweg"	Zweckgebundene Erneuerung und Erweiterung = Grenzabstände A: 4.0 m = Traufseitige Fassadenhöhe Fh tr: 6.5 m	III

## Ergänzung Baureglement Art. 31 Zonen mit Planungspflicht (ZPP)

	Art.	Abs.	Normativer Inhalt	Hinweise
ZPP "Weiermatt"	318	1	Für die Zone mit Planungspflicht ZPP "Weiermatt" gelten die folgenden Bestimmungen:	
Planungszweck		2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planung und Realisierung einer qualitätsvollen Wohnüberbauung mit Ergänzungsbauten zum Bestand. Die bestehenden Bauten können in die Bebauung einbezogen, saniert oder ersetzt werden.</li> <li>- Sicherstellung hoher Lebensraumqualität und einer optimalen Einordnung ins Orts- und Landschaftsbild.</li> <li>- Sicherstellung von qualitätsvollen, identitätsstiftenden Aussenräumen, Begegnungsorten sowie Spielflächen.</li> <li>- Sicherstellung einer rationellen Erschliessung für den motorisierten Verkehr und von attraktiven Verbindungen für den Langsamverkehr.</li> </ul>	
Art der Nutzung		3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wohnnutzung sowie stilles Gewerbe, welches die Wohnnutzung nicht beeinträchtigt.</li> <li>- öffentliche Nutzungen insbesondere für die Kinderbetreuung NfK (Kindergarten, Kindertagesstätte, Mittagstisch usw.)</li> </ul>	<i>Stilles Gewerbe gemäss Art. 90 Abs. 1 BauV</i>
Mass der Nutzung		4	GFo: min. 6'500 m <sup>2</sup> / max. 8'500 m <sup>2</sup> FH tr: max. 14.0 m	
Grundsätze		5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Überbauung ist nach den Vorgaben eines Referenzkonzepts zu gestalten. Dasselbe wird vom Gemeinderat verabschiedet. Es muss im Rahmen eines qualitätssichernden Verfahrens erarbeitet werden. Massgebend sind insbesondere:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Einbezug und Berücksichtigung der bestehenden Bauten</li> <li>- Einheitliche Gestaltung des Aussenraums mit einem zentralen hofartigen Siedlungsplatz</li> <li>- Bei Ersatz der bestehenden NfK Integration in Neubau und Integration des Aussenbereichs NfK in den Aussenraum</li> <li>- Parkierung grundsätzlich in Tiefgarage</li> </ul> </li> </ul>	<i>Das Referenzkonzept "Weiermatt" wurde durch den Gemeinderat Laupen am 02.12.2021 verabschiedet.</i>
Lärmempfindlichkeitsstufe		6	ES II	

# Zonenplan Alt



## Legende

Von der Änderung betroffene Inhalte

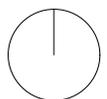
	Wirkungsbereich der Änderungen
	W3 Wohnzone
	ZöN Zone für öffentliche Nutzung
	ZPP Zonen mit Planungspflicht

Weitere Inhalte

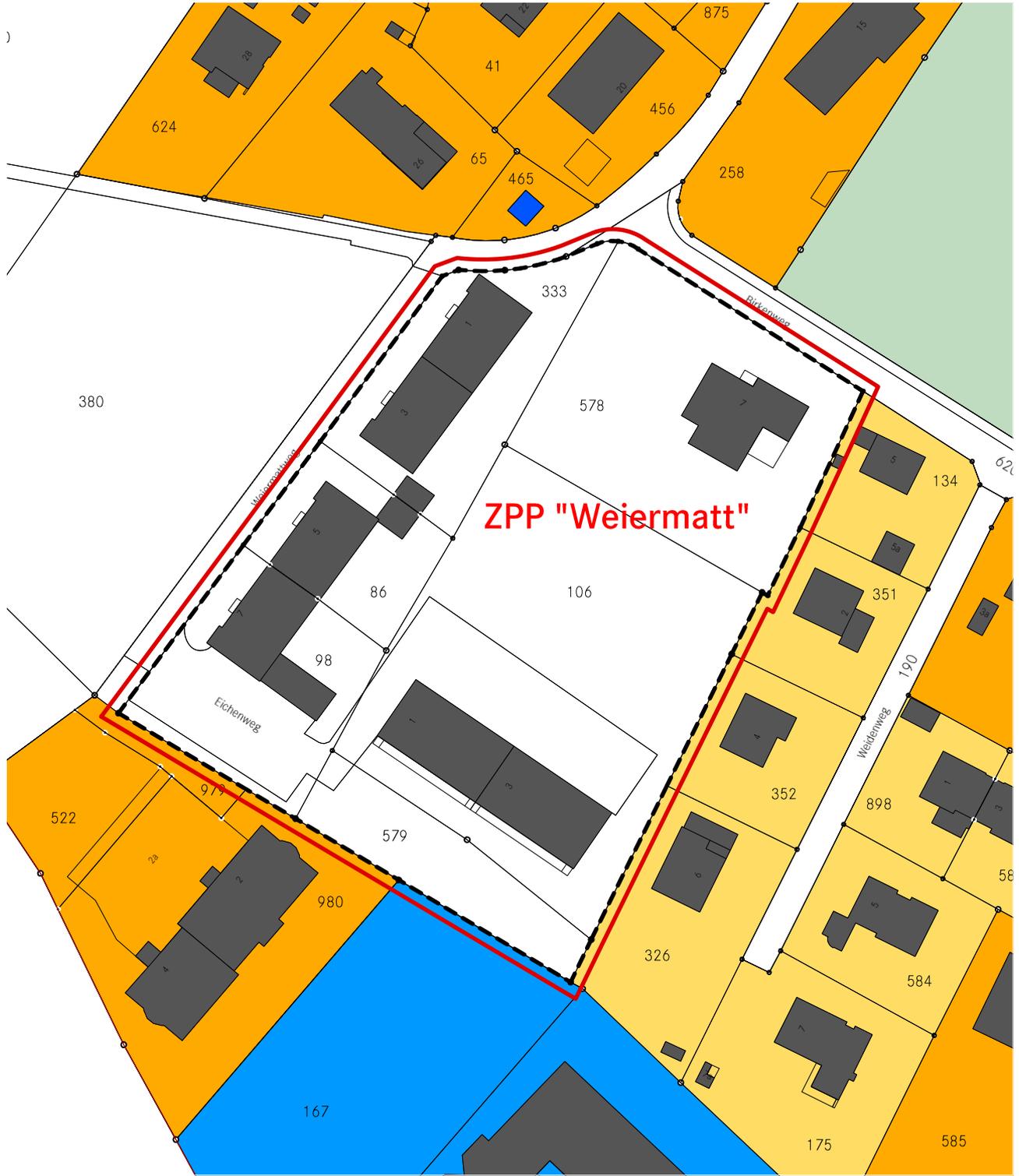
	W2a Wohnzone
	W2b Wohnzone
	A1 Arbeitszone 1
	BHZ Bauernhofzone
	erhaltenswertes Objekt

0m

100m



# Zonenplan Neu



## Legende

Von der Änderung betroffene Inhalte

	Wirkungsbereich der Änderungen
	W3 Wohnzone
	ZÖN Zone für öffentliche Nutzung
	ZPP Zonen mit Planungspflicht

Weitere Inhalte

	W2a Wohnzone
	W2b Wohnzone
	A1 Arbeitszone 1
	BHZ Bauernhofzone
	erhaltenswertes Objekt

0m

100m

## Genehmigungsvermerke

1. Mitwirkung	12.02.2009 bis 13.03.2009
2. Mitwirkung	28.11.2011 bis 06.01.2012
Vorprüfung	18.02.2010 bis 04./05.07.2012
Publikation im Amtsblatt	05.12.2012
Publikation im amtlichen Anzeiger	06.12.2012, 13.12.2012, 04.04.2013
1. Öffentliche Auflage	06.12.2012 bis 21.01.2013
2. Öffentliche Auflage	04.04.2013 bis 06.05.2013
Erledigte Einsprachen	4
Unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	1

**Beschlossen durch den Gemeinderat** **04.02.2013**

**Beschlossen durch die Gemeindeversammlung** **21.03.2013**

Namens der Einwohnergemeinde:  
Der Gemeindepräsident Der Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Laupen, den Der Gemeindeschreiber

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am 11.10.2013**

**Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald (KAWA) am 17.07.2013**

## **Genehmigungsvermerke der Änderungen**

Mitwirkung	1. Juni bis 1. Juli 2022
Vorprüfung	20. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger	17. und 24. August 2023
Öffentliche Auflage	17. August bis 18. September 2023
Einspracheverhandlungen	24. Oktober 2023
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	1
Rechtsverwahrungen	0

**Beschlossen durch den Gemeinderat** **30. Oktober 2023**

**Beschlossen durch die Gemeindeversammlung** ...

Namens der Einwohnergemeinde:  
Die Gemeindepräsidentin Der Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Laupen, den Der Gemeindeschreiber

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR**