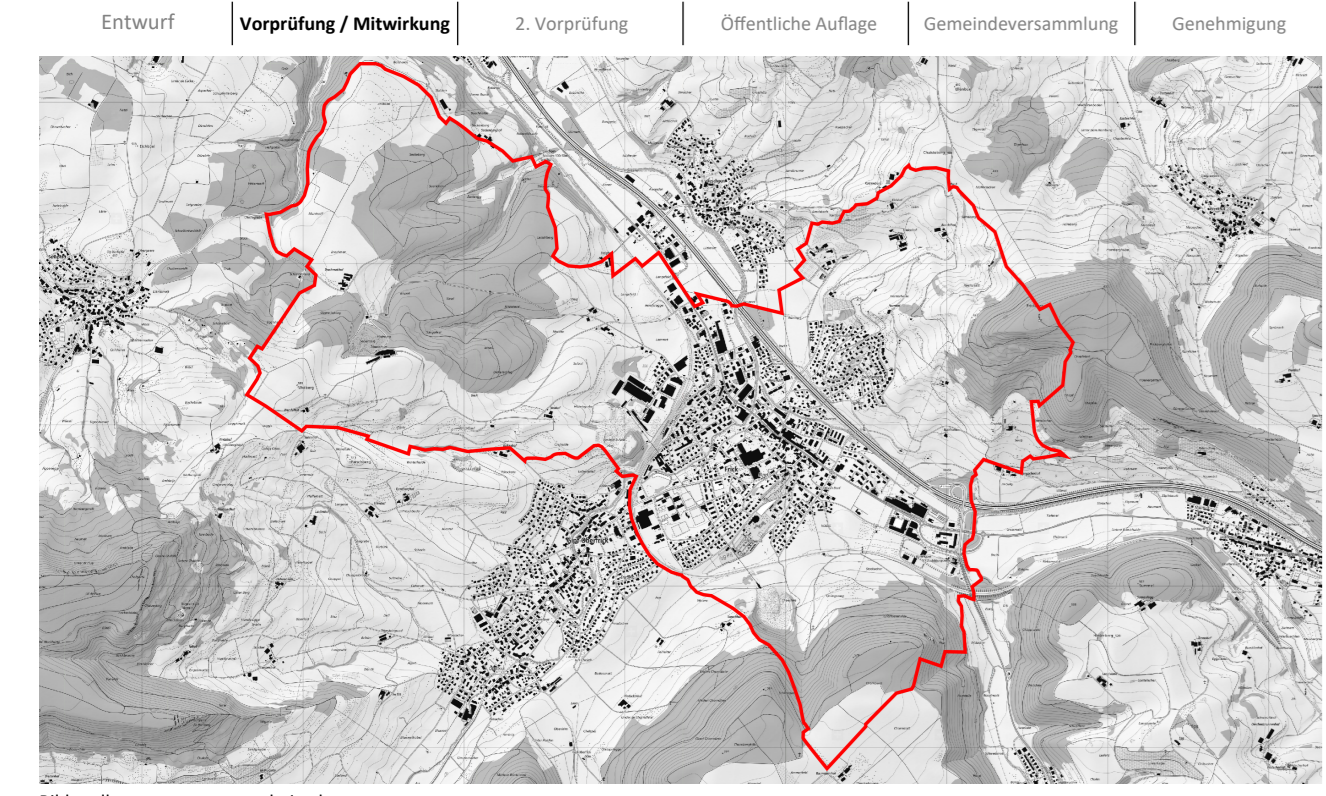


Nachgeführter Bauzonenplan gemäss § 15 BauG

1:2'500



Stilquelle: www.map.geo.admin.ch

Informationen zur Rechtsverbindlichkeit und rechtskräftigen Teiländerungen

Dieser nachgeführte Bauzonenplan ist keine rechtsverbindliche Reproduktion. Geltend ist der unterschriebene Bauzonen- und Kulturlandplan im Originalmassstab. Diese Reproduktion beinhaltet folgende rechtskräftige Teiländerung vom Bauzonen- und Kulturlandplan:

- Teiländerung Bauzonenplan und Bau- und Nutzungsordnung mittelgrosse Verkaufsanlage, Genehmigung vom 15. Februar 2017
- Teilrevision der Nutzungsplanung, Genehmigung vom XXX.XXX.XXXX

Projekt: FR104
Datum: 10.02.2022
Erstellt / Geprüft: MF & SF / JS & AG
Format: 1260 x 890
Grundlage: Av daten: 2020
Datum: FR104_PLA_Nutzungsplanung.aprx

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Legende

- Genehmigungsinhalt**
- DK Dorfkernzone
 - Z Zentrumszone
 - W1 Wohnzone 1
 - W2 Wohnzone 2
 - W3 Wohnzone 3
 - W4 Wohnzone 4
 - WA2 Wohn- und Arbeitszone 2
 - WA3 Wohn- und Arbeitszone 3
 - A Arbeitszone A / Aa mit Angabe der Empfindlichkeitsstufe / Fassadenhöhe
 - OeBa Zone für öffentliche Bauten und Anlagen mit Angabe der Empfindlichkeitsstufe
 - SF Spezialzone Fehldhof
 - FIBL SL Spezialzone FIBL SL
 - GR Grünzone
 - FGZ Fließgewässersonne
- Überlagerte Zonen**
- Gestaltungspflanzlicht
 - Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmverbelastung
 - Geltungsbereich § 9 Abs. 3 BNO
 - Umgebungsschutzzone
 - Hochwassergefahrenzone
 - Gewässerraumzone
 - Gewässerraum gemäss § 23a Abs. 5 BNO
- Schutzobjekte**
- Hecke mit Pufferstreifen
 - Gebäude mit Substanzschutz
 - Gebäude mit Volumenschutz
 - Kulturobjekt
 - Geschützter Einzelbaum
 - Weiler
- Orientierungsinhalt**
- Gemeindegrenze
 - Bauzongrenze
 - Waldareal
 - Wald zur Rodung vorgesehen
 - Gewässer offen
 - Gewässer offen
 - Gewässer eingedödt
 - Gewässerraumzone (ausserhalb Baugebiet)
- Grundwasserschutz**
- S1
 - S2
 - S3
- Kantonale Denkmalschutzobjekte**
- Hochspannungsleitungen

