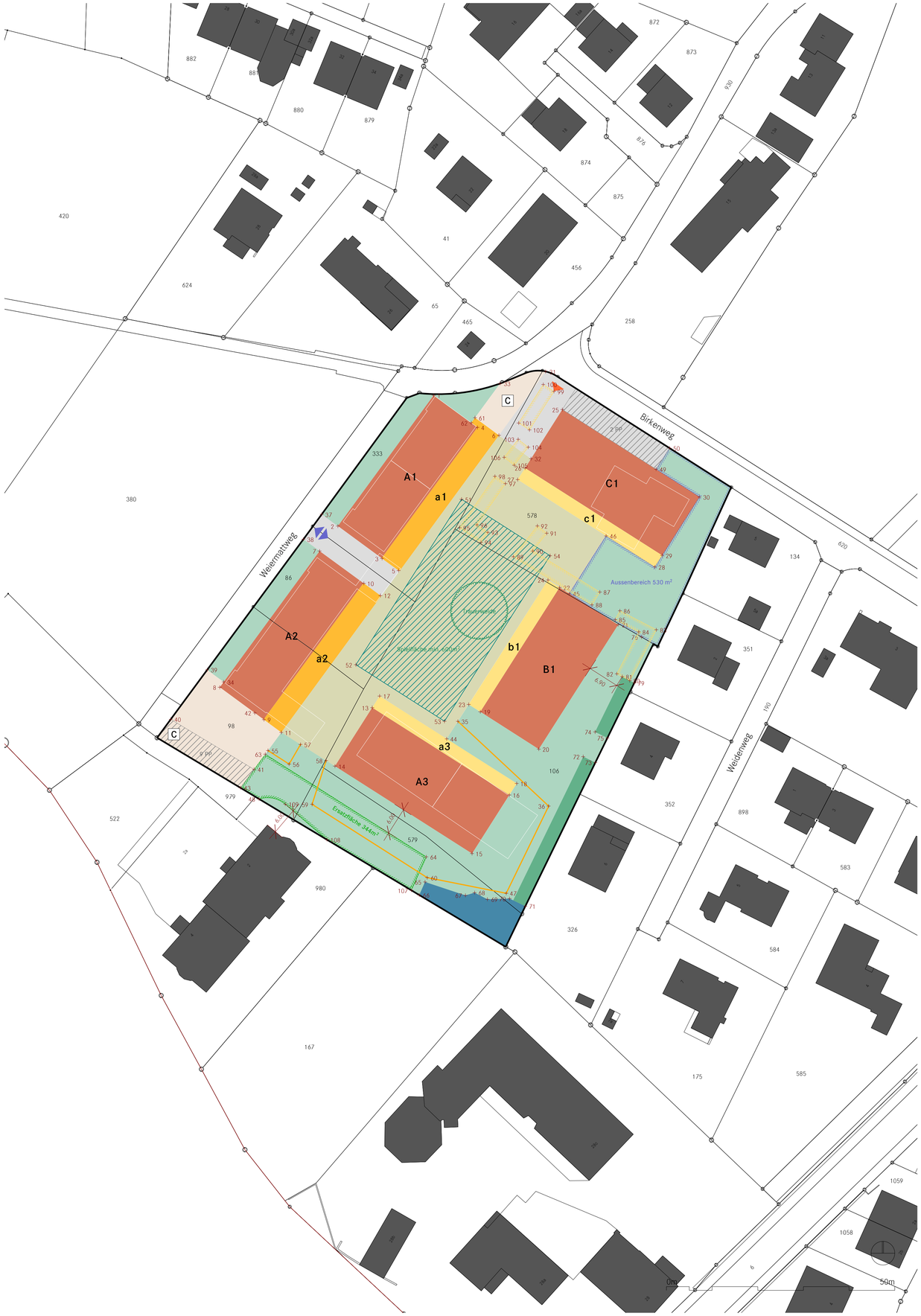
panoramapanoramapanorama

ÜBERBAUUNGSORDNUNG "WEIERMATT"

Einwohnergemeinde Laupen | Kanton Bern
Genehmigungsexemplar vom 30. Oktober 2023
Zonenplan- und Baureglementsänderung | **Überbauungsplan** | Überbauungsvorschriften | Erläuterungsbericht
1:500

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20A | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44
Gibelinstrasse 2 | 4500 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | www.panorama-ag.ch



Legende

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereiche A1, A2, A3, B1 und C1
- Baubereiche für Gebäudeteile a1 und a2
- Baubereiche für Gebäudeteile a3, b1 und c1
- Begrünte Flächen
- Gemeinschaftlicher Aussenraum
- Aussenbereich Kinderbetreuung
- Bereich Ersatzfläche Hecken
- Bereich für Spielfläche
- Sickerfähige Flächen
- Hecken
- Zu rodende Hecken
- Amphibienweiher
- Ersatzpflichtiger Baum
- Befestigte Flächen
- Bereich oberirdische Parkierung
- Achsen Fusswege
- Bereich Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- Notzufahrt
- Standort Container

Hinweise

- Gebäude bestehend in UeO (weisse Linien)
- Gebäude bestehend ausserhalb UeO
- Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke der Änderungen

Vorprüfung	20. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger	17. und 24. August 2023
Öffentliche Auflage	17. August bis 18. September 2023
Einspracheverhandlungen	24. Oktober 2023
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	1
Rechtsverwahrungen	0

Beschlossen durch den Gemeinderat ...

Namens der Einwohnergemeinde:
Die Gemeindepräsidentin — Der Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Laupen, den — Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR

Koordinatenpunkte (Festsetzung)

ID	X-Koordinate	Y-Koordinate	ID	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2'584'573.427	1'194'338.320	56	2'584'541.786	1'194'257.561
2	2'584'552.450	1'194'309.680	57	2'584'544.266	1'194'261.856
3	2'584'562.129	1'194'302.592	58	2'584'549.883	1'194'258.317
4	2'584'583.027	1'194'331.289	59	2'584'546.810	1'194'248.739
5	2'584'565.759	1'194'299.933	60	2'584'571.994	1'194'232.682
6	2'584'587.727	1'194'329.582	61	2'584'582.483	1'194'333.423
7	2'584'548.453	1'194'304.223	62	2'584'581.656	1'194'332.293
8	2'584'526.591	1'194'274.373	63	2'584'536.552	1'194'259.716
9	2'584'536.269	1'194'267.284	64	2'584'571.816	1'194'239.900
10	2'584'558.132	1'194'297.134	65	2'584'571.550	1'194'231.750
11	2'584'540.064	1'194'264.505	66	2'584'570.264	1'194'228.883
12	2'584'561.762	1'194'294.475	67	2'584'580.400	1'194'228.800
13	2'584'559.981	1'194'269.920	68	2'584'582.400	1'194'229.400
14	2'584'551.809	1'194'257.103	69	2'584'585.200	1'194'227.950
15	2'584'581.826	1'194'237.964	70	2'584'590.050	1'194'228.100
16	2'584'589.998	1'194'250.780	71	2'584'593.500	1'194'226.420
17	2'584'561.594	1'194'272.449	72	2'584'606.173	1'194'259.184
18	2'584'591.611	1'194'253.309	73	2'584'608.832	1'194'257.884
19	2'584'583.635	1'194'269.010	74	2'584'608.791	1'194'264.590
20	2'584'596.451	1'194'260.838	75	2'584'611.467	1'194'263.274
21	2'584'613.817	1'194'288.073	76	2'584'618.959	1'194'285.371
22	2'584'601.001	1'194'296.245	77	2'584'604.569	1'194'339.846
23	2'584'581.106	1'194'270.623	78	2'584'590.839	1'194'227.716
24	2'584'598.471	1'194'297.858	79	2'584'617.364	1'194'275.331
25	2'584'601.616	1'194'335.216	80	2'584'616.383	1'194'275.843
26	2'584'593.444	1'194'322.399	81	2'584'614.721	1'194'276.711
27	2'584'591.831	1'194'319.870	82	2'584'613.546	1'194'277.324
28	2'584'621.848	1'194'300.730	83	2'584'622.192	1'194'286.971
29	2'584'623.461	1'194'303.260	84	2'584'618.337	1'194'286.501
30	2'584'631.633	1'194'316.076	85	2'584'613.196	1'194'289.186
31	2'584'597.956	1'194'343.548	86	2'584'614.214	1'194'291.136
32	2'584'594.746	1'194'324.441	87	2'584'609.822	1'194'295.246
33	2'584'587.961	1'194'340.901	88	2'584'608.099	1'194'292.432
34	2'584'527.451	1'194'275.547	89	2'584'590.873	1'194'302.981
35	2'584'578.741	1'194'266.915	90	2'584'595.149	1'194'304.232
36	2'584'598.610	1'194'248.358	91	2'584'598.192	1'194'308.127
37	2'584'548.919	1'194'312.266	92	2'584'596.144	1'194'309.728
38	2'584'544.918	1'194'306.812	93	2'584'585.297	1'194'308.302
39	2'584'523.838	1'194'278.197	94	2'584'583.793	1'194'306.117
40	2'584'515.858	1'194'267.364	95	2'584'579.108	1'194'309.341
41	2'584'534.109	1'194'256.399	96	2'584'582.919	1'194'309.939
42	2'584'534.268	1'194'268.750	97	2'584'589.146	1'194'318.988
43	2'584'531.131	1'194'252.356	98	2'584'586.840	1'194'320.575
44	2'584'576.294	1'194'263.076	99	2'584'599.787	1'194'339.187
45	2'584'603.127	1'194'294.889	100	2'584'597.426	1'194'340.692
46	2'584'611.186	1'194'307.528	101	2'584'592.052	1'194'332.259
47	2'584'589.334	1'194'229.260	102	2'584'594.414	1'194'330.754
48	2'584'535.188	1'194'249.918	103	2'584'591.941	1'194'328.686
49	2'584'622.134	1'194'322.133	104	2'584'594.147	1'194'326.962
50	2'584'625.086	1'194'326.763	105	2'584'591.069	1'194'323.022
51	2'584'579.531	1'194'315.561	106	2'584'588.862	1'194'324.746
52	2'584'556.413	1'194'279.305	107	2'584'568.537	1'194'229.919
53	2'584'575.806	1'194'266.939	108	2'584'550.054	1'194'241.006
54	2'584'598.925	1'194'303.196	109	2'584'540.927	1'194'248.778
55	2'584'537.147	1'194'260.522			