GEMEINDE **GOLDACH**

Projekt Nr. 015.3.018 / AM

28. April 2021

Kommunaler Richtplan

1:5'000

2. Mitwirkung

Vom Gemeinderat verabschiedet am:
Der Gemeindepräsident — Der Gemeinderatsschreiber

Öffentliche Mitwirkung vom: **bis am:**

Vom Gemeinderat erlassen am:
Der Gemeindepräsident — Der Gemeinderatsschreiber

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation zur Kenntnis genommen am:
Der Amtsleiter

ERR Raumplaner AG
Teufener Strasse 19 I 9001 St.Gallen I T +41 (0)71 227 62 62 I info@err.ch I www.err.ch

Verkehr

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitel Richtplantext	
			Autobahn
		V 1.1	Kantonsstrasse
		V 1.2.	Autobahnanschluss Witen (oberirdisch / unterirdisch)
		V 1.3	Gemeindestrasse
		V 1.3.6	Erschliessungshinweis
			Grössere Parkierungsanlagen
			Bahnlinie / Ausbau Doppelspur
			Anschlussgleise
		V 2.1	Busnetz
		V 2.1	Bushaltestelle
		V 2.1	Bahnhaltestelle
		V 3.1.1	Radweg
			Kantonaler Wanderweg
			Regionaler Wanderweg
		V 3.1	Fussweg
			Rad- und Skatingroute
			Rad- und Wanderweg
		V 3.1.1	Seezugang
		V 3.1.2	Gefahrenstelle Fussgänger / Velofahrer

Infrastruktur

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitel Richtplantext	
		I 1.1.1	Goldachpark
		I 1.1.2	Option Gemeindesaal
		I 1.1.3	Intensiverholungszone für lokale seebezogene Sportvereine und Gastronomie
			BMX - Anlage
			Begegnungsplatz Kellen
			Hochspannungsleitung
			Abbaustandort Waldegg
			Schiessanlage

Hinweise

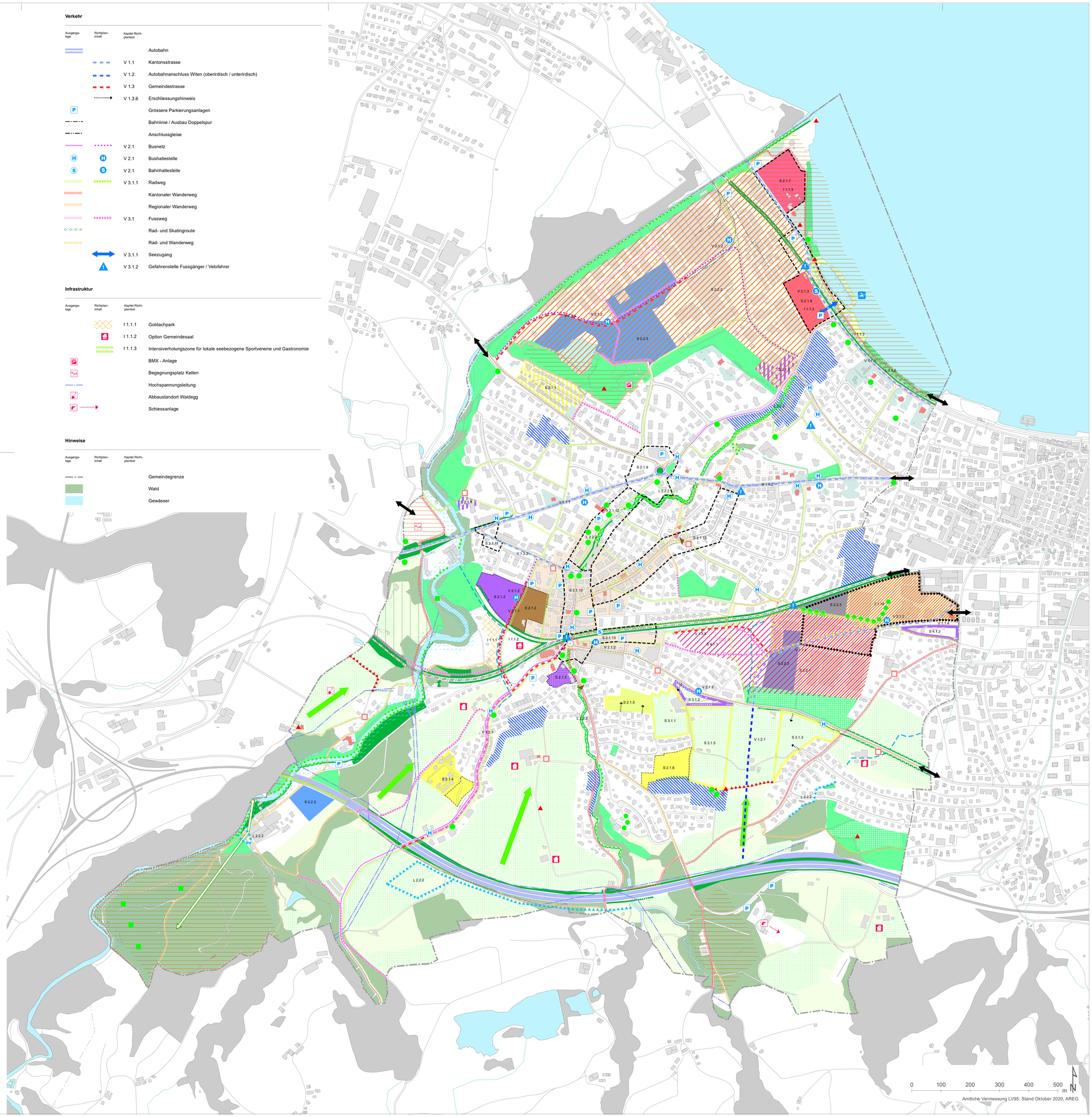
Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitel Richtplantext	
			Gemeindegrenze
			Wald
			Gewässer

Siedlung

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitel Richtplantext	
		S 2.1	Neubaupotenzial Ortskern
		S 2.1	Entwicklungsrichtung Ortskern
		S 2.1	Neubaupotenzial Mischnutzung
		S 2.1	Umzonung Mischnutzung
		S 2.1	Neubaupotenzial Wohnen
		S 2.1	Umzonung Wohnen
		S 2.1	Neubaupotenzial mit zu definierender Nutzung
		S 2.1	Interventionsgebiet Siedlungsstrategie
		S 2.1.14	Hochhausgebiet gemäss Hochhausstudie
		S 2.1.15	Gebiete mit zu bewahrender Struktur
		S 2.2.1	Regionaler Gewerbepark
		S 2.2.2	Kantonales Wirtschaftsförderungsgebiet
		S 2.2.3	Neubaupotenzial Gewerbe - Industrie
		S 3.1	Entwicklungsgebiet Wohnen
		S 3.1	Entwicklungsgebiet Mischnutzung
		S 4.1.1	Entwicklungsgebiet Froheim
		S 5.1.4	Sondernutzungsplanpflicht
		S 7.1.1	Überkommunale Abstimmung und Zusammenarbeit
			Baute geschützt
			Anlage geschützt
			Ortsbildschutzgebiet kommunal
			Archäologisches Schutzgebiet

Landschaft

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitel Richtplantext	
		L 1.1.1	Frei- und Grünraum im Siedlungsgebiet
		L 1.1.2	Gewässer- und Verkehrsbegleitgrün
		L 1.1.2	Renaturierung
		L 1.1.3	Naherholungsgebiet regional
		L 1.1.4	Durchgrünung
		L 1.1.4	Betrieb erhalten
		L 1.1.5	Aussichtspunkt
		L 1.1.5	Aussichtslage
		L 1.1.5	Pier
			Fruchtfolgefläche
			Landwirtschaftsgebiet
		L 2.1.1	Gewässeröffnung geplant
		L2.2.2	Hochwasserschutz
			Landschaftsschutzgebiet
			Naturschutzgebiet
			Naturobjekt
			Lebensraum Schongebiet
			Lebensraum bedrohter Arten
			Schutzverordnung Schuppis
			Einzelbaum
			Baumgruppe
			Hecke, Feld- und Ufergehölz
			Allee
			Auenschutzgebiet
			Wildtierkorridor



Amtliche Vermessung LV95: Stand Oktober 2020, AREG