



Kanton St. Gallen



Rheineck



Thal

# Freibach

## Abschnitt Sefar bis Gstaldenbach km 0.955 bis km 1.452

### Landerwerbs- und Enteignungsverzeichnis

**Genehmigungsvermerke**

Stadt Rheineck

Gemeinde Thal

Vom Stadtrat / Gemeinderat erlassen am:

**04. Dezember 2024**

**16. Dezember 2024**

Stadt- / Gemeindepräsident:

.....

.....

Stadt- / Gemeinderatsschreiber:

.....

.....

Öffentlich aufgelegt vom: **14. Februar 2025** bis: **17. März 2025**

Vom Amt für Wasser und Energie des Kantons St. Gallen genehmigt am:

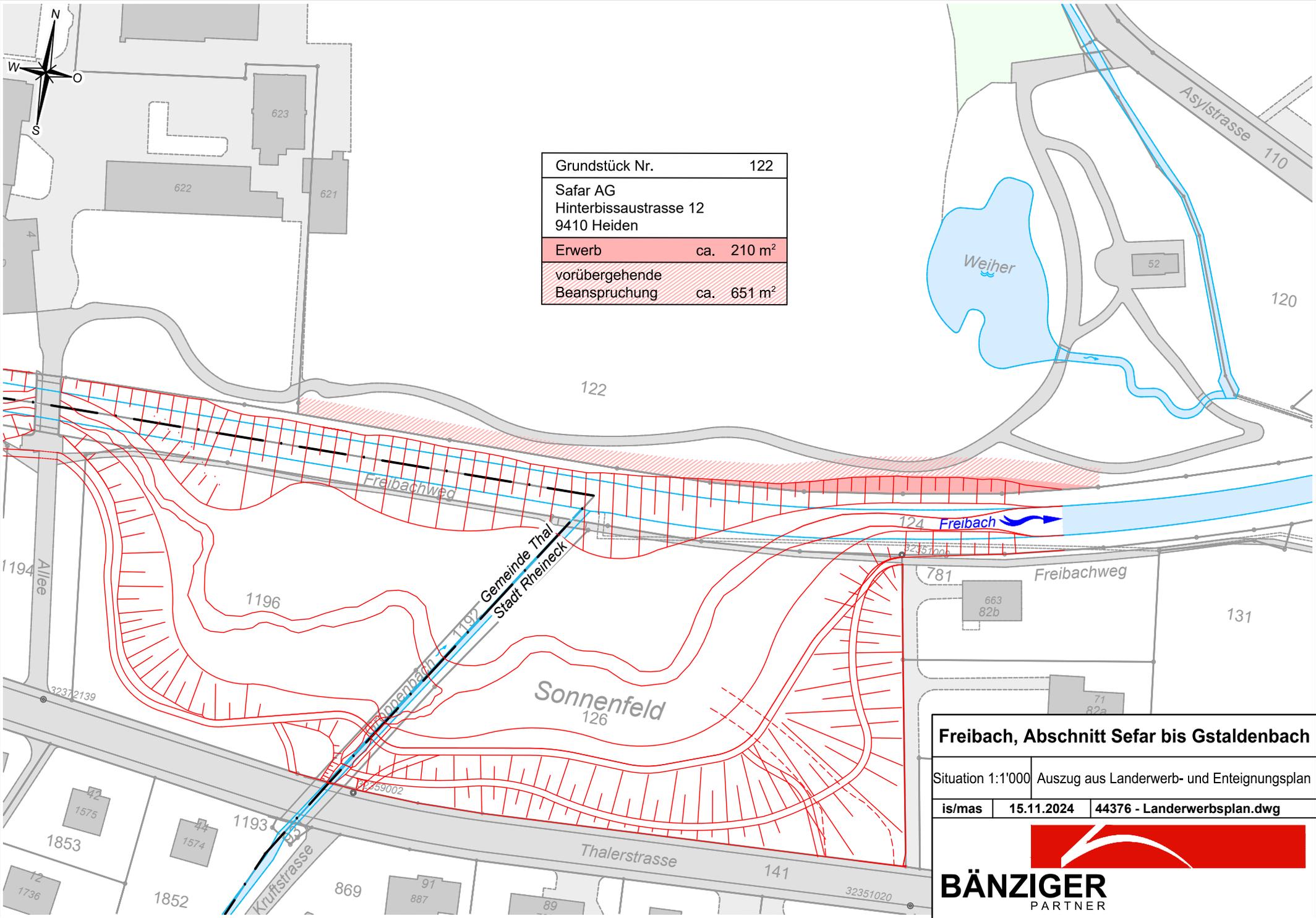
Ausfertigung für		Projekt Nr:	Plan Nr:	Beilage Nr:	
		<b>02.040</b>	<b>313.2</b>		
Studie / Konzept	 <p><b>BÄNZIGER</b> PARTNER</p> <p>Staatsstrasse 44 9463 Oberriet Tel. 071 763 60 80 www.bp-ing.ch</p> <p>PROJEKT NR.: <b>44376 R</b></p>	Entw.	Gez.	Gepr.	Datum:
Vorprojekt		mas		mas	15.11.2024
Auflageprojekt					
Ausführungsprojekt					
Abschlussakten					
		44376-313.2_Landerwerbs- und Enteignungsverzeichnis.docx			
		Format:	A4		

Grundstück Nr.	Eigentümer	Erwerb [m <sup>2</sup> ]	vorübergehende Beanspruchung [m <sup>2</sup> ]	Dienstbarkeiten Duldungen
122	Sefar AG Hinterbissaustrasse 12 9410 Heiden	210	651	<p>Revers betreffend Brunnenleitungen, SP 01/189, SP 01/211 zulasten Grundstück Nr. 124</p> <p>Revers betreffend Abwasserleitungen in den Freibach, SP 04/206</p> <p>Revers betreffend Kabeldurchleitung zugunsten Stadt Rheineck</p> <p>Besondere Regelung Gewässerschutzbeitrag</p> <p>Recht/Last: Fuss- und Fahrwegrecht zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 123</p> <p>Recht: Näherbaurecht für ein Hundehaus zulasten Grundstück Nr. 115</p> <p>Last: Wasserleitungsrecht (Mühlekanal) zugunsten Grundstück Nr. 136</p> <p>Last: Wasserdurchleitungsrecht zugunsten Wasserversorgung Rheineck</p> <p>Last: Wasserdurchleitungsrecht (Verbindungsleitung) zugunsten Wasserversorgung Rheineck</p> <p>Last: Durchleitungsrecht für die Gemeindekanalisation zugunsten Stadt Rheineck</p> <p>Last: Leitungsbaurecht für Kathodenschutz zugunsten GRAVAG Energie AG</p>
126	Sefar AG Hinterbissaustrasse 12 9410 Heiden	6'097	0	<p>Recht: Fahrwegrecht zulasten Grundstück Nr. 131, 830</p> <p>Last: Öffentliches Fusswegrecht (dem Freibach entlang)</p> <p>Last: Wasserdurchleitungsrecht zugunsten Grundstück Nr. 136</p> <p>Recht: Fahrwegrecht zulasten Grundstück Nr. 781</p> <p>Last: Übertragbares Nutzungsrecht für Bau und Betrieb einer Verteilkabine inklusive Kabeldurchleitungsrechte zugunsten Swisscom (Schweiz) AG</p>

Grundstück Nr.	Eigentümer	Erwerb [m <sup>2</sup> ]	vorübergehende Beanspruchung [m <sup>2</sup> ]	Dienstbarkeiten Duldungen
781	Wettler Georges Erbengemeinschaft pA Ursula Godbille Faubourg de l'Hôpital 22 2000 Neuchâtel	6	89	<p>Revers betreffend Kabeldurchleitung zugunsten Stadt Rheineck</p> <p>Recht: Fahrwegrecht zulasten Grundstück Nr. 131, 830</p> <p>Last: Öffentliches Fusswegrecht (dem Freibach entlang)</p> <p>Last: Wasserdurchleitungsrecht zugunsten Grundstück Nr. 136</p> <p>Last: Wasserdurchleitungsrecht zugunsten Wasserversorgung Rheineck</p> <p>Last: Fahrwegrecht zugunsten Grundstück Nr. 126</p> <p>Recht: Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Grundstück Nr. 780</p> <p>Recht: Durchleitungsrecht für Abwasserleitung zulasten Grundstück Nr. 128</p> <p>Recht: Durchleitungs- und Anschlussrecht für Abwasserleitung zulasten Grundstück Nr. 780</p>
1189	reBAU Rechsteiner BmbH Torggelweg 12 9425 Thal	60	139	<p>Last: Wasserdurchleitungsrecht zugunsten Grundstück Nr. 136-Rheineck, 1157</p> <p>Last: Kabeldurchleitungsrecht zugunsten Swisscom (Schweiz) AG</p> <p>Last: Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Grundstück Nr. 1181</p> <p>Last: Kanalisationsdurchleitungsrecht zugunsten Abwasserverband Altenrhein</p> <p>Last: Kanalisationsdurchleitungsrecht zugunsten Grundstück Nr. 1181</p> <p>Last: Leitungsbaurecht für Gasleitungen zugunsten GRAVAG Energie AG</p>

Grundstück Nr.	Eigentümer	Erwerb [m <sup>2</sup> ]	vorübergehende Beanspruchung [m <sup>2</sup> ]	Dienstbarkeiten Duldungen
1190	Ring Alexander + Yvonne Jitka Bachstrasse 6 9425 Thal	31	63	Kanalisationsleitung zugunsten Politische Gemeinde Thal  Veräusserungsbeschränkung gemäss Art. 30e BVG betreffend Miteigentumsanteil  Last: Wasserdurchleitungsrecht zugunsten Grundstück Nr. 136-Rheineck, 1157  Last: Näherbaurecht zugunsten Grundstück Nr. 1715  Last: Kabeldurchleitungsrecht zugunsten Swisscom (Schweiz) AG  Last: Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Grundstück Nr. 1181  Last: Leitungsbaurecht für Gasleitungen zugunsten GRAVAG Energie AG
1194	Sefar AG Hinterbissaustrasse 12 9410 Heiden	45	397	Recht: Näherbaurecht zulasten Grundstück Nr. 1196, 1854  Last: Kabeldurchleitungsrecht zugunsten Swisscom (Schweiz) AG  Last: Gasdurchleitungsrecht zugunsten GRAVAG Energie AG
1196	Sefar AG Hinterbissaustrasse 12 9410 Heiden	4'709	0	Last: Näherpflanzrecht zugunsten Grundstück Nr. 1194  Last: Bauverbot, Pflanzbeschränkung und Gewerbebeschränkung zugunsten Grundstück Nr. 123-Rheineck  Last: Kabeldurchleitungsrecht zugunsten Swisscom (Schweiz) AG  Last: Schachtbaurecht zugunsten Swisscom (Schweiz) AG  Last: Gasdurchleitungsrecht zugunsten GRAVAG Energie AG  Last: Bauverbot zugunsten Grundstück Nr. 123-Rheineck
1197	Reichen Brigitte Charlotte Dunantstrasse 9 9016 St. Gallen	174	154	Last: Gasdurchleitungsrecht zugunsten GRAVAG Energie AG
1698	Zweidler Ursula Erbengemeinschaft pA Alfred Richard Zweidler Walkestrasse 15 8400 Winterthur	82	61	Vereinbarungen über den Heimfall mit der Schweiz. Eidgenossenschaft  Last: Baurecht für zwei Tankmauern Frist bis: 02.07.2073 zugunsten Schweizerische Eidgenossenschaft

Grundstück Nr.	Eigentümer	Erwerb [m <sup>2</sup> ]	vorübergehende Beanspruchung [m <sup>2</sup> ]	Dienstbarkeiten Duldungen
1854	Sefar AG Hinterbissastrasse 12 9410 Heiden	279	241	Last: Näherpflanzrecht zugunsten Grundstück Nr. 1194  Last: Bauverbot, Pflanzbeschränkung und Gewerbebeschränkung zugunsten Grundstück Nr. 123-Rheineck  Last: Abwasserdurchleitungsrecht zugunsten Grundstück Nr. 1843  Last: Kabeldurchleitungsrecht zugunsten Swisscom (Schweiz) AG  Last: Leitungsbaurecht für Gasleitungen zugunsten GRAVAG Energie AG  Last: Bauverbot zugunsten Grundstück Nr. 123-Rheineck



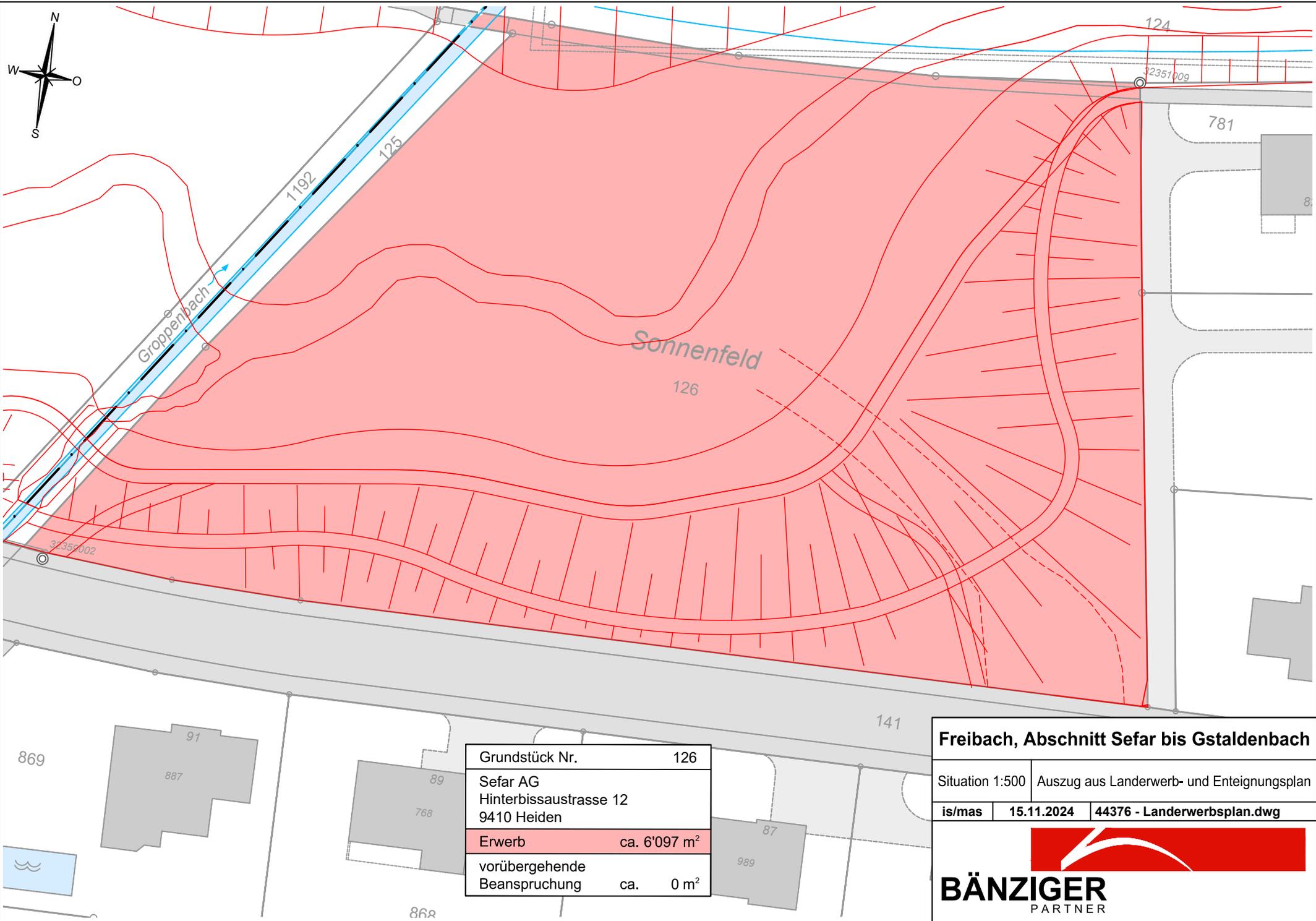
Grundstück Nr.	122
Safar AG Hinterbissaustrasse 12 9410 Heiden	
Erwerb	ca. 210 m <sup>2</sup>
vorübergehende Beanspruchung	ca. 651 m <sup>2</sup>

**Freibach, Abschnitt Sefar bis Gstaldenbach**

Situation 1:1'000 Auszug aus Landerwerb- und Enteignungsplan

is/mas	15.11.2024	44376 - Landerwerbsplan.dwg
--------	------------	-----------------------------

**BÄNZIGER**  
PARTNER



Grundstück Nr.	126
Sefar AG Hinterbissaustrasse 12 9410 Heiden	
Erwerb	ca. 6'097 m <sup>2</sup>
vorübergehende Beanspruchung	ca. 0 m <sup>2</sup>

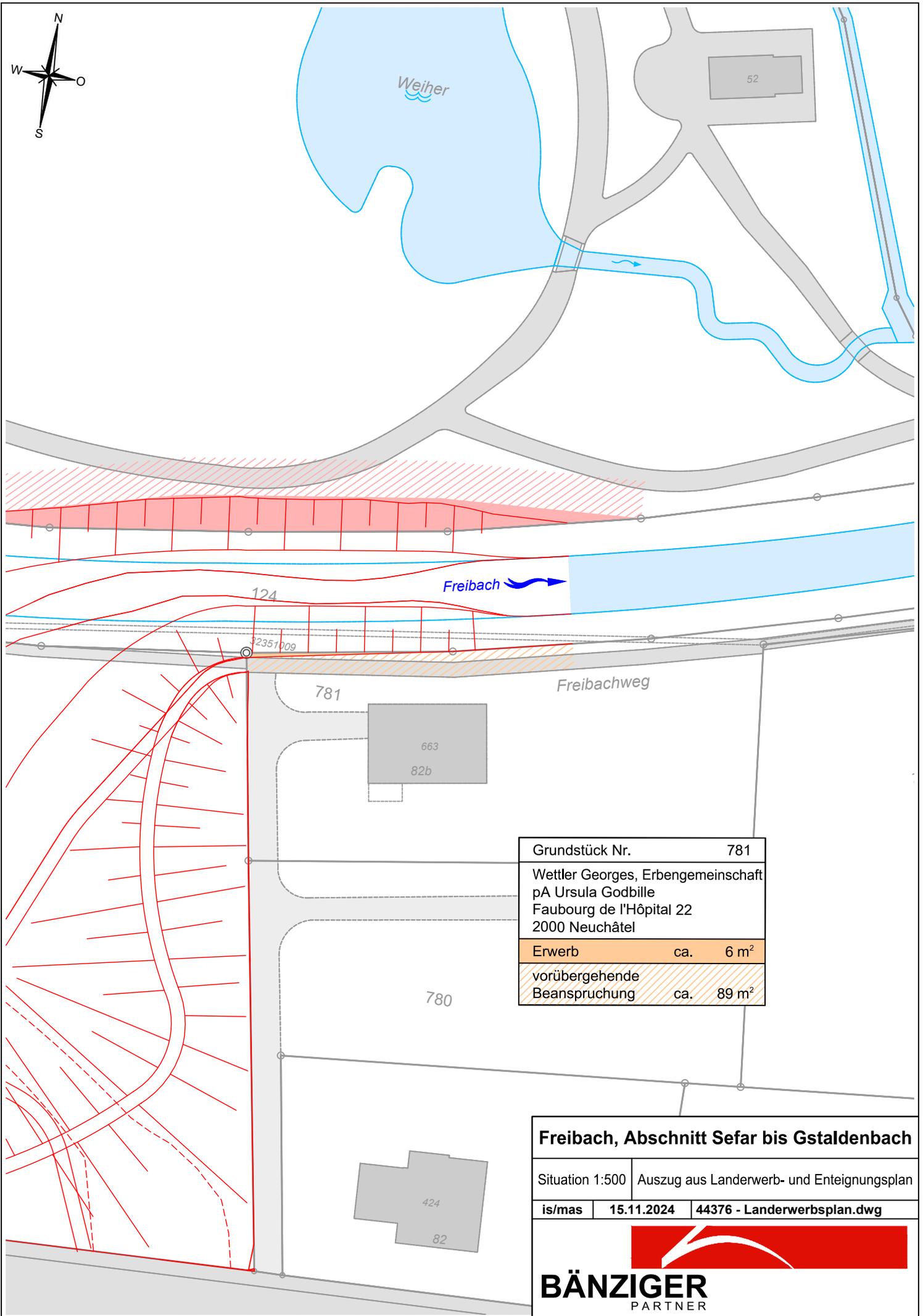
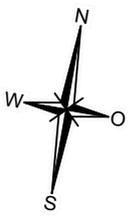
**Freibach, Abschnitt Sefar bis Gstaldenbach**

Situation 1:500    Auszug aus Landerwerb- und Enteignungsplan

is/mas    15.11.2024    44376 - Landerwerbsplan.dwg



**BÄNZIGER**  
PARTNER



Grundstück Nr.	781
Wettler Georges, Erbengemeinschaft pA Ursula Godbille Faubourg de l'Hôpital 22 2000 Neuchâtel	
Erwerb	ca. 6 m <sup>2</sup>
vorübergehende Beanspruchung	ca. 89 m <sup>2</sup>

**Freibach, Abschnitt Sefar bis Gstaldenbach**

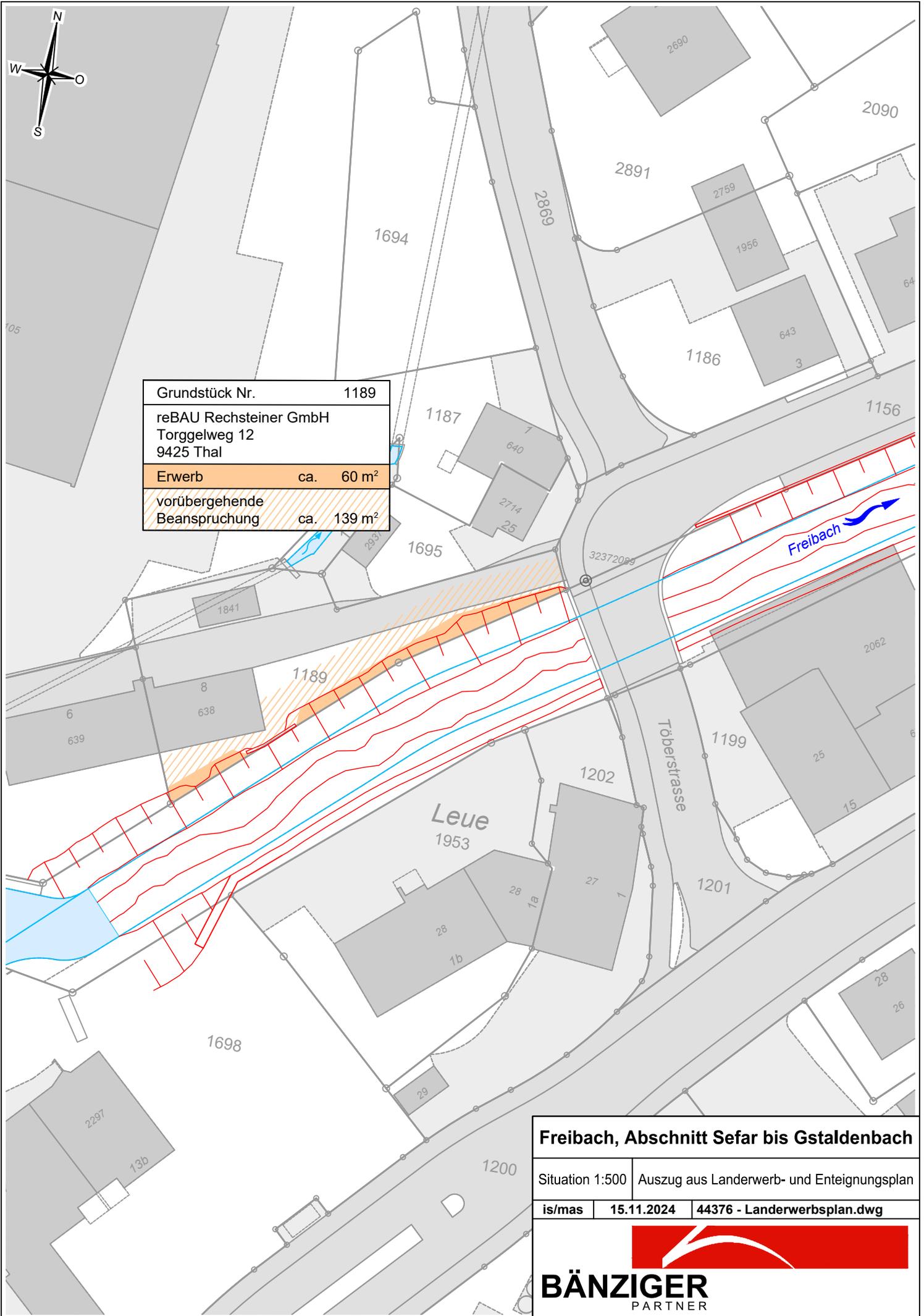
Situation 1:500 | Auszug aus Landerwerb- und Enteignungsplan

is/mas | 15.11.2024 | 44376 - Landerwerbsplan.dwg





Grundstück Nr.	1189
reBAU Rechsteiner GmbH Torggelweg 12 9425 Thal	
Erwerb	ca. 60 m <sup>2</sup>
vorübergehende Beanspruchung	ca. 139 m <sup>2</sup>

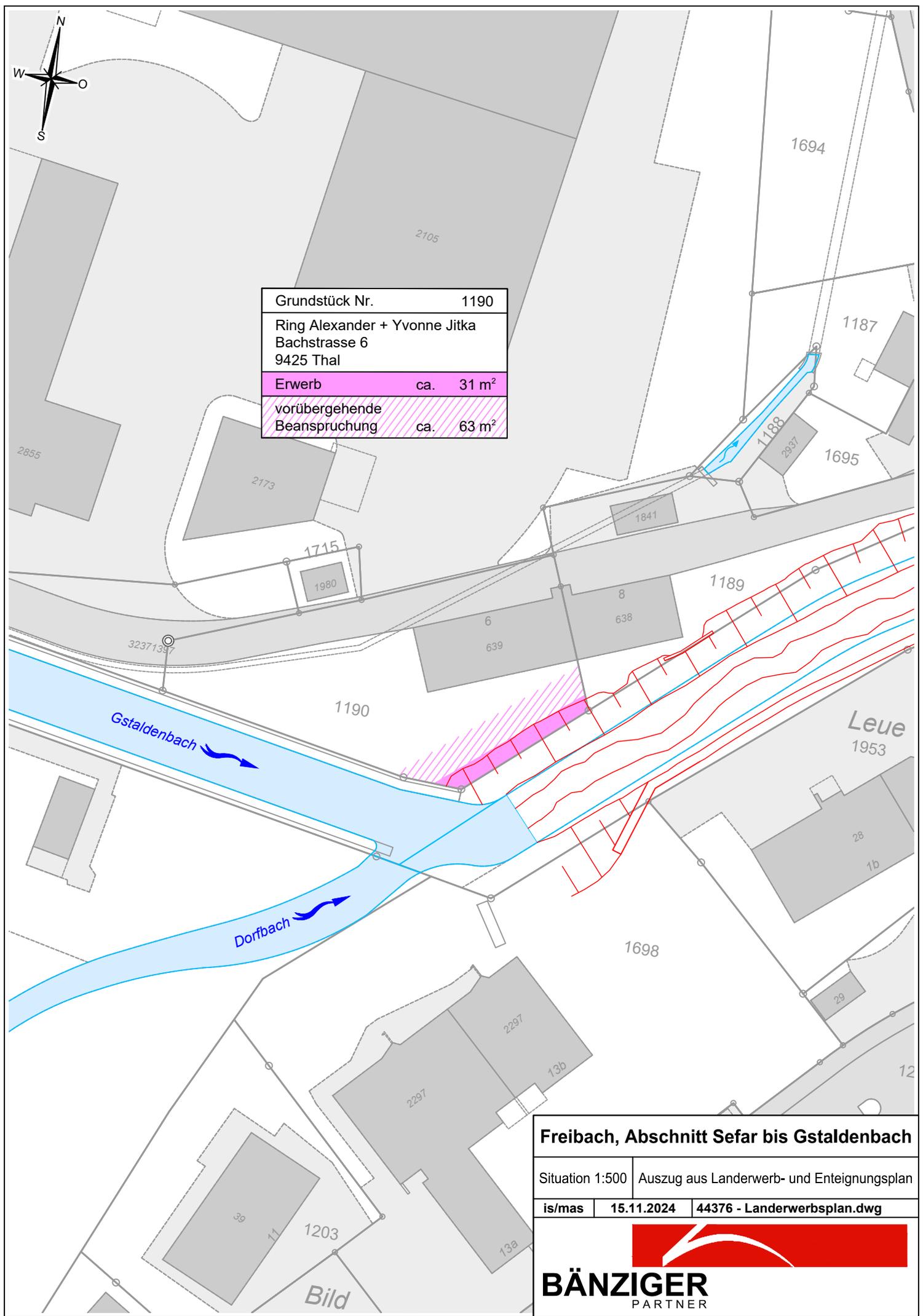


**Freibach, Abschnitt Sefar bis Gstaldenbach**

Situation 1:500 | Auszug aus Landerwerb- und Enteignungsplan

is/mas | 15.11.2024 | 44376 - Landerwerbsplan.dwg





Grundstück Nr.	1190
Ring Alexander + Yvonne Jitka Bachstrasse 6 9425 Thal	
Erwerb	ca. 31 m <sup>2</sup>
vorübergehende Beanspruchung	ca. 63 m <sup>2</sup>

**Freibach, Abschnitt Sefar bis Gstaldenbach**

Situation 1:500 | Auszug aus Landerwerb- und Enteignungsplan

is/mas | 15.11.2024 | 44376 - Landerwerbsplan.dwg



**BÄNZIGER**  
PARTNER

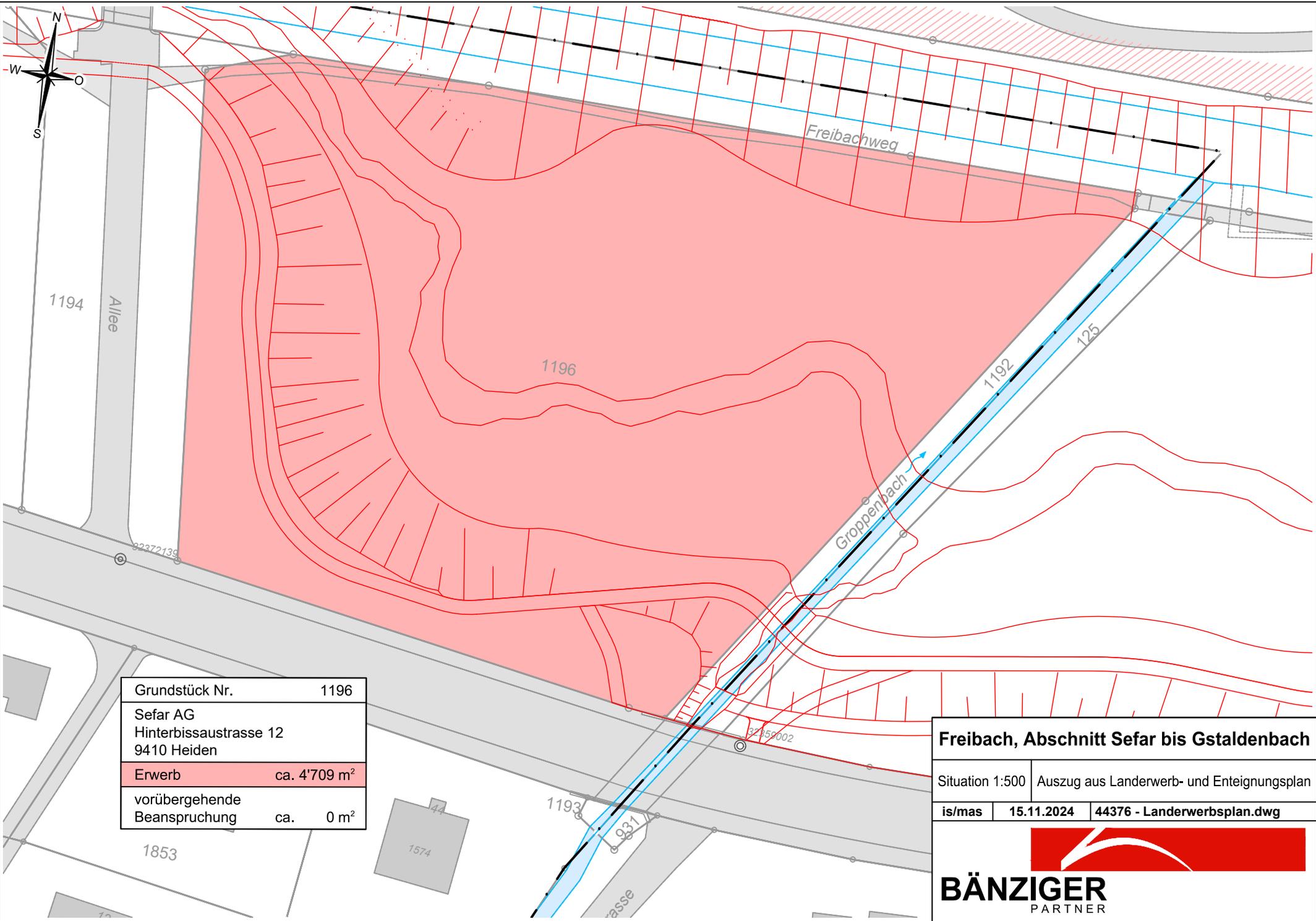


Grundstück Nr.	1194
Sefar AG Hinterbissaustrasse 12 9410 Heiden	
Erwerb	ca. 45 m <sup>2</sup>
vorübergehende Beanspruchung	ca. 397 m <sup>2</sup>

**Freibach, Abschnitt Sefar bis Gstaldenbach**

Situation 1:500	Auszug aus Landerwerb- und Enteignungsplan	
is/mas	15.11.2024	44376 - Landerwerbsplan.dwg

**BÄNZIGER**  
PARTNER



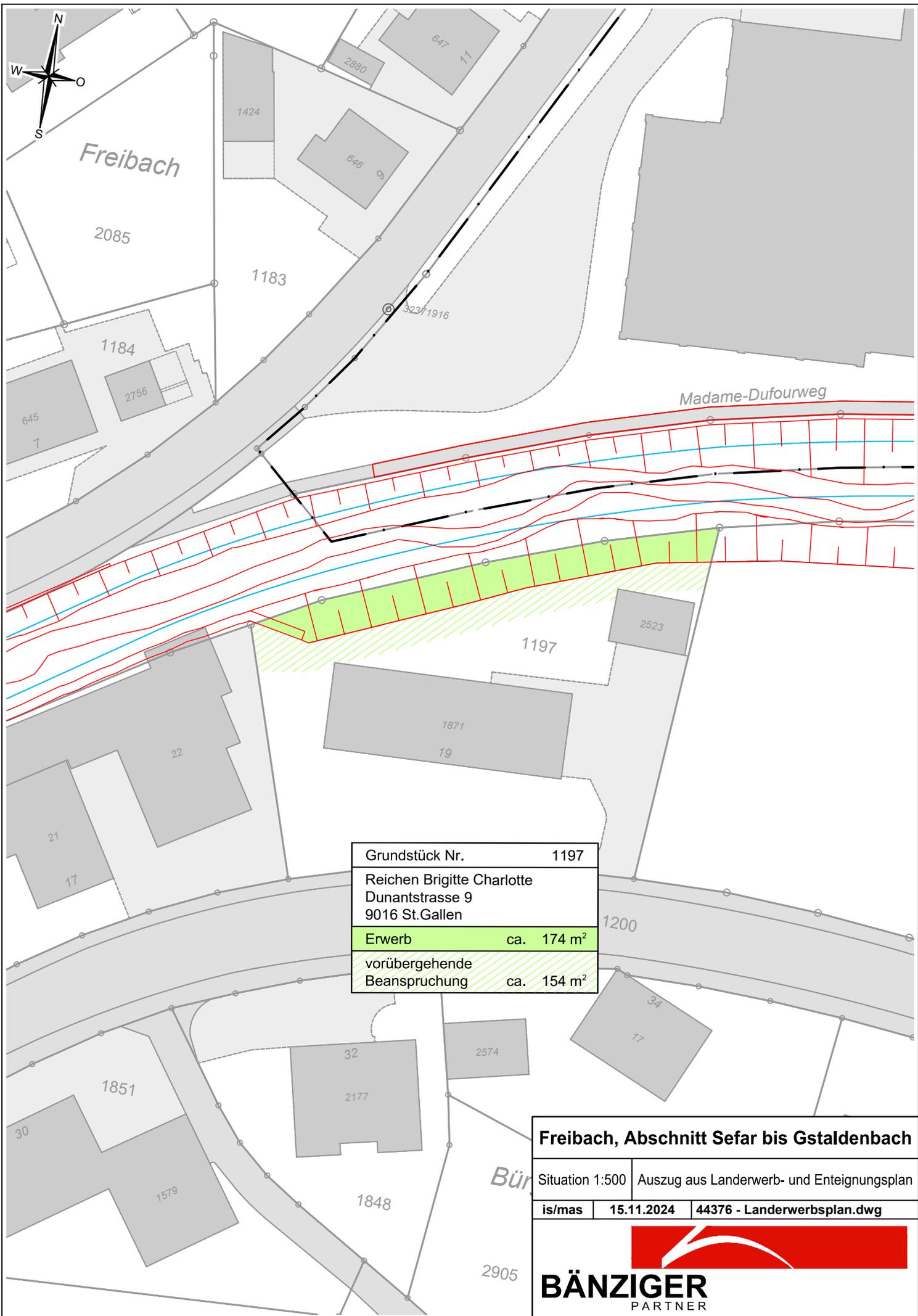
Grundstück Nr.	1196
Sefar AG Hinterbissaustrasse 12 9410 Heiden	
Erwerb	ca. 4'709 m <sup>2</sup>
vorübergehende Beanspruchung	ca. 0 m <sup>2</sup>

**Freibach, Abschnitt Sefar bis Gstaldenbach**

Situation 1:500 Auszug aus Landerwerb- und Enteignungsplan

is/mas 15.11.2024 44376 - Landerwerbsplan.dwg





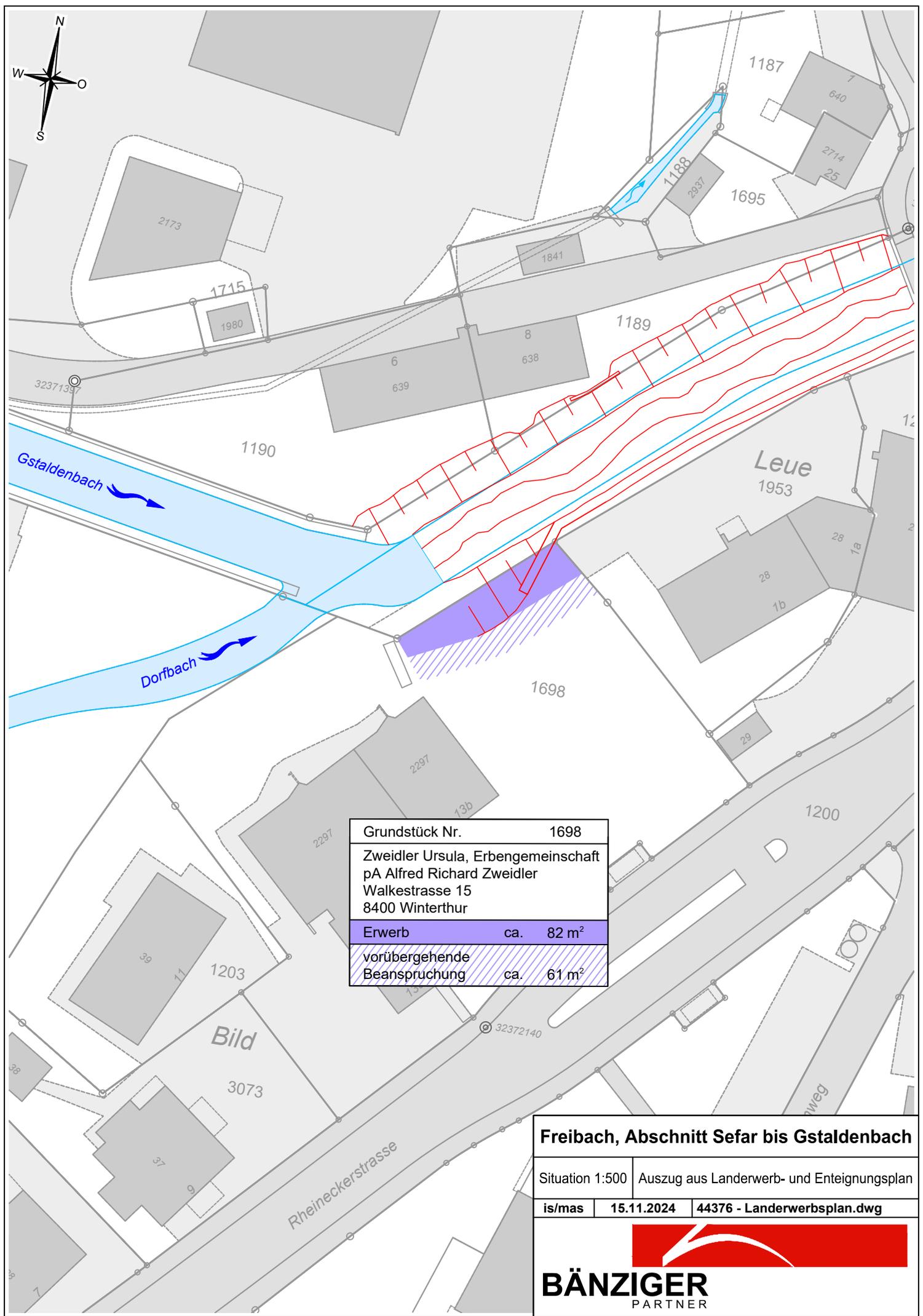
Grundstück Nr.	1197
Reichen Brigitte Charlotte Dunantstrasse 9 9016 St.Gallen	
Erwerb	ca. 174 m <sup>2</sup>
vorübergehende Beanspruchung	ca. 154 m <sup>2</sup>

**Freibach, Abschnitt Sefar bis Gstaldenbach**

Situation 1:500 | Auszug aus Landerwerb- und Enteignungsplan

is/mas | 15.11.2024 | 44376 - Landerwerbsplan.dwg





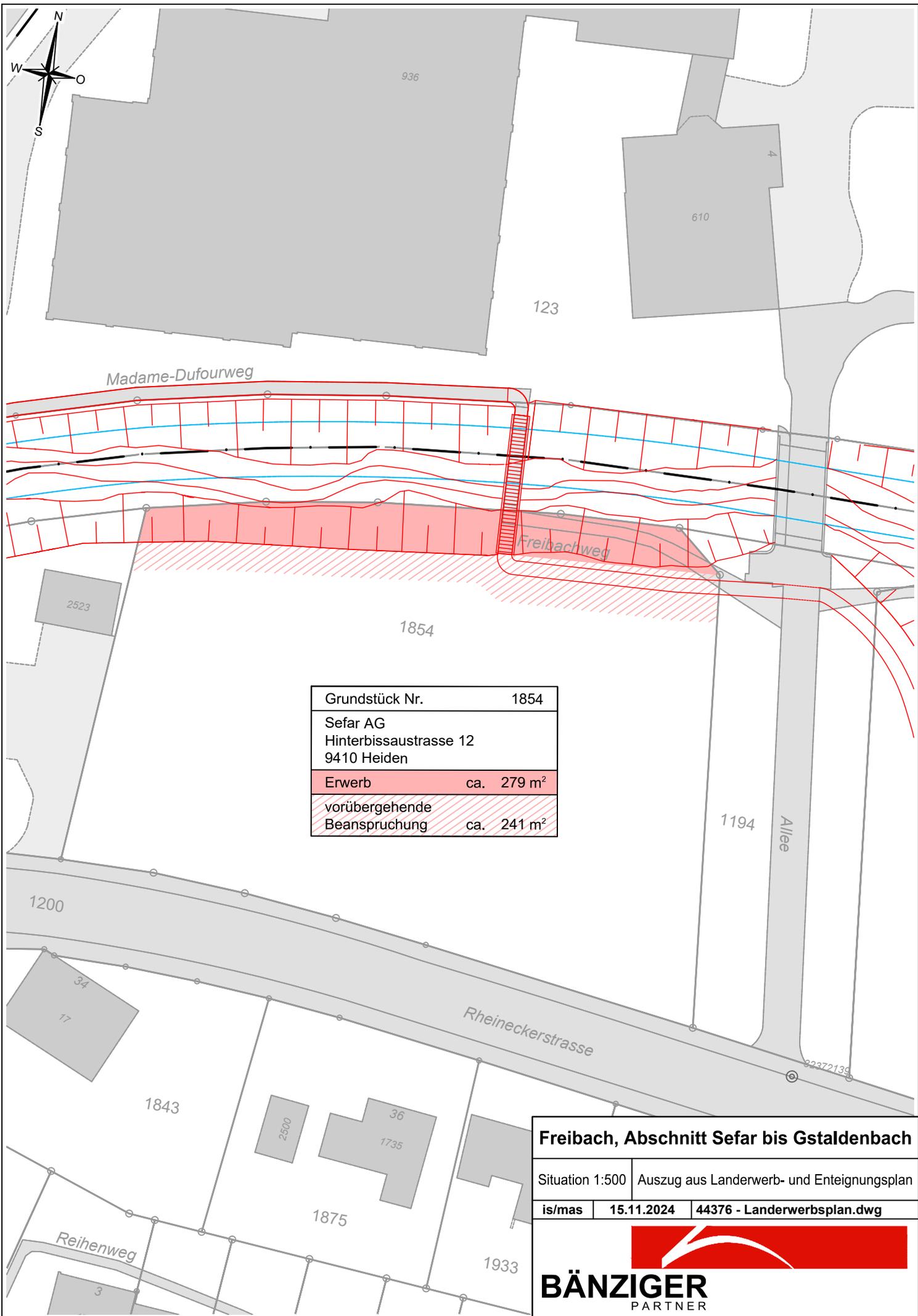
Grundstück Nr.	1698
Zweidler Ursula, Erbengemeinschaft pA Alfred Richard Zweidler Walkestrasse 15 8400 Winterthur	
Erwerb	ca. 82 m <sup>2</sup>
vorübergehende Beanspruchung	ca. 61 m <sup>2</sup>

**Freibach, Abschnitt Sefar bis Gstaldenbach**

Situation 1:500 | Auszug aus Landerwerb- und Enteignungsplan

is/mas | 15.11.2024 | 44376 - Landerwerbsplan.dwg





Grundstück Nr.	1854
Sefar AG Hinterbissaustrasse 12 9410 Heiden	
Erwerb	ca. 279 m <sup>2</sup>
vorübergehende Beanspruchung	ca. 241 m <sup>2</sup>

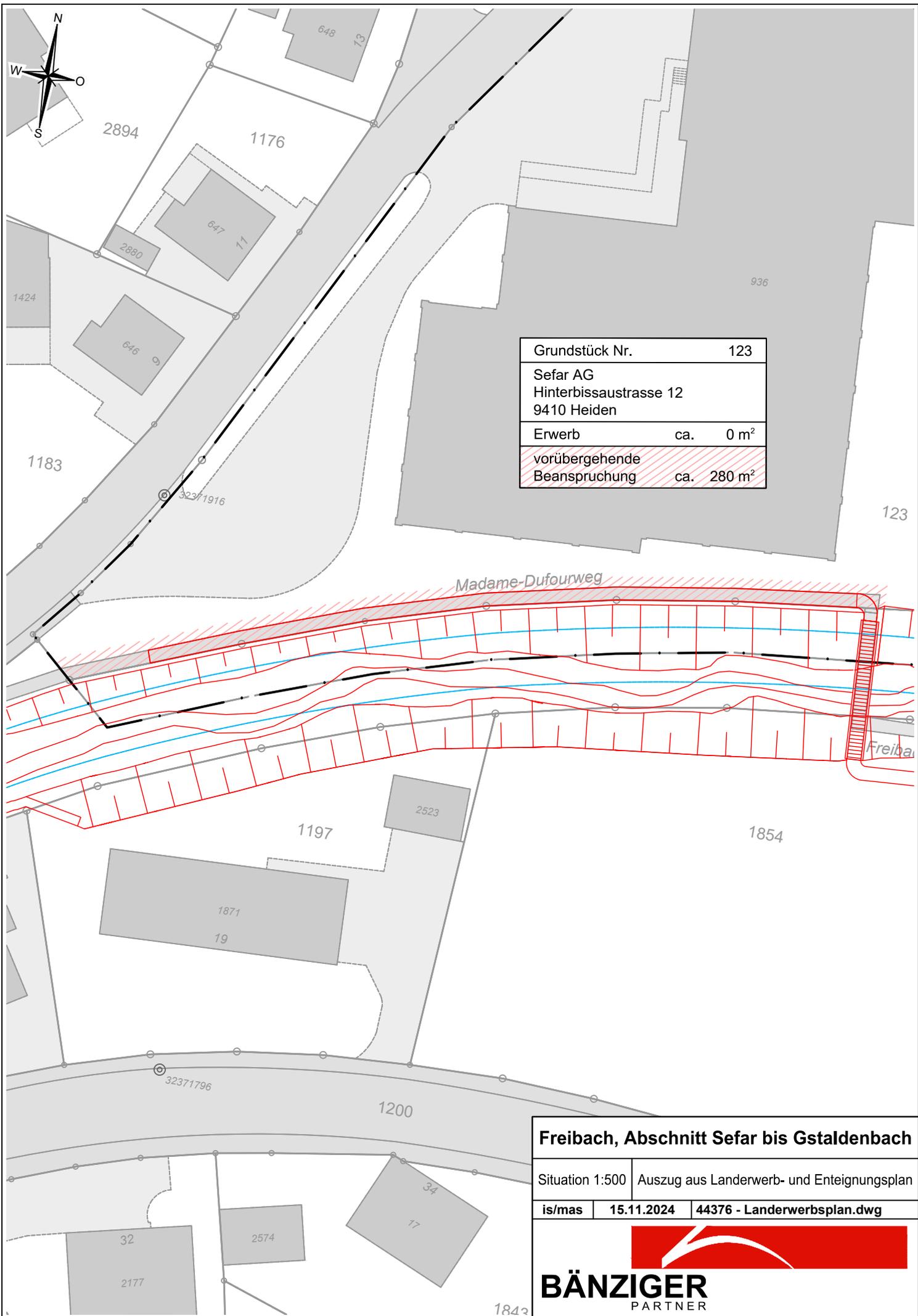
**Freibach, Abschnitt Sefar bis Gstaldenbach**

Situation 1:500 | Auszug aus Landerwerb- und Enteignungsplan

is/mas | 15.11.2024 | 44376 - Landerwerbsplan.dwg



**BÄNZIGER**  
PARTNER



Grundstück Nr.	123
Sefar AG Hinterbissaustrasse 12 9410 Heiden	
Erwerb	ca. 0 m <sup>2</sup>
vorübergehende Beanspruchung	ca. 280 m <sup>2</sup>

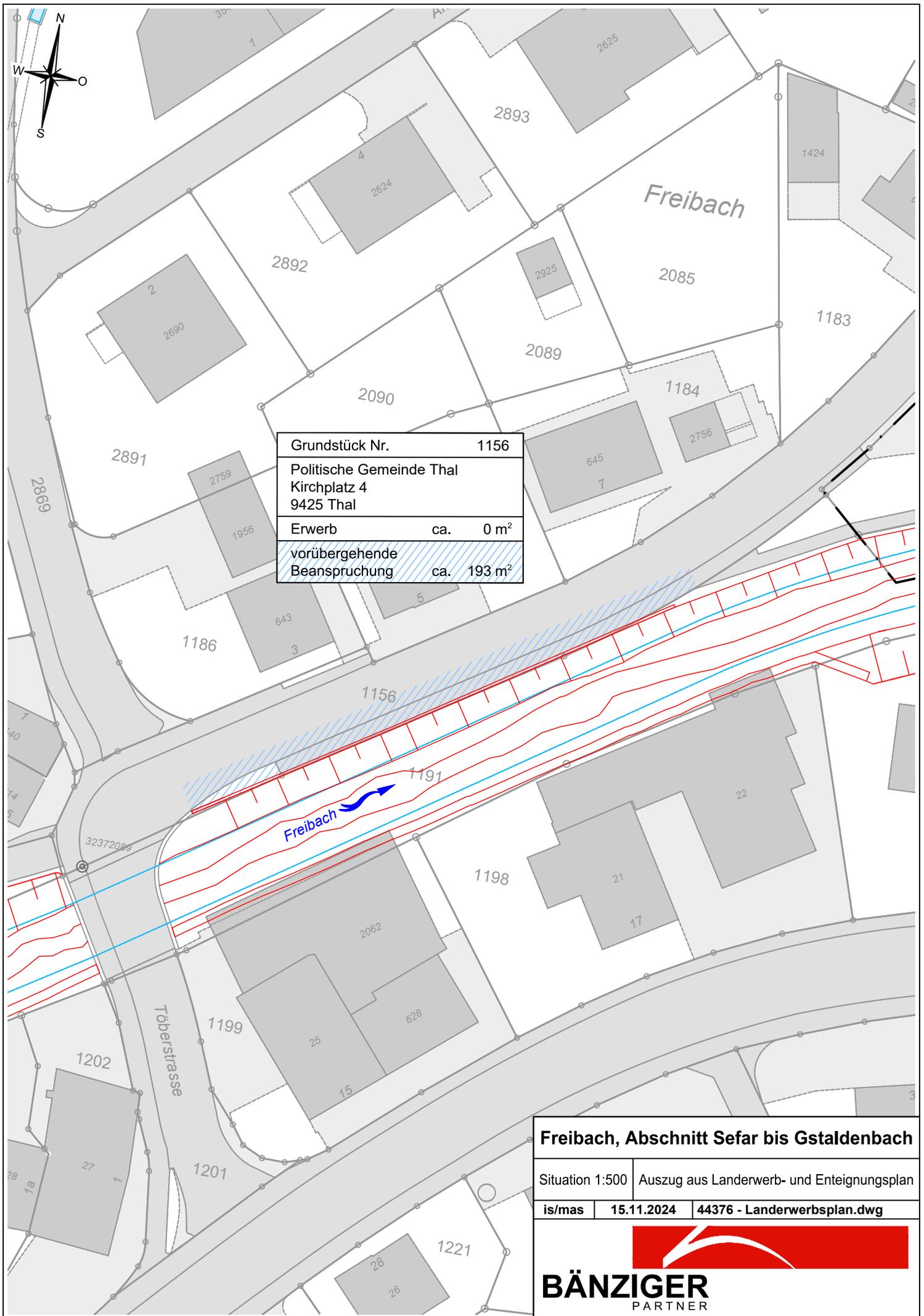
**Freibach, Abschnitt Sefar bis Gstaldenbach**

Situation 1:500 | Auszug aus Landerwerb- und Enteignungsplan

is/mas | 15.11.2024 | 44376 - Landerwerbsplan.dwg



**BÄNZIGER**  
PARTNER



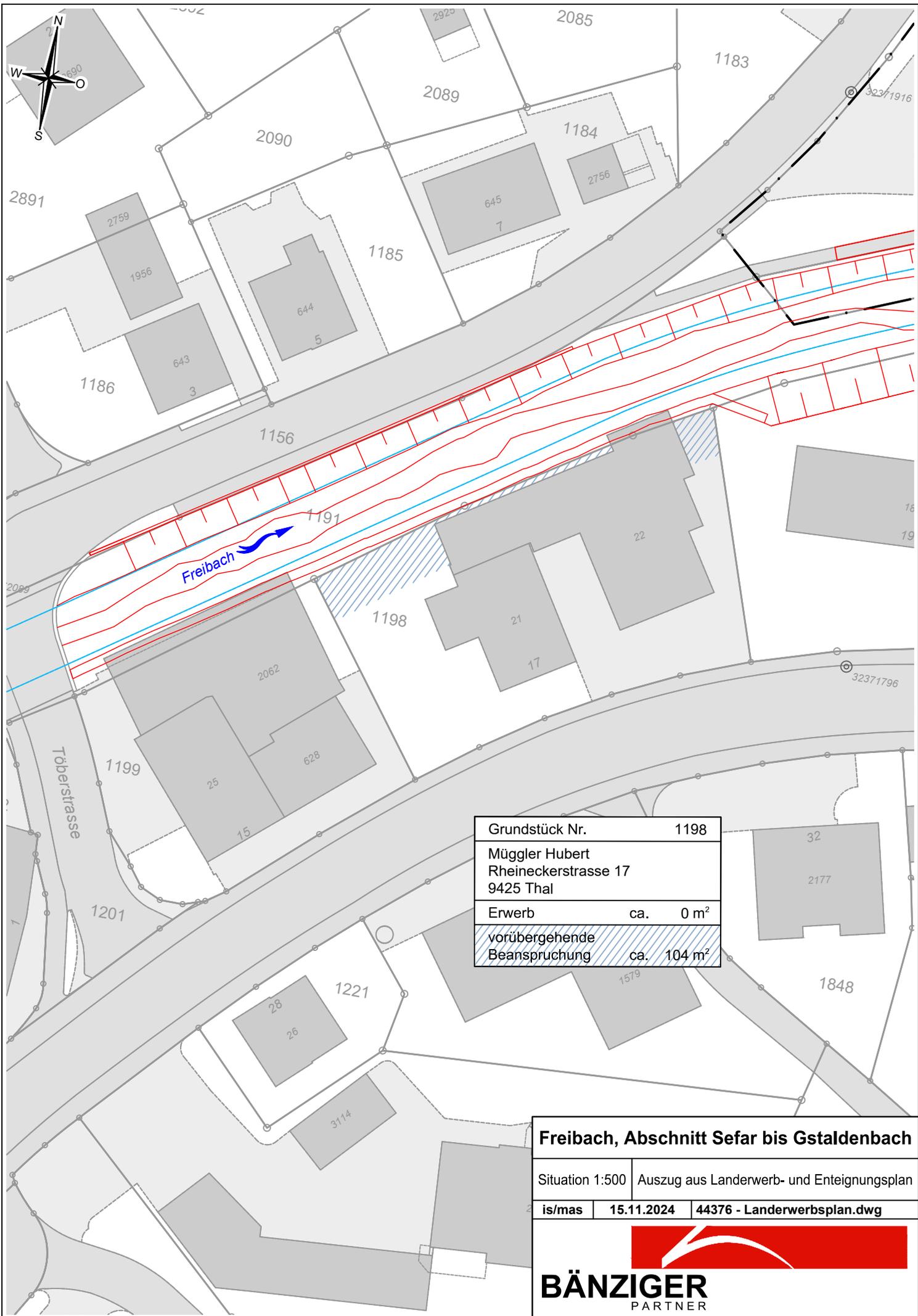
Grundstück Nr.	1156
Politische Gemeinde Thal Kirchplatz 4 9425 Thal	
Erwerb	ca. 0 m <sup>2</sup>
vorübergehende Beanspruchung	ca. 193 m <sup>2</sup>

**Freibach, Abschnitt Sefar bis Gstaldenbach**

Situation 1:500 | Auszug aus Landerwerb- und Enteignungsplan

is/mas | 15.11.2024 | 44376 - Landerwerbsplan.dwg





Grundstück Nr.	1198
Mügler Hubert Rheineckerstrasse 17 9425 Thal	
Erwerb	ca. 0 m <sup>2</sup>
vorübergehende Beanspruchung	ca. 104 m <sup>2</sup>

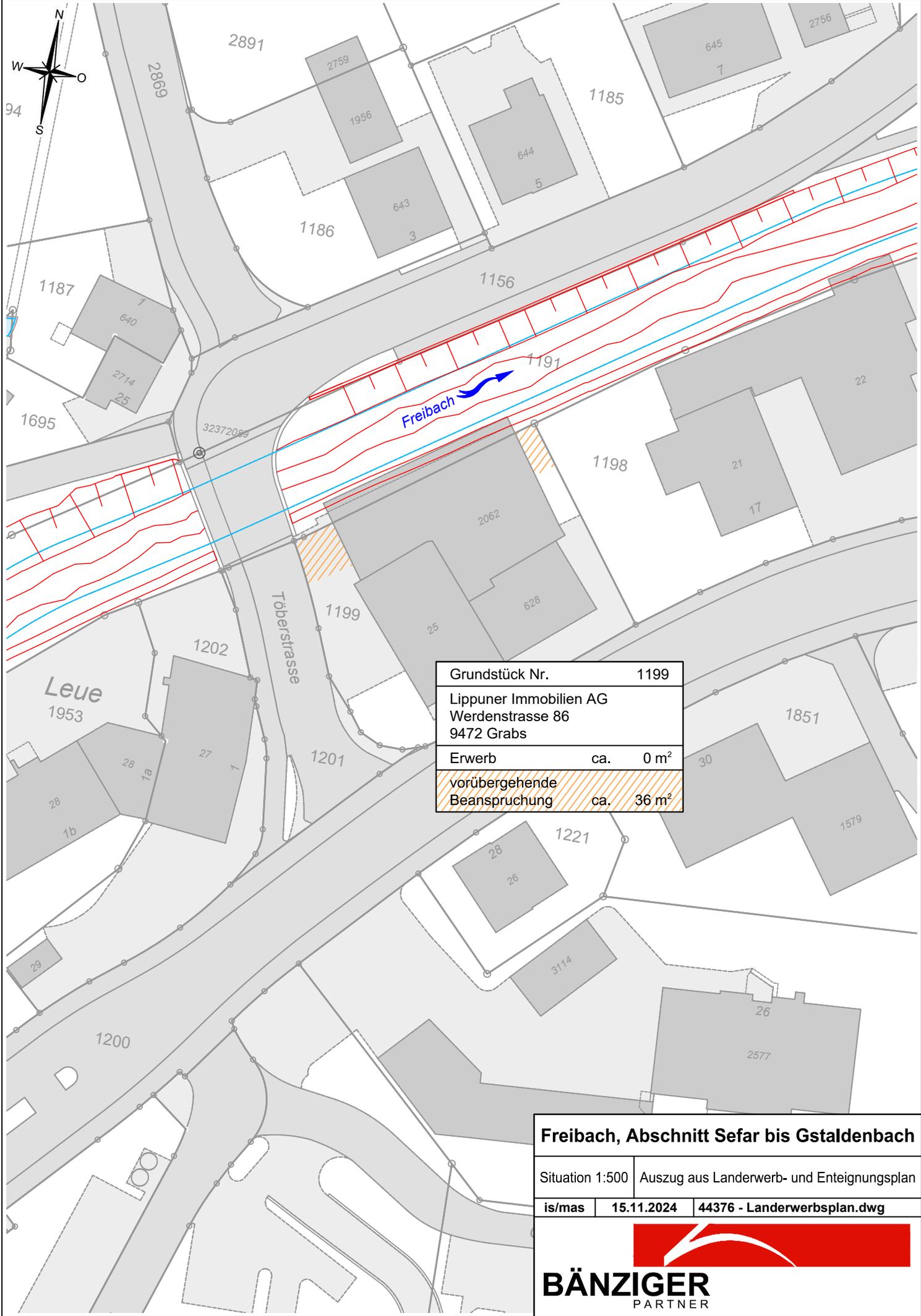
**Freibach, Abschnitt Sefar bis Gstaldenbach**

Situation 1:500 | Auszug aus Landerwerb- und Enteignungsplan

is/mas | 15.11.2024 | 44376 - Landerwerbsplan.dwg



**BÄNZIGER**  
PARTNER



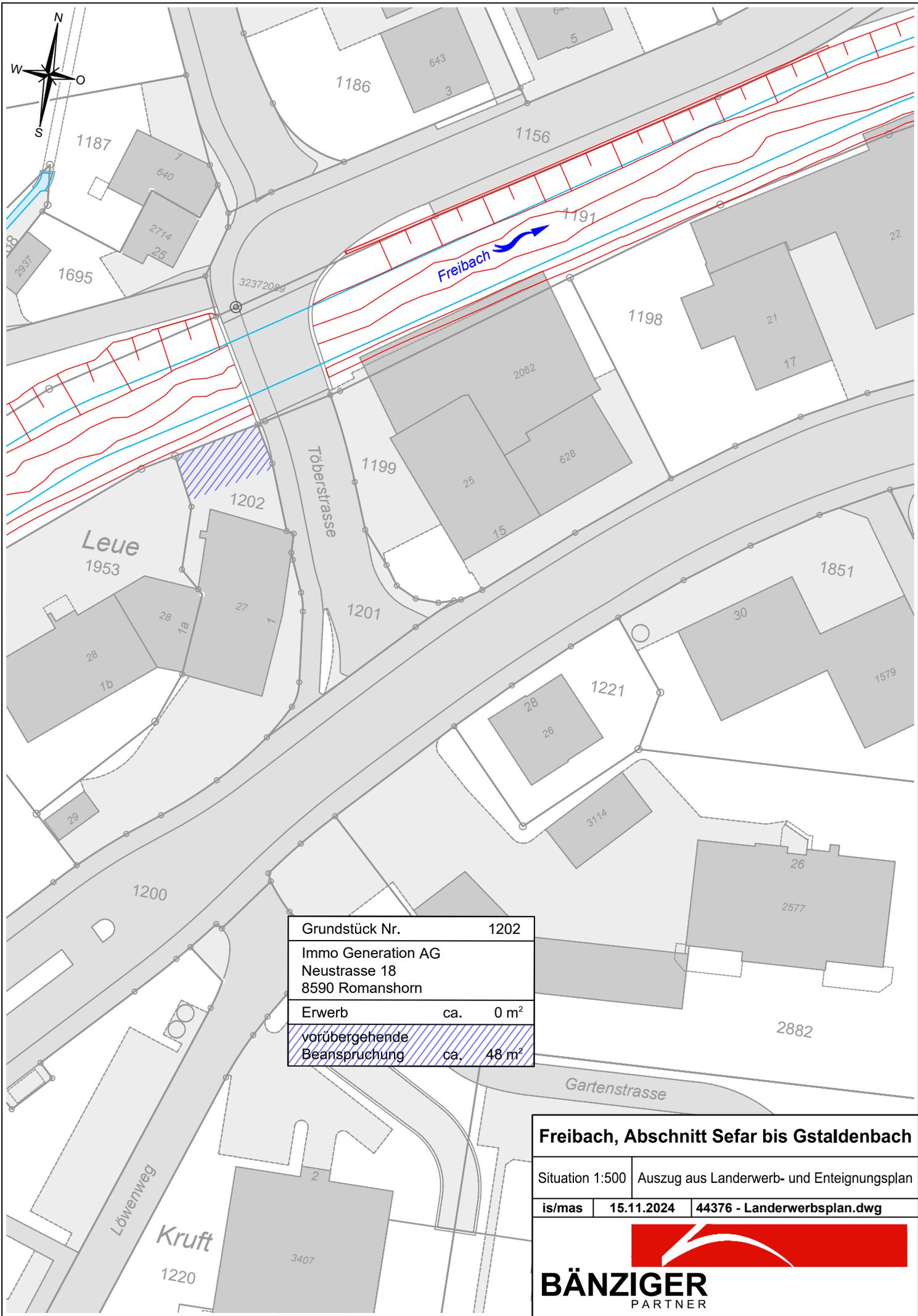
Grundstück Nr.	1199
Lippuner Immobilien AG Werdenstrasse 86 9472 Grabs	
Erwerb	ca. 0 m <sup>2</sup>
vorübergehende Beanspruchung	ca. 36 m <sup>2</sup>

**Freibach, Abschnitt Sefar bis Gstaldenbach**

Situation 1:500    Auszug aus Landerwerb- und Enteignungsplan

is/mas    15.11.2024    44376 - Landerwerbsplan.dwg





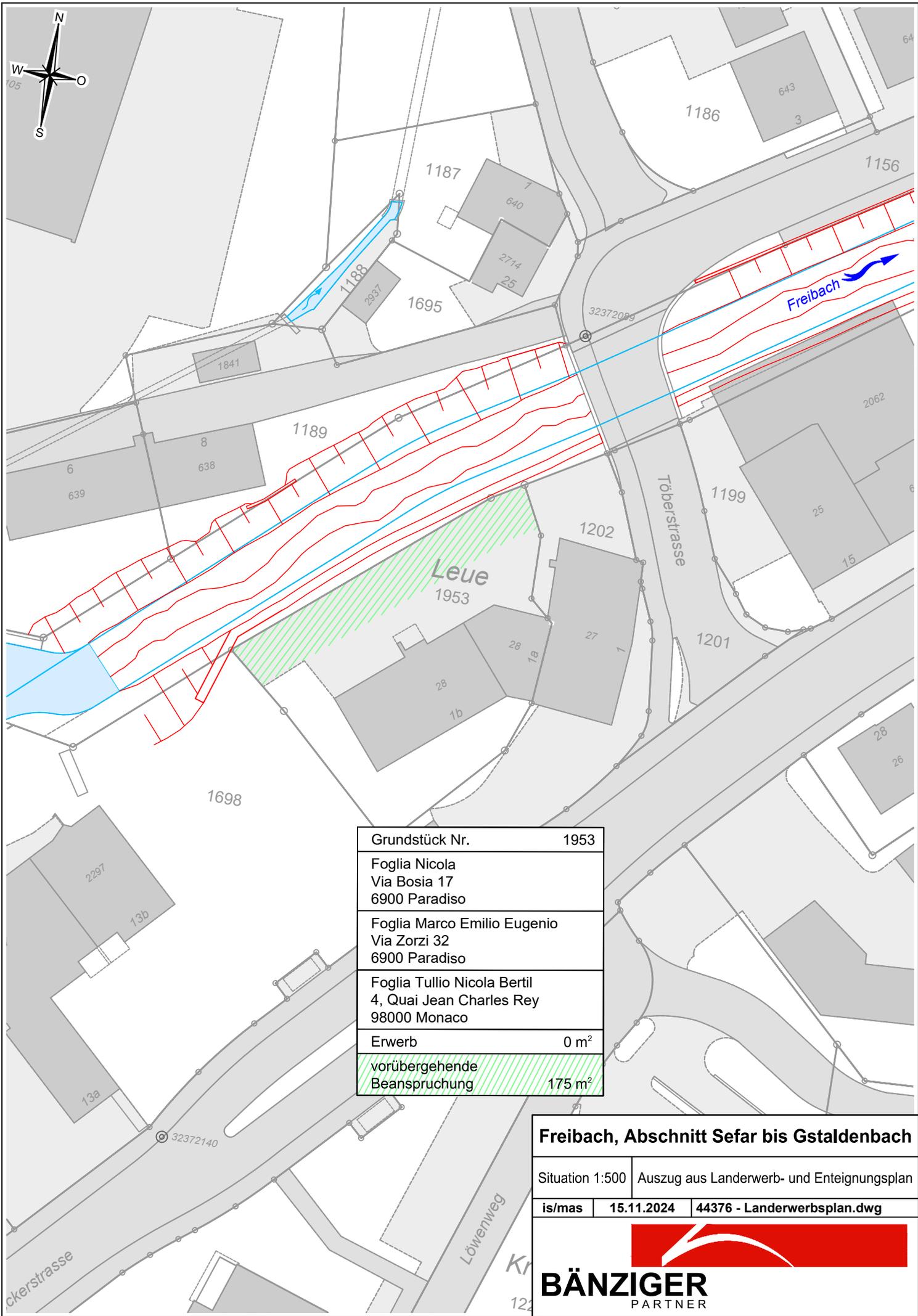
Grundstück Nr.	1202
Immo Generation AG Neustrasse 18 8590 Romanshorn	
Erwerb	ca. 0 m <sup>2</sup>
vorübergehende Beanspruchung	ca. 48 m <sup>2</sup>

**Freibach, Abschnitt Sefar bis Gstaldenbach**

Situation 1:500 | Auszug aus Landerwerb- und Enteignungsplan

is/mas | 15.11.2024 | 44376 - Landerwerbsplan.dwg





Grundstück Nr.	1953
Foglia Nicola Via Bosia 17 6900 Paradiso	
Foglia Marco Emilio Eugenio Via Zorzi 32 6900 Paradiso	
Foglia Tullio Nicola Bertil 4, Quai Jean Charles Rey 98000 Monaco	
Erwerb	0 m <sup>2</sup>
vorübergehende Beanspruchung	175 m <sup>2</sup>

**Freibach, Abschnitt Sefar bis Gstaldenbach**

Situation 1:500 | Auszug aus Landerwerb- und Enteignungsplan

is/mas | 15.11.2024 | 44376 - Landerwerbsplan.dwg



**BÄNZIGER**  
PARTNER