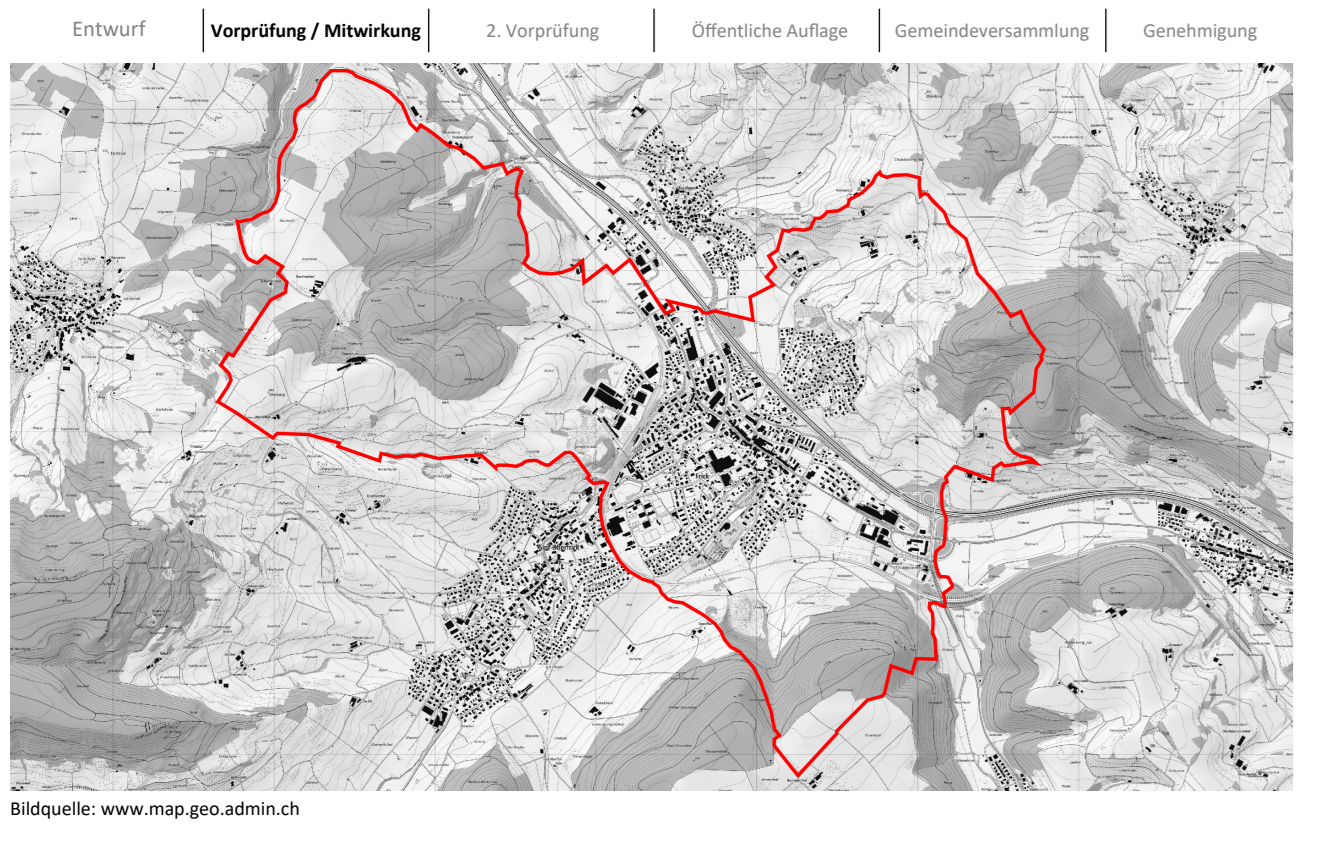


Nachgeführter Kulturlandplan gemäss § 15 BauG
1:5'000



Informationen zur Rechtsverbindlichkeit und rechtskräftigen Teiländerungen

Dieser nachgeführte Bauzoneplan ist keine rechtsverbindliche Reproduktion. Gehört ist der unterschriebene Bauzone- und Kulturlandplan im Originalmassstab. Diese Reproduktion beinhaltet folgende rechtskräftige Teiländerung vom Bauzone- und Kulturlandplan:

- Teilrevision der Nutzungsplanung, Genehmigung vom XXX.XX.XXXX

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: FR104
Datum: 16.11.2021
Erstellt / Geprüft: MF & SF / JS & AG
Format: 1260 x 890
AV-Datum: 2020
Datei: FR104_PLA_Nutzungsplanung.aprx / KLP_Entwurf

- Legende**
- Genehmigungsinhalt**
- Nutzungszone**
- Landwirtschaftszone
 - Speziallandwirtschaftszone für Gemüsebau
- Schutzzone**
- Nc: Naturschutzzone im Kulturland
 - M = Magerwiese
 - Fe = Feuchtstandort
- Überlagerte Schutzzone**
- Landschaftsschutzzone mit Siedlungsei
 - Naturschutzzone im Wald
 - N = Naturschutzzone Wald (allgemein)
 - E = Eichenwaldreservat
 - P = Altholzinsel / Naturwaldreservat
 - W = Feuch- und Nassstandort
 - Freihaltezone Hochwasser
 - Gewässerraumzone
 - Gewässerraum gemäss § 23a Abs. 4 BND
- Schutzobjekte**
- Nc: Hecken mit Pufferstreifen
 - Nc: Geschützter Waldrand
 - Hochstamm-Obstbestand
 - Nc: Einzelbaum
 - Nc: Weiher
 - Aussichtspunkt
- Weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG**
- M: Materialabbauzone
 - D: Deponiezone
 - Deponiezone überlagernd
 - Spezialzone Golf mit Standort für Infrastruktur (I)
- Orientierungsinhalt**
- Gemeindegrenze
 - Bauzonegrenze
 - Bauzone
 - Waldareal
 - Wald zur Rodung vorgesehen
 - Nutzungsverichtsfläche
 - Pflegevertragsflächen
 - Gewässer offen
 - Gewässer eingedödet
 - Gewässerraumzone orientierend (innerhalb Baugebiet)
- Grundwasserschutzzone**
- S1
 - S2
 - S3
 - Fruchtfolgeflächen
 - Hochspannungleitungen
 - Aargauer Wanderweg
- Inventar historischer Verkehrswege Schweiz (IVS)**
- lokal, Substanz
 - regional, Substanz

